

SUNNEVA ISLAND



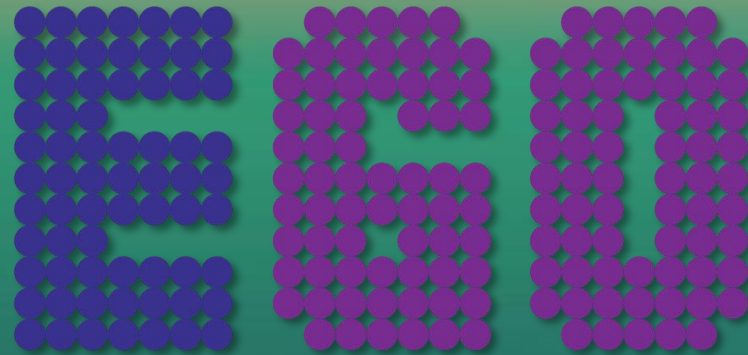
THÔNG TIN TỔNG QUAN

- **Tổng diện tích:** 26Ha
- **Mật độ xây dựng:** 20,91%
- **Diện tích cảnh quan, cây xanh, tiện ích, giao thông:** 16Ha
- **Pháp lý:** Sở hữu lâu dài
- **Bàn giao (dự kiến):** Quý II/2024

- **Tổng sản phẩm: 390**
 - ✓ 55 Town-house
 - ✓ 264 Biệt thự Song lập
 - ✓ 71 Biệt thự Đơn lập
- **Bàn giao:** Hoàn thiện mặt ngoài

ĐỘI NGŨ PHÁT TRIỂN SẢN PHẨM HÀNG ĐẦU

TƯ VẤN CẢNH QUAN



EGO GROUP

Landscape & Urband Design, Architecture



TƯ VẤN KIẾN TRÚC



HTT GROUP

ĐỘI NGŨ PHÁT TRIỂN SẢN PHẨM HÀNG ĐẦU



QUY HOẠCH ĐẲNG CẤP

16
Hecta

ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN
TIỆN ÍCH & ĐƯỜNG XÁ



61%
Sản phẩm
đặc biệt

237 CĂN CÓ VIEW SÔNG,
VIEW CẢNH QUAN, GÓC 2 MẶT TIỀN



GHI CHÚ

- PHẦN KHU HABORA
- PHẦN KHU CENTRIA
- PHẦN KHU RIVERA
- TOWNHOUSE
- BIỆT THỰ SONG LẬP
- BIỆT THỰ ĐƠN LẬP

- 1 KHU PHÁT TRIỂN GIÁO DỤC
- 2 NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG
- 3 KHU THỂ THAO
- 4 CẢNH QUAN TIỆN ÍCH

PHÂN KHU HABORA



PHÂN KHU RIVERA



PHÂN KHU RIVERA



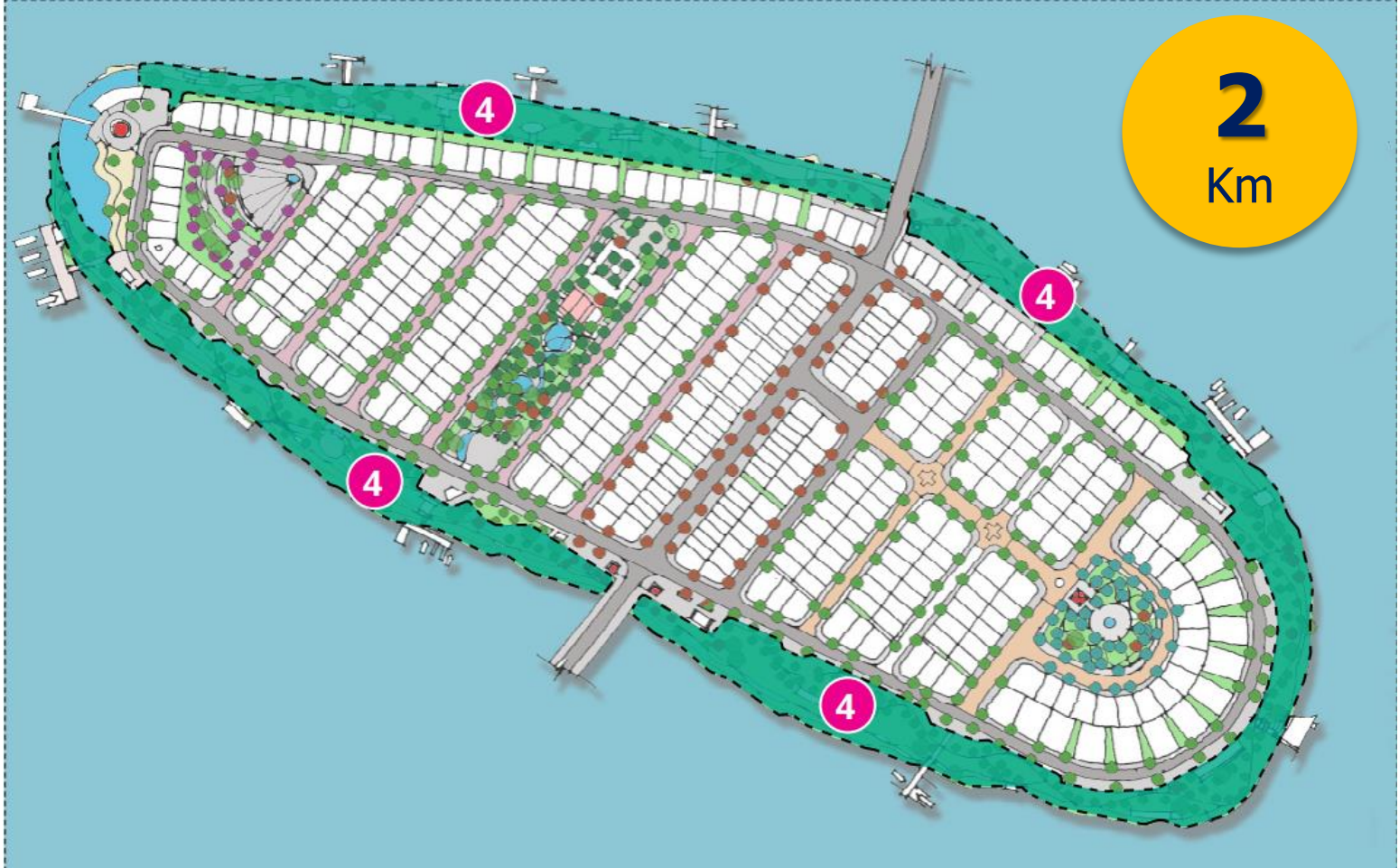
KHÔNG GIAN SỐNG MƠ ƯỚC



Landscape decks
Sàn cảnh quan



Bicycle lane
Đường đạp xe



Relaxing points
Điểm thư giãn



Green pathway
Đường dạo cây xanh

KHU ĐÔ THỊ ĐẦU TIÊN CÓ QUẢN LÝ VẬN HÀNH

DỊCH VỤ CHĂM SÓC KHÁCH HÀNG

DỊCH VỤ VỆ SINH – CHĂM SÓC CẢNH QUAN

DỊCH VỤ KỸ THUẬT

DỊCH VỤ VỆ SINH MÔI TRƯỜNG

DỊCH VỤ AN NINH



71 BIỆT THỰ ĐƠN LẬP ĐẲNG CẤP

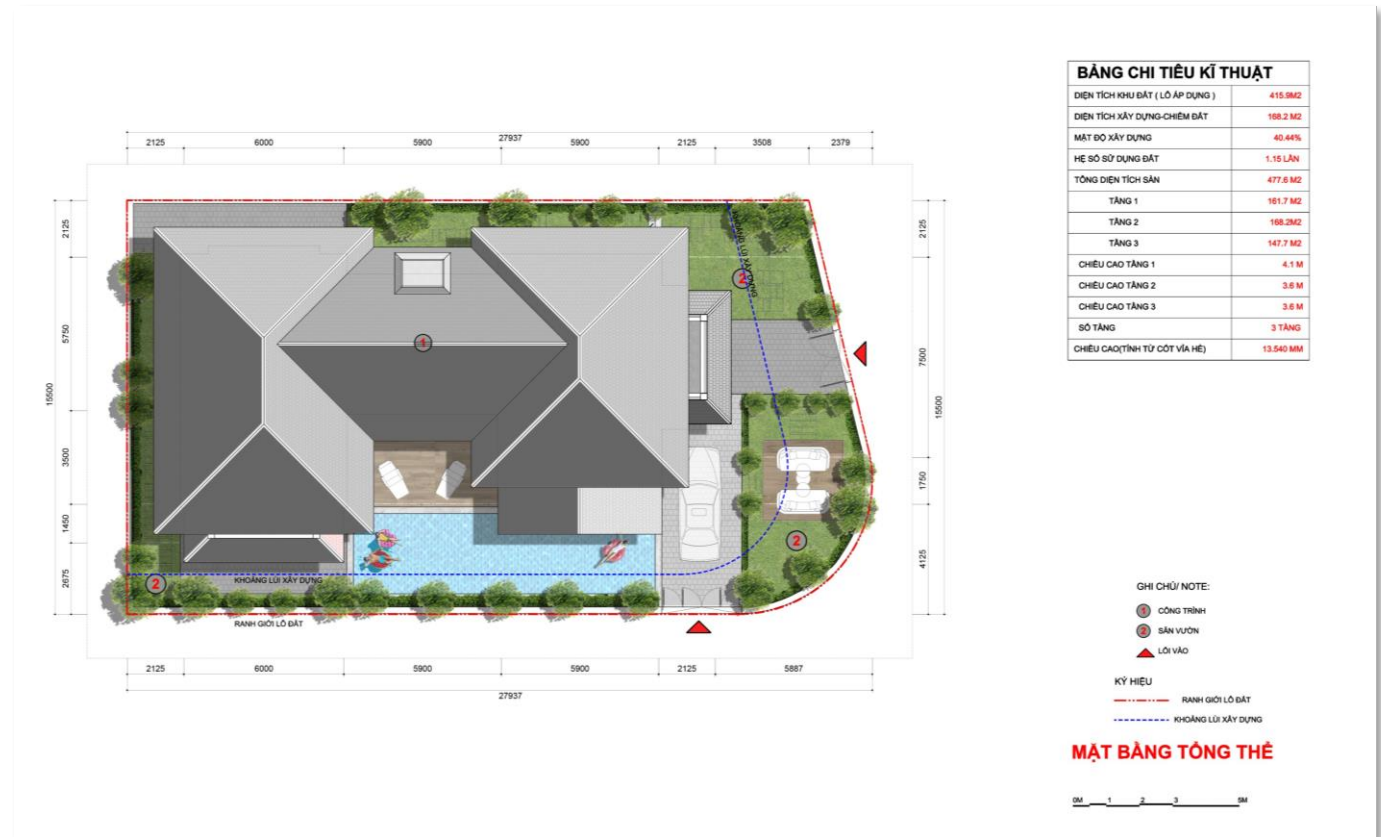
Số lượng	: 71
Số lượng căn đặc biệt (view sông, view công viên, 2 mặt tiền)	: 66 (chiếm 93%)
Số tầng cao	: 3 tầng
Diện tích đất	: 230m ² -530m ²
Diện tích xây dựng tầng 1	: Trung bình 165m ²
Tổng Diện tích xây dựng	: Trung bình 475m ²



LAYOUT BIỆT THỰ ĐƠN LẬP



LAYOUT BIỆT THỰ ĐƠN LẬP

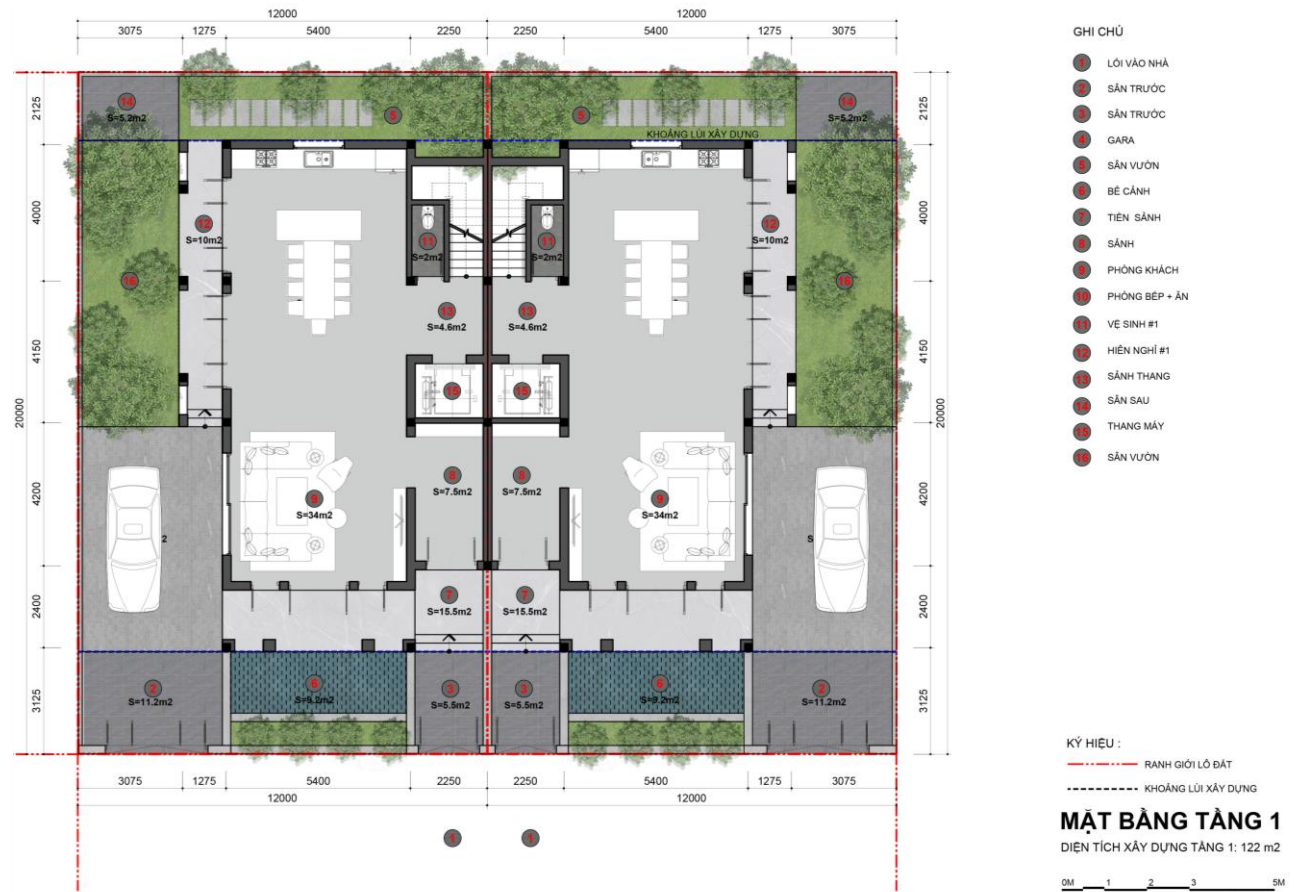


BIỆT THỰ SONG LẬP TIỆN NGHI

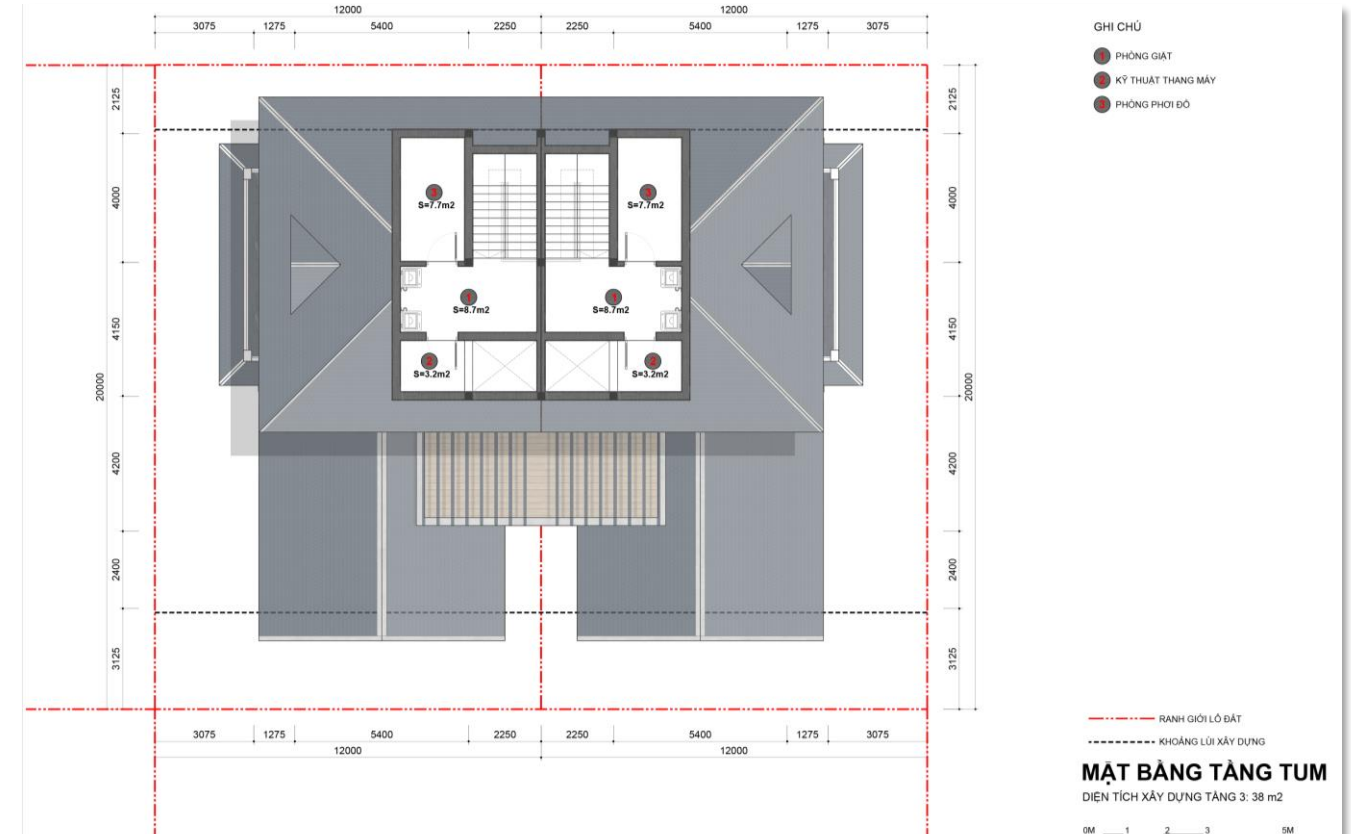
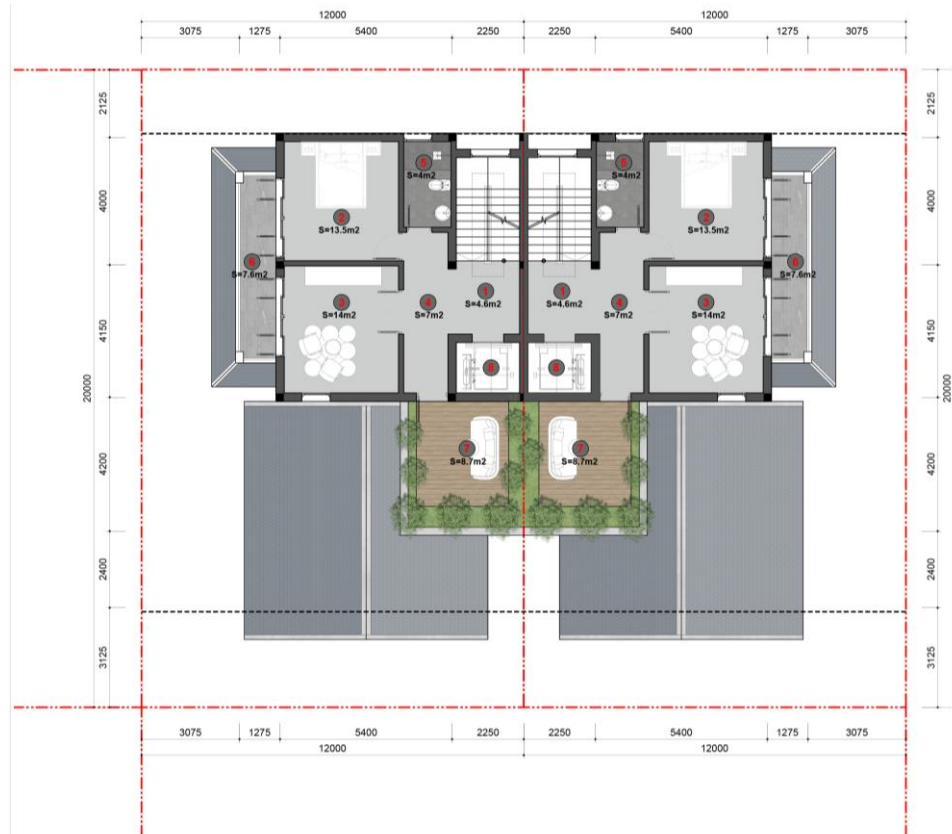
Số lượng	: 264
Số lượng căn đặc biệt (view sông, view công viên, 2 mặt tiền)	: 124 (chiếm 48%)
Số tầng cao	: 3,5 tầng
Diện tích đất	: 200m ² -375m ²
Diện tích xây dựng tầng 1	: Trung bình 120m ²
Tổng Diện tích xây dựng	: Trung bình 345m ²



LAYOUT BIỆT THỰ SONG LẬP



LAYOUT BIỆT THỰ SONG LẬP



TOWN-HOUSE HỮU HẠM

Số lượng	: 55
Số lượng căn góc	: 14 (chiếm 25%)
Số tầng cao	: 5 tầng
Chiều rộng mặt tiền	: 7,5m
Diện tích đất	: 146m ² -310m ²
Diện tích xây dựng tầng 1 điển hình	: Trung bình 120m ²
Tổng Diện tích xây dựng	: Trung bình 345m ²



CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG DỰ KIẾN

24 Tháng

HTLS 0%

36 Tháng

Miễn PQL

CK 1%

KH thân
thiết/HK Đà
Nẵng

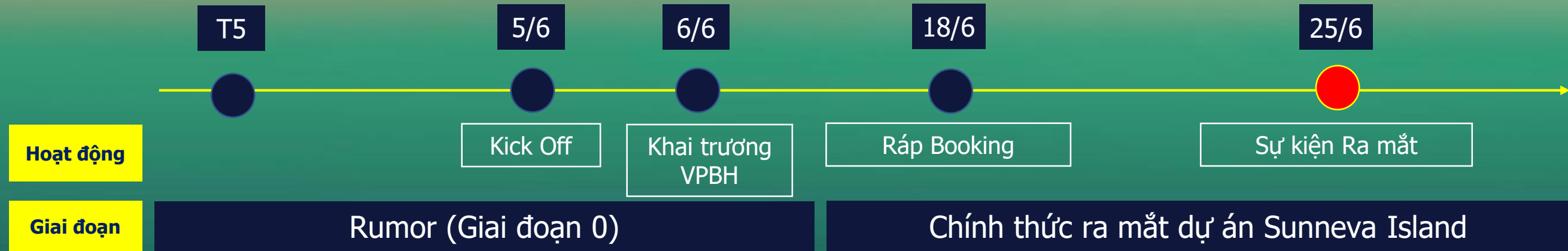
CK 20%

Thanh toán
sớm

TRUYỀN THÔNG & MARKETING



LỘ TRÌNH TRUYỀN THÔNG & SỰ KIỆN



HOẠT ĐỘNG LỄ HỘI & ĐIỂM ĐẾN



SHOW DIỄN & TRẢI NGHIỆM MỚI

Tháng 6 – Tháng 7/2022
Tại Sun World Ba Na Hills



CARNIVAL SUN FEST

Tháng 6 – Tháng 7/2022
Tại bờ Sông Hàn, từ Công Viên Châu Á



LỄ HỘI BIA & ẨM THỰC THẾ GIỚI

Từ 30/4 – 30/8/2022
Tại Quảng trường Beer Plaza – Sun World Ba Na Hills



ĐẠI NHẠC HỘI TAKE ME TO THE SUN

Tháng 7/2022
Tại quảng trường Mặt Trời, công viên Châu Á

UNIQUE SELLING POINT



THƯỞNG NÓNG

100.000.000 VNĐ

&

5 VOUCHER NOVOTEL

***ĐỒNG NÒ HƯỚNG NÚI TRÔNG SÔNG,
TÀNG PHONG TỤ THỦY, TIỀM LONG ẨN MÌNH***





LỄ RA QUÂN DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN

ĐÀ NẴNG

Ánh Dương Ngày Mới

05 - 06.06.2022