

Nobu Residences Đà Nẵng

Tổng quan dự án



Nobu Hospitality

Biểu tượng toàn cầu của lối sống sang trọng đã đến Đà Nẵng!



Được thành lập vào năm 1994 bởi **Chef Nobu Matsuhisa**, diễn viên **Robert De Niro** và **Meir Teper**, Nobu Hospitality đã khẳng định vị thế hàng đầu toàn cầu trong lĩnh vực khách sạn. Với sự tập trung vào dịch vụ, không gian và ẩm thực đặc sắc, Nobu đã thu hút đông đảo khách hàng trung thành, hấp dẫn du khách bằng sự kết hợp độc đáo giữa ẩm thực truyền thống Nhật Bản và ảnh hưởng phương Tây.

Nobu Hospitality, một thương hiệu danh tiếng toàn cầu biểu thị phong cách sống xa hoa, sắp sửa ra mắt tại Đông Nam Á với sự khai trương của Nobu Đà Nẵng tại Việt Nam. Dự án được kỳ vọng này đánh dấu một bước ngoặt quan trọng cho thương hiệu, mở rộng sự hiện diện của họ sang một khu vực sôi động và triển vọng.

NOBU
HOSPITALITY



Giới thiệu về nhà phát triển



VIET CAPITAL REAL ESTATE

VCRE - Viet Capital Real Estate là một công ty phát triển bất động sản hàng đầu tại Việt Nam, nổi tiếng với các dự án bất động sản cao cấp và mang tính nghệ thuật.

Công ty thuộc hệ sinh thái **Phoenix Holdings**, một tập đoàn đầu tư và bất động sản với danh mục đầu tư đa dạng.

VCRE nổi tiếng với sự chú ý đến từng chi tiết và cam kết tạo ra các dự án được coi là tác phẩm nghệ thuật.

Công ty đã hợp tác với một số thương hiệu danh tiếng trên toàn cầu, bao gồm Nobu Hospitality, thể hiện cam kết của công ty đối với sự hợp tác chiến lược.

Tại Đà Nẵng, VCRE đang hợp tác để phát triển dự án Nobu Residences, dự kiến sẽ mang lại đẳng cấp mới về cuộc sống sang trọng và hiếu khách cho thành phố. Dự án sẽ bao gồm 264 căn hộ sang trọng, nhà hàng Nobu đẳng cấp thế giới và chuỗi tiện ích toàn diện. VCRE tin rằng Nobu Residences Đà Nẵng sẽ là công trình định nghĩa lại cuộc sống sang trọng tại Đà Nẵng.



Tổng quan dự án

Tổng diện tích đất:	3.000 m ²
Thành phần dự án:	Tòa nhà phức hợp: Khách sạn & căn hộ du lịch
Chiều cao công trình:	186m ² gồm 43 tầng
Tổng diện tích xây dựng:	48.510 m ²
Tổng diện tích tầng hầm:	7.762 m ² (2 tầng hầm)
Số phòng khách sạn:	186 phòng
Số căn hộ khách sạn:	264 đơn vị
Tiện ích nổi bật:	<ul style="list-style-type: none">• Cầu kính đi bộ từ tầng 2 bắc qua bãi biển Mỹ Khê• Trung tâm điều trị sức khỏe tại 3 tầng khối đế• Nhà hàng và quán bar trên sân thượng
Thời gian bàn giao dự kiến:	Q1/2027



Tổng quan dự án



Sàn	Chức
43	Sky Bar
42	Nhà hàng Nobu
38 - 41	Nobu Sky Residence
19 - 36	Dinh thự Nobu
18	Tiện ích cho khách sạn & căn hộ
7 - 17	Khách sạn Nobu
6	Nhà hàng Trung Hoa, Nhà hàng ăn uống, 24/7 & sân vườn
5	Trung tâm Hội nghị
2 - 4	Trung tâm điều trị sức khỏe
1	Sảnh khách sạn & căn hộ, Café Lounge
B2 - B1	Tầng hầm

Vị trí dự án

Vị trí: Lô góc ngay bùng binh Đại lộ Võ Nguyên Giáp và đường Võ Văn Kiệt, quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng.

- Sân bay quốc tế Đà Nẵng 5,5 km (10 phút)
- Trung Tâm Hành Chính Đà Nẵng 4,6km (~10 phút)
- Công viên Châu Á 6,4 km (~12 phút)
- Chợ Hàn 4,0 km (~8 phút)
- Cầu Rồng 3,5 km (~5 phút)
- Chùa Linh Ứng - Bán Đảo Sơn Trà 10,1 km (~17 phút)
- Bà Nà Hills 29 km (~30 phút)
- Phố cổ Hội An 26 km (~30 phút)



Vị trí dự án



NOBU
RESIDENCES
DANANG

Ga Đà Nẵng

5,6km | 12 phút



chợ Hàn

4 km | 8 phút

Bãi biển Mỹ Khê

100 m | 1 phút



Cầu Rồng: 3,5 km | 5 phút

Cầu Sông Hàn: 4 km | 8 phút



Trung tâm hành chính Đà Nẵng

4,6 km | 10 phút



Công viên Asia Park

6,4 km | 15 phút

Nhà phát triển



Thiết kế kiến trúc

BLINK

Thiết kế nội thất

MEINHARDT

Thiết kế mặt tiền

ACONS

Cơ cấu kỹ thuật

wsp

Thiết kế
MEPF/AV/AUCOSTIC

h

Kiến trúc sư địa phương

Sdi

Thiết kế nhà bếp

SOCIALIGHT
CREATIVE LIGHTING STUDIO

Thiết kế chiếu sáng



Sơ đồ mặt bằng dự án

Võ Văn Kiệt

Đ. Lâm Hoành

Võ Nguyễn Giáp



Mặt bằng tầng điển hình



Loại đơn vị	Diện tích (m2)	Số đơn vị	Tầm nhìn từ dự án
Studio	39- 43	90	<ul style="list-style-type: none"> Thành phố Đà Nẵng, Cầu Rồng, Cầu Trần Thị Lý
1 phòng ngủ	58- 65	132	<ul style="list-style-type: none"> Bãi biển Mỹ Khê Cầu Rồng và bãi biển Mỹ Khê
2 phòng ngủ	85- 106	24	<ul style="list-style-type: none"> Bãi biển Mỹ Khê & Bán đảo Sơn Trà Cầu Rồng & Bãi biển Mỹ Khê
3 phòng ngủ Dual-key	114- 120	10	<ul style="list-style-type: none"> Bãi biển Mỹ Khê Thành phố Đà Nẵng, Cầu Rồng, Cầu Trần Thị Lý
3 phòng ngủ Sky pool	246- 253	6	<ul style="list-style-type: none"> Bãi biển Mỹ Khê & Bán đảo Sơn Trà Cầu Rồng và bãi biển Mỹ Khê
Penthouse	337- 394	2	<ul style="list-style-type: none"> Bãi biển Mỹ Khê & Bán đảo Sơn Trà Cầu Rồng và bãi biển Mỹ Khê

Mặt bằng khu tiện ích



Phòng gym
157 m²



Quầy pizza
25 m²



Khu trẻ em
35 m²



Bể bơi vô cực | Quầy bar
257 m² | 45 m²



Đặc tính sản phẩm

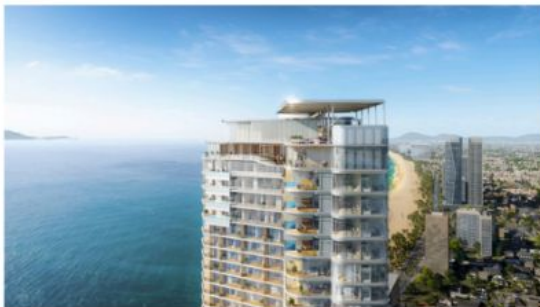


Loại	Diện tích trung bình (m2)	Tỷ lệ	Tầm nhìn	đặc trưng
Studio	38,5	34%	<ul style="list-style-type: none"> Thành phố Đà Nẵng Cầu Rồng 	1 loại Kính trần và ban công dài
1 phòng ngủ	60,4	50%	<ul style="list-style-type: none"> Bãi biển Mỹ Khê Cầu Rồng & Bãi biển Mỹ Khê 	3 loại Kính trần, ban công dài, bồn tắm
2 phòng ngủ	101,6	9,1%	<ul style="list-style-type: none"> My Khe Beach & Vo Nguyen Giap Avenue Biển Mỹ Khê & Cầu Rồng 	3 loại 2 Ban công & Ban công hình bầu dục
Dual-key 3 phòng ngủ	155,1	3,8%	<ul style="list-style-type: none"> Toàn cảnh bãi biển Mỹ Khê 	4 loại Sảnh riêng và ban công rộng
Sky pool 3 phòng ngủ	254,4	2,3%	<ul style="list-style-type: none"> Bãi biển Mỹ Khê & Bán đảo Sơn Trà Cầu Rồng, bán đảo Sơn Trà và bãi biển Mỹ Khê 	2 loại Hồ bơi riêng, diện tích sàn hồ bơi rộng. Sảnh riêng, khu chức năng
Penthouse	372,3	0,8%	<ul style="list-style-type: none"> Bãi biển Mỹ Khê & Bán đảo Sơn Trà Cầu Rồng, Sơn Trà Bán đảo và bãi biển Mỹ Khê 	2 loại Hồ bơi riêng, khu vực sàn hồ bơi rộng có ban công dài/đôi và phòng xông hơi. Phòng thư viện, bếp khô và ướt. Sảnh riêng, phòng giúp việc

Hình ảnh dự án



Hướng từ đường Võ Văn Kiệt đến Nobu Đà Nẵng



Phối cảnh căn hộ Nobu Residences giữa bãi biển Mỹ Khê và trung tâm thành phố Đà Nẵng



Hình ảnh dự án



CƠ HỘI CÓ HẠN!

Hãy liên hệ với chúng tôi ngay hôm nay để được ưu tiên tiếp cận lối sống độc quyền này.

FIRHOUSE

FIR HOUSE - Đơn vị phân phối dự án.
Hotline: 0901 136383 (Call/Zalo/Viber)
Email: cskh@firhouse.vn
Website: www.firhouse.vn