



BẢNG BÁO GIÁ VÀ TIỀN ĐỘ THANH TOÁN
THE SANG RESIDENCES

Mã căn	Tầng cao	Diện tích tìm tường (m2)	Diện tích thông thủy (m2)	Số phòng ngủ	View căn hộ	Hướng ban công	Tầng	
401	4	82,5	77,4	2	View Sông Hàn	Tây Nam	Mã Căn	401
Giá trị sản phẩm (chưa bao gồm VAT)								
Giá trị sản phẩm (đã bao gồm VAT) giá gốc Chủ đầu tư								
ƯU ĐÃI: Áp dụng trừ trực tiếp vào giá bán	Chiết khấu theo phương án thanh toán tiền độ			16%		669.794.832		
	Chiết khấu khách hàng mua si			0,0%		-		
	Chiết khấu khách hàng cũ đã mua sản phẩm Regal Group (DXMT)			0,0%		-		
	Ưu đãi 1 gói du lịch Châu Âu trị giá 40 triệu					40.000.000		
	Tặng 1 lượng vàng SJC/PNJ trị giá 85 triệu					85.000.000		
	Tặng 24 tháng phí quản lý vận hành			15.000 VND/m2/tháng		27.864.000		
	Gói quà tặng nội thất			Robot Hút Bụi Lau Nhà Dreame D10S Plus 9.390.000 VNĐ Máy lọc nước RO AOsmith E3 11.060.000 VNĐ Smart Tivi 4K 65 inch Samsung 15.940.000 VNĐ		35.940.000		
Tổng ưu đãi + quà tặng							858.598.832	
Tổng giá bán sản phẩm (đã bao gồm VAT) sau khi trừ chiết khấu ưu đãi							3.746.240.638	

PHƯƠNG ÁN THANH TOÁN MUA NHÀ KHÔNG LÃI SUẤT

Đợt	Tiền độ	Tỉ lệ thanh toán	Ngày thanh toán	Thành tiền
Đặt cọc	Đặt cọc ban đầu		5/9/2025	200.000.000
Đợt 1	7 ngày kể từ ngày đặt cọc, kí HĐMB	30%	5/16/2025	923.872.191
Đợt 2	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày cọc ban đầu thanh toán đủ 50%	20%	7/8/2025	749.248.128
Đợt 3	Trong vòng 120 ngày kể từ ngày cọc thanh toán đủ 70%	20%	9/6/2025	749.248.128
Đợt 4	Trong vòng 7 ngày kể từ khi nhận thông báo bàn giao căn hộ	25%		936.560.160
Đợt 5	Khi có thông báo nhận bàn giao GCNQSHNƠ	5%		187.312.032
Tổng cộng		100%		3.746.240.638
Lưu ý: Giá bán chưa bao gồm kinh phí bảo trì 2%, phí đóng khi nhận nhà đóng 95% (phí được tính giá cuối chưa VAT).				