



COCO BAY
ĐÀ NẴNG - VIỆT NAM



COCO OCEAN-SPA RESORT



COCO OCEAN-SPA RESORT

SỨC SỐNG TỪ BIỂN KHƠI

VÌ CUỘC SỐNG ĐÁNG ĐỂ TRẢI NGHIỆM

Cuộc sống vốn dĩ tốt đẹp và muôn màu,

Thay vì chỉ **TỒN TẠI**, sao bạn không chọn **SỐNG**?

Thay vì chỉ sống **TÊ NHẠT**, sao bạn không sống thật **RỰC RỠ**?

Như biển khơi mạnh mẽ vẫn bền bỉ vỗ sóng ngày đêm, Coco Ocean-Spa Resort đem nguồn năng lượng ấy khơi dậy trong bạn sức sống rạng rỡ, mang đến cho bạn những trải nghiệm đẳng cấp và khác biệt.



Hình phối cảnh Coco Ocean-Spa Resort

COCO OCEAN-SPA RESORT

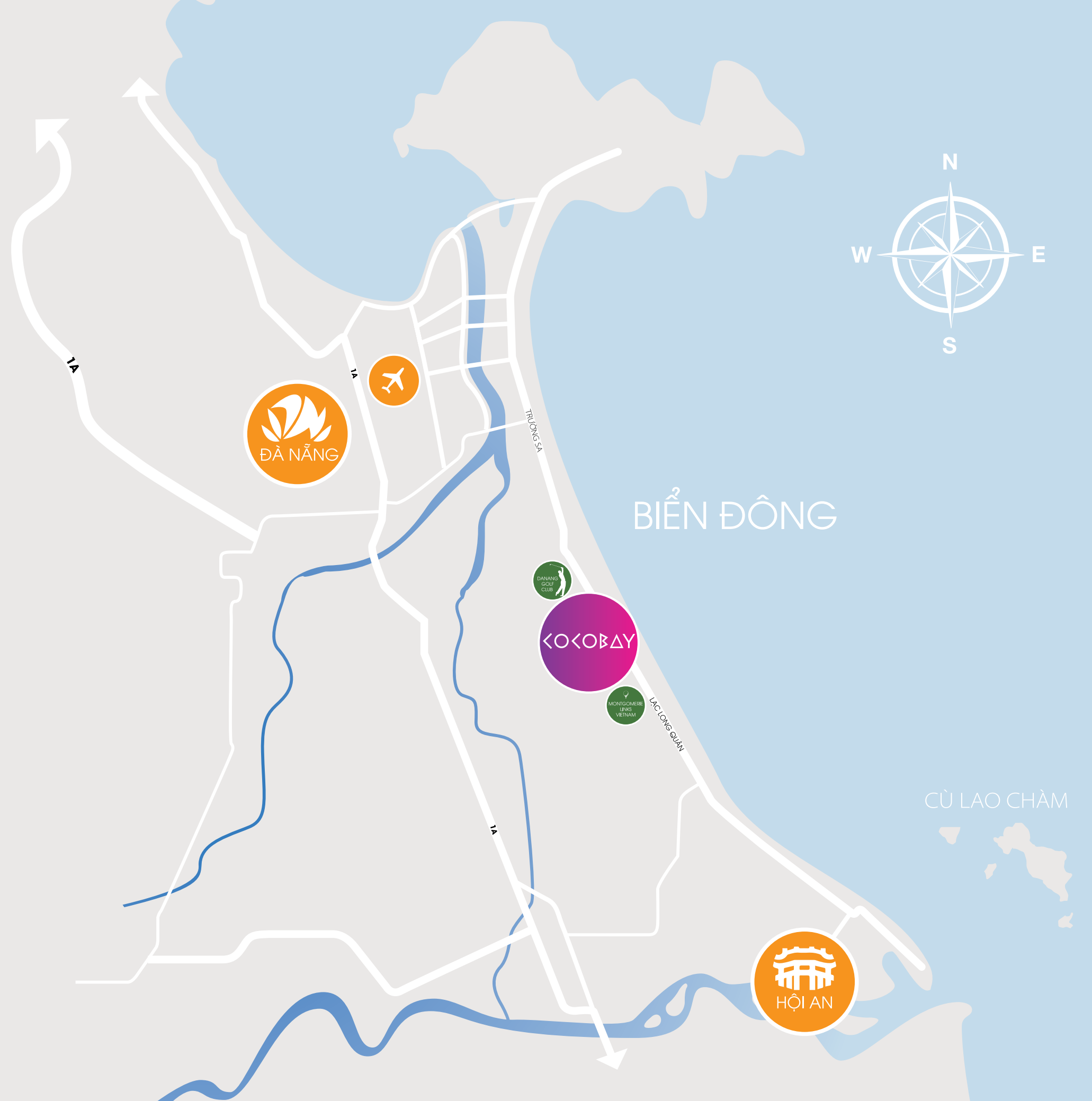
- Thuộc Tổ hợp du lịch & giải trí Cocobay
- Quy mô: 537 căn
- Số tầng: 28 tầng
 - 1 tầng hầm
 - 3 tầng khối đế
 - 23 tầng Condotel
 - 2 tầng Sky Villas
- Cơ cấu sản phẩm:

TT	Loại	Diện tích	Số lượng
1	Studio kép	56,2 m ²	69
2	1 phòng ngủ	45 m ²	363
3	2 phòng ngủ	67,5 m ² - 91,1 m ²	79
4	3 phòng ngủ	90,7 m ² - 114,2 m ²	18
5	Sky Villas	180 m ²	8



COCO OCEAN-SPA RESORT





VỊ TRÍ CỬA NGÕ

Coco Ocean-Spa Resort nằm ngay cửa ngõ của Tổ hợp du lịch & giải trí Cocobay.

Mặt tiền Coco Ocean-Spa Resort trải dài dọc theo cung đường du lịch Trường Sa nối Đà Nẵng và Hội An, sẵn sàng thu hút ánh nhìn của bất kỳ du khách nào.

Đối diện là cụm Sân khấu biểu diễn và Tuyến phố đi bộ sầm uất tạo nên cảnh quan năng động, hiện đại cho Coco Ocean-Spa Resort.

TẦM NHÌN TRIỆU ĐÔ

Coco Ocean-Spa Resort chào đón du khách với khung cảnh rực rỡ cùng tầm nhìn độc đáo.

Hướng mình ra biển Đà Nẵng – Top 10 bãi biển đẹp nhất hành tinh theo Forbes, lại được bao phủ bởi sắc xanh tươi mát của 2 sân golf đẳng cấp hàng đầu Đông Nam Á - Đà Nẵng Golf Club và The Montgomerie Links, Coco Ocean-Spa Resort sở hữu tầm nhìn triệu đô, đắt giá bậc nhất Tổ hợp du lịch & giải trí Cocobay.

Sắc ngọc bích của biển cả, màu thiên thanh của mây trời đan kết cùng tấm áo tươi tắn của cỏ cây, khiến khung cảnh Coco Ocean-Spa Resort sống động như một bức tuyệt tác giữa thiên nhiên.



Hình phối cảnh Coco Ocean-Spa Resort



Hình phối cảnh Coco Ocean-Spa Resort



Hình minh họa



Hình minh họa

MỘT COCO OCEAN-SPA RESORT KHÁC BIỆT VÀ ĐỘC ĐÁO

Hơn cả chức năng lưu trú thông thường của loại hình condotel, Coco Ocean-Spa Resort ghi dấu ấn riêng biệt với việc chăm sóc sức khỏe, tái tạo năng lượng độc đáo cho chủ nhân và du khách.



Hình thực tế tại Naman Retreat

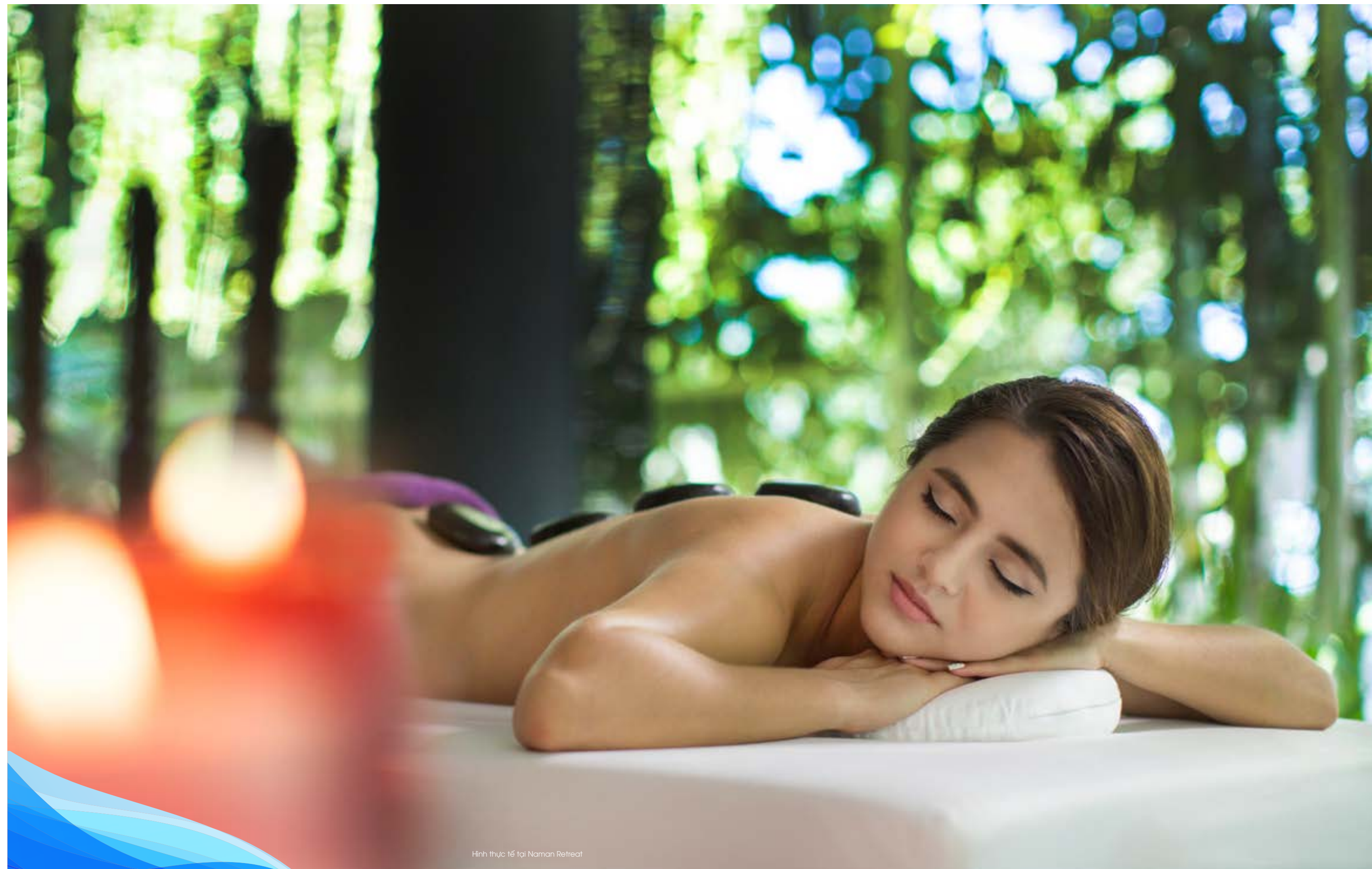
CONDOTEL SỞ HỮU TỔ HỢP SPA - FITNESS LỚN NHẤT VIỆT NAM

Coco Ocean-Spa Resort là tòa condotel đầu tiên và duy nhất sở hữu Tổ hợp Spa & Fitness lớn nhất Việt Nam với quy mô 4.500 m². Với sự hội tụ của các thiết bị hiện đại, phương pháp chăm sóc sức khỏe, làm đẹp hàng đầu và liệu trình phù hợp với mọi lứa tuổi, tổ hợp Spa & Fitness tại Coco Ocean-Spa Resort sẽ đánh thức nguồn năng lượng vốn đã ngủ quên, giúp nuôi dưỡng tinh thần, thêm lên sự hứng khởi cho chủ nhân và du khách.

ĐÁNH THỨC 6 GIÁC QUAN

Thuộc Tổ hợp Spa & Fitness, khu Spa Center rộng hơn 3.000 m², được đầu tư các thiết bị cùng phương pháp hiện đại sẽ đem đến một kỳ nghỉ với những trải nghiệm khó quên cho du khách.

Trong không gian nhẹ nhàng, âm nhạc dịu êm cùng hương thơm thuần khiết của thảo mộc, Coco Ocean-Spa Resort sẽ đưa du khách đến với khoảng trời tự tại, an nhiên, rũ bỏ mọi áp lực, phiền muộn của cuộc sống thường nhật.



Hình thực tế tại Naman Retreat



Hình minh họa



Hình thực tế tại Naman Retreat

YOGA BÃI BIỂN CHO CUỘC SỐNG CÂN BẰNG

Bên khung cảnh bình yên của biển cả, du khách được tư vấn những liệu pháp Yoga chuyên nghiệp để đạt được trạng thái cân bằng, giúp tìm lại sự đồng điệu giữa thể chất và tinh thần sau chuỗi ngày tất bật, căng thẳng với công việc.



ẨM THỰC DETOX THANH LỘC CƠ THỂ

Tâm hồn tươi mới luôn trú ngụ bên trong một thể chất mạnh khỏe - Đó là lý do chúng tôi tạo nên nhà hàng sang trọng với phương pháp ẩm thực Detox độc đáo.

Đội ngũ bác sĩ và chuyên gia dinh dưỡng của chúng tôi sẽ nghiên cứu và đưa ra những liệu trình detox chuyên biệt phù hợp với cơ địa và thể trạng của từng du khách. Sau mỗi liệu trình detox, mọi độc tố trong cơ thể sẽ được loại bỏ, bạn sẽ trở nên mạnh khỏe, nhẹ nhàng, khoan khoái và thêm phần tươi trẻ.





Hình minh họa

KINETIC GYM CHO THỂ CHẤT TRÁNG KIỆN

Sự đầu tư chuẩn mực, đa dạng về loại hình gym - fitness như Kinetic Style, Clubbing Experience, Hi-tech Cardio sẽ kiến tạo sức khỏe căng tràn cho du khách như chính thông điệp mà Coco Ocean-Spa Resort ra đời.



Hình minh họa



TRỌN NHỮNG KHOẢNH KHẮC ĐAM MÊ

Không chỉ khỏe khoắn về thể chất, rạng rỡ về sắc đẹp, tại Coco Ocean-Spa Resort, một kỳ nghỉ sống động đang sẵn sàng chào đón bạn.

Từng phút giây trôi qua nơi đây càng trở nên thú vị, cuốn hút hơn với nhiều tiện ích nội khu độc đáo khác.



HỒ BƠI TRẦN TRÊN KHÔNG

Đã bao giờ bạn nghĩ đến cảm giác đắm mình dưới làn nước trong xanh, giữa không gian bao la của đất trời, không rào cản, không ngột ngạt để tận hưởng những phút giây thư giãn tuyệt vời nhất? Hồ bơi trần không tại Coco Ocean-Spa Resort sẽ cho bạn những trải nghiệm sống động ấy.

Ngoài hồ bơi trần không, Coco Ocean-Spa Resort còn trang bị hồ jacuzzi giúp đem lại những lợi ích tuyệt vời cho sức khỏe.

Hình phối cảnh Coco Ocean-Spa Resort



Hình minh họa



Hình minh họa



Hình minh họa

NHÀ HÀNG ĐỘC ĐÁO

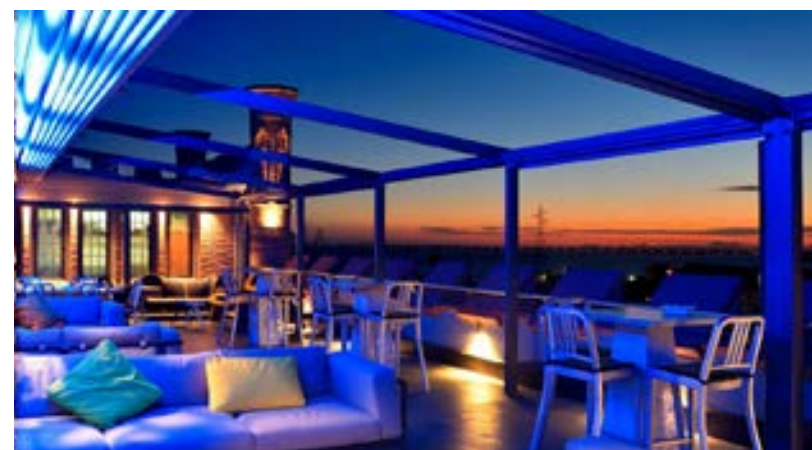
Kiến trúc trang nhã, thanh lịch, cung cách phục vụ tận tâm trong từng chi tiết, hệ thống nhà hàng tại Coco Ocean-Spa Resort sẽ nâng niu vị giác, đưa du khách khám phá những hành trình ẩm thực độc đáo nhất.



QUẦY BAR CUỐN HÚT

Roof Podium Bar rộng thoáng, nơi những ly cocktail ngọt ngào sẽ xua đi cái nắng hè oi bức; hay tại Lobby Bar, các bartender với nghệ thuật pha chế đỉnh cao sẽ đem đến những thức uống tuyệt vời, yêu chiều vị giác của những thượng khách khó tính nhất.

Bạn chọn phong cách bar nào cho riêng mình để tận hưởng trọn vẹn một kỳ nghỉ cuốn hút tại Coco Ocean-Spa Resort ?



Hình minh họa



LOUNGE - COFFEE RỘN RÃ

Ngồi nhâm nhi một ly cocktail mát lạnh, hòa theo điệu nhạc jazz rộn ràng tại khu Lounge – Coffee sẽ đưa du khách đến với những cảm xúc nồng nàn, khó quên trong kỳ nghỉ.



Hình minh họa



Hình phối cảnh Coco Ocean-Spa Resort



Hình phối cảnh Coco Ocean-Spa Resort

SÓNG BIỂN THĂNG HOA CÙNG KIẾN TRÚC

Coco Ocean-Spa Resort mê hoặc du khách ngay từ ánh nhìn đầu tiên với kiến trúc lượn sóng tuyệt đẹp; pha trộn cùng những gam màu thanh khiết, nhẹ nhàng như thu trọn hơi thở của đại dương.

Lớp lớp con sóng nơi biển cả bao la ẩn hiện một cách độc đáo trên mỗi hành lang và ban công căn hộ; rời cứ vỗ vào nhau dập dềnh, lan xuống khối để tạo nên một kiệt tác nghệ thuật quyến rũ đến khó cưỡng.

Đêm đến, tòa tháp đôi còn bừng sáng rực rỡ và khoác lên mình tấm áo lung linh nhờ công nghệ chiếu sáng bằng đèn LED hiện đại.

Hình ảnh một Coco Ocean-Spa Resort đứng kiêu hãnh giữa biển cả bao la và trở nên huyền diệu khi đêm xuống sẽ lưu dấu ký ức khó quên trong lòng mỗi du khách.



WAVE HILL

Coco Ocean-Spa Resort mê hoặc du khách bởi những đường cong mềm mại tựa như thu nhỏ cả đại dương vào từng khung cửa. Những con sóng đó cứ vỗ miên man vào từng đồi cát vàng nhấp nhô tuyệt đẹp tại Wave Hill.

Là một quảng trường rộng mênh mông nối liền với phố đi bộ dài nhất Việt Nam, Wave Hill là nơi thu hút hàng triệu du khách đến Cocobay mỗi năm để thả sức trải nghiệm các hoạt động náo nhiệt.

Đặc biệt, Wave Hill được thi công bằng vật liệu đặc biệt nhằm tạo độ mềm nhất định cho quảng trường, giúp du khách thoải mái vui chơi mà không lo vấp ngã, hay chấn thương.



NHỮNG BƯỚC CHÂN ĐẲNG CẤP

Ngay ở những bước chân đầu tiên, Coco Ocean-Spa Resort đón chào du khách bởi sự đẳng cấp và nồng hậu với sảnh đón ấn tượng.

Khu sảnh đón được thiết kế rộng mở, kết hợp với những gam màu trầm ấm của gỗ và sự tươi mát của cỏ cây.

Cùng với hình ảnh tuyệt đẹp là thanh âm nhẹ nhàng của những bản hòa tấu cổ điển sẽ mang đến những phút giây thư giãn cho du khách.



Hình phối cảnh Coco Ocean-Spa Resort



ĐẠI DƯƠNG HÒA NHỊP

Lấy cảm hứng từ sắc xanh ngọc bích tươi mát cùng hơi thở phóng khoáng của biển khơi, kiến trúc nội thất của Coco Ocean-Spa Resort như thu nhỏ cả đại dương mênh mông trong từng căn hộ.

Với diện tích linh hoạt từ 45 m² - 114 m² cho cả 4 loại hình, các căn condotel của Coco Ocean-Spa Resort đều được thiết kế tối ưu về công năng sử dụng, mực thước về kiến trúc và hoàn hảo trong bố trí nội thất.



 CĂN STUDIO KÉP



Hình phối cảnh Coco Ocean-Spa Resort



Hình phối cảnh Coco Ocean-Spa Resort



CĂN 1 PHÒNG NGỦ



Hình phối cảnh Coco Ocean-Spa Resort



Hình phối cảnh Coco Ocean-Spa Resort



CĂN 2 PHÒNG NGỦ



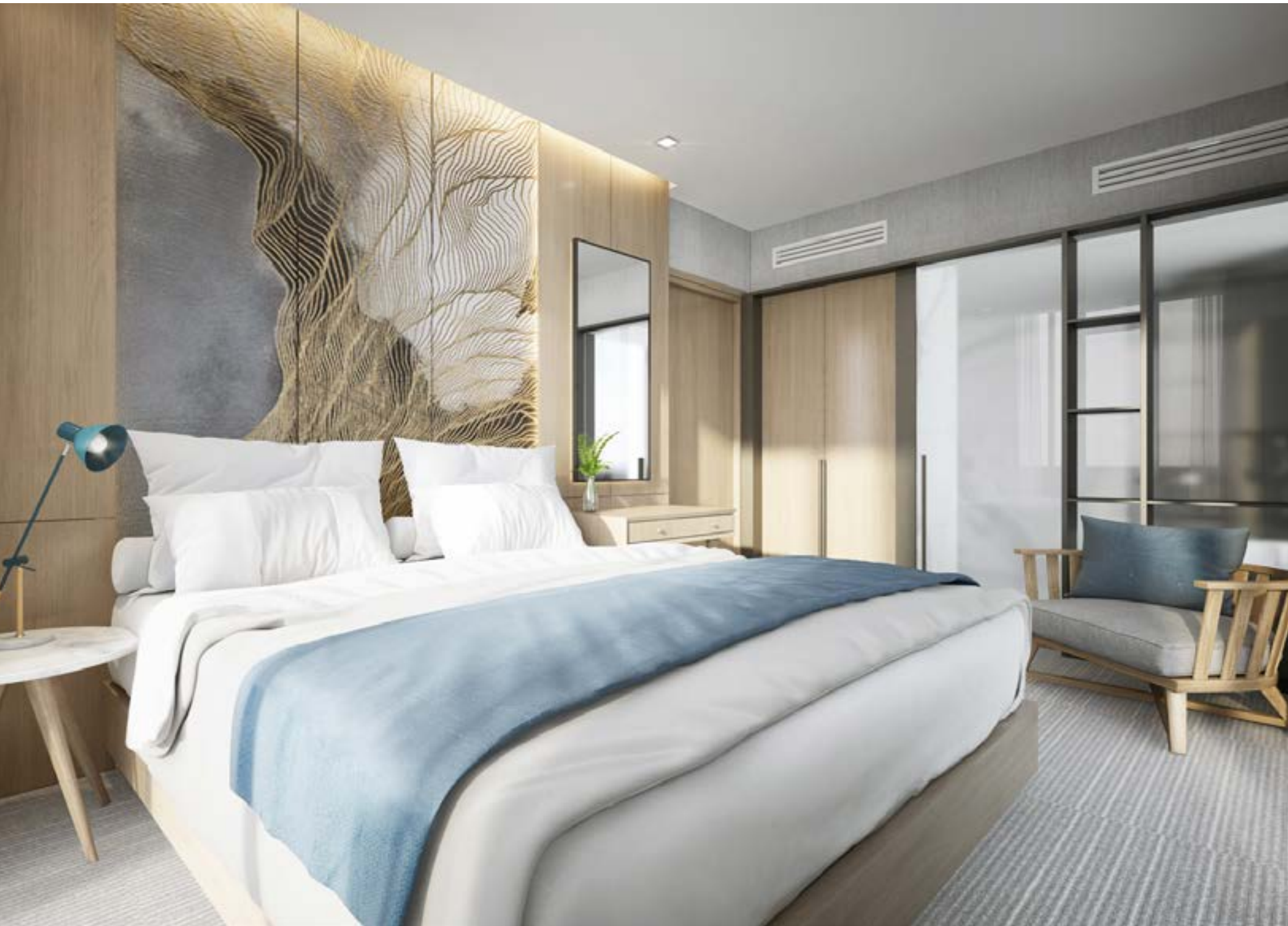
Hình phối cảnh Coco Ocean-Spa Resort



Hình phối cảnh Coco Ocean-Spa Resort



CĂN 3 PHÒNG NGỦ



Hình phối cảnh Coco Ocean-Spa Resort



Hình phối cảnh Coco Ocean-Spa Resort



Hình phối cảnh Coco Ocean-Spa Resort

CẤU TRÚC KHỐI ĐỂ

TT	Tầng	Hạng mục	Quy mô (m ²)
1	Tầng 1	Hotel Coffee & Lounge + Khu pha chế	355
2	Tầng lửng	All Day Dining + Bếp	1.300
		Sảnh Spa	297
3	Tầng 2	Spa	3.000
4	Tầng 3	Gym, Yoga	1.100
		Hồ bơi (mặt nước)	350
		Khu dịch vụ hồ bơi	745
		Bar & Lounge	418
		Restaurant style 1	418

MẶT BẰNG TẦNG 5A - 07



Căn Studio loại D
 Diện tích tim tường: 56.2m²
 Diện tích thông thủy: 51.5m²



Căn 2PN loại B2
 Diện tích tim tường: 67.5m²
 Diện tích thông thủy: 61m²



Căn 1PN loại A1
 Diện tích tim tường: 45m²
 Diện tích thông thủy: 40.6m²



Căn 1PN loại A2
 Diện tích tim tường: 45m²
 Diện tích thông thủy: 40.6m²



Căn 1PN loại A3
 Diện tích tim tường: 45m²
 Diện tích thông thủy: 40.6m²

* Thông số tại bản vẽ là tương đối. Thông số chính thức của từng căn Condotel sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.

* Thông số tại bản vẽ là tương đối. Thông số chính thức của từng căn Condotel sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.

MẶT BẰNG TẦNG 08



Căn Studio loại D
 Diện tích tim tường: 56.2m²
 Diện tích thông thủy: 51.5m²



Căn 1PN loại A1
 Diện tích tim tường: 45m²
 Diện tích thông thủy: 40.6m²



Căn 1PN loại A2
 Diện tích tim tường: 45m²
 Diện tích thông thủy: 40.6m²



Căn 1PN loại A3
 Diện tích tim tường: 45m²
 Diện tích thông thủy: 40.6m²



Căn 2PN loại B3
 Diện tích tim tường: 91.1m²
 Diện tích thông thủy: 84.5m²

* Thông số tại bản vẽ là tương đối. Thông số chính thức của từng căn Condotel sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.

* Thông số tại bản vẽ là tương đối. Thông số chính thức của từng căn Condotel sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.

MẶT BẰNG TẦNG 09 - 14



Căn Studio loại D
 Diện tích tim tường: 56.2m²
 Diện tích thông thủy: 51.5m²



Căn 1PN loại A1
 Diện tích tim tường: 45m²
 Diện tích thông thủy: 40.6m²



Căn 1PN loại A2
 Diện tích tim tường: 45m²
 Diện tích thông thủy: 40.6m²



Căn 1PN loại A3
 Diện tích tim tường: 45m²
 Diện tích thông thủy: 40.6m²



Căn 2PN loại B1
 Diện tích tim tường: 67.5m²
 Diện tích thông thủy: 61m²

MẶT BẰNG TẦNG 15



Căn Studio loại D
 Diện tích tim tường: 56.2m²
 Diện tích thông thủy: 51.5m²



Căn 1PN loại A1
 Diện tích tim tường: 45m²
 Diện tích thông thủy: 40.6m²



Căn 1PN loại A2
 Diện tích tim tường: 45m²
 Diện tích thông thủy: 40.6m²



Căn 2PN loại B1
 Diện tích tim tường: 67.5m²
 Diện tích thông thủy: 61m²



Căn 2PN loại B3
 Diện tích tim tường: 91.1m²
 Diện tích thông thủy: 84.5m²

* Thông số tại bản vẽ là tương đối. Thông số chính thức của từng căn Condotel sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.

* Thông số tại bản vẽ là tương đối. Thông số chính thức của từng căn Condotel sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.

MẶT BẰNG TẦNG 16 - 20



Căn Studio loại D
 Diện tích tim tường: 56.2m²
 Diện tích thông thủy: 51.5m²



Căn 1PN loại A1
 Diện tích tim tường: 45m²
 Diện tích thông thủy: 40.6m



Căn 1PN loại A2
 Diện tích tim tường: 45m²
 Diện tích thông thủy: 40.6m²



Căn 2PN loại B1
 Diện tích tim tường: 67.5m²
 Diện tích thông thủy: 61m²

* Thông số tại bản vẽ là tương đối. Thông số chính thức của từng căn Condotel sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.

* Thông số tại bản vẽ là tương đối. Thông số chính thức của từng căn Condotel sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.

MẶT BẰNG TẦNG 21



* Thông số tại bản vẽ là tương đối. Thông số chính thức của từng căn Condotel sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.



Căn Studio loại D
 Diện tích tim tường: 56.2m²
 Diện tích thông thủy: 51.5m²



Căn 3PN loại C2
 Diện tích tim tường: 114.2m²
 Diện tích thông thủy: 105.7m²



Căn 1PN loại A1
 Diện tích tim tường: 45m²
 Diện tích thông thủy: 40.6m²



Căn 1PN loại A2
 Diện tích tim tường: 45m²
 Diện tích thông thủy: 40.6m²



Căn 2PN loại B1
 Diện tích tim tường: 67.5m²
 Diện tích thông thủy: 61m²



Căn 2PN loại B2
 Diện tích tim tường: 67.5m²
 Diện tích thông thủy: 61m²

* Thông số tại bản vẽ là tương đối. Thông số chính thức của từng căn Condotel sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.

MẶT BẰNG TẦNG 22 - 26



Căn Studio loại D
 Diện tích tim tường: 56.2m²
 Diện tích thông thủy: 51.5m²



Căn 3PN loại C1
 Diện tích tim tường: 90.7m²
 Diện tích thông thủy: 82.5m²



Căn 1PN loại A1
 Diện tích tim tường: 45m²
 Diện tích thông thủy: 40.6m



Căn 1PN loại A2
 Diện tích tim tường: 45m²
 Diện tích thông thủy: 40.6m²



Căn 2PN loại B1
 Diện tích tim tường: 67.5m²
 Diện tích thông thủy: 61m²



Căn 2PN loại B2
 Diện tích tim tường: 67.5m²
 Diện tích thông thủy: 61m²

* Thông số tại bản vẽ là tương đối. Thông số chính thức của từng căn Condotel sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.

LỢI NHUẬN TRONG TẦM TAY

- Cam kết sinh lời tối thiểu **12%** trong **8 năm** đầu *
- Chia sẻ **80%** lợi nhuận cho chủ sở hữu từ năm thứ 9 trở đi
- SHB hỗ trợ vay vốn **60%** tối đa **15 năm**
- Ưu đãi lãi suất **0%** đến khi bàn giao dự án*
- Miễn phí **15** đêm nghỉ/năm

*Áp dụng có điều kiện, quy định cụ thể sẽ được ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.





CHỦ ĐẦU TƯ
Empire Group

VẬN HÀNH
Empire Hospitality

LIÊN HỆ

- Website: www.cocobay.vn
- Email: info@empiregroup.vn

- HỘI SỞ**

614 Bis Lạc Long Quân, P. Nhật Tân, Q. Tây Hồ, Hà Nội
ĐT: **0948 666 690**

- SHOWROOM**

Đường Trường Sa, P. Hòa Hải, Q. Ngũ Hành Sơn, Đà Nẵng
ĐT: **+236 3954 666**

- CHI NHÁNH TP. HCM**

Tầng 19 tòa nhà Pearl Plaza, 561A Điện Biên Phủ,
P. 25, Q. Bình Thạnh, Hồ Chí Minh
ĐT: **0909 949 996**

Thông tin cung cấp trong tài liệu giới thiệu sản phẩm này đúng tại thời điểm phát hành vào T3/2017, Chủ đầu tư được quyền thay đổi các thông số về sản phẩm và dịch vụ mà không cần thông báo trước.

Thông số tại bản vẽ là tương đối. Thông số chính thức của từng căn Condotel sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.

Tất cả những thông tin và hình ảnh trong tài liệu này đều thuộc quyền sở hữu của tập đoàn Empire. Các hình ảnh sử dụng trong tài liệu này chỉ mang tính chất minh họa.



COCO OCEAN-SPA RESORT