





SALES KIT





NỘI DUNG

- **ĐIỂM ĐẾN ĐÀ NẴNG**
 - **NHÀ ĐẦU TƯ**
 - **DỰ ÁN FUSION RESORT & VILLAS ĐÀ NẴNG**
 - **TIẾN ĐỘ XÂY DỰNG**
 - **KẾ HOẠCH BÁN HÀNG**
- 
- 

ĐIỂM ĐẾN ĐÀ NẴNG



ĐIỂM ĐẾN ĐÀ NẴNG

- Đà Nẵng được mệnh danh là “thành phố đáng sống nhất Việt Nam”. Nơi đây đang dần trở thành điểm sáng của cả nước trong lĩnh vực du lịch, thu hút hàng triệu lượt du khách mỗi năm bởi vẻ trẻ trung, văn minh, hiện đại.
- Đà Nẵng là trung tâm được bao quanh bởi 3 di sản nổi tiếng thế giới bao gồm: Cố đô Huế, Thánh địa Mỹ Sơn và Phố cổ Hội An. Với vị trí đặc địa như vậy, thành phố là trung tâm phát triển về du lịch và giao thương kinh tế.



ĐIỂM ĐẾN ĐÀ NẴNG

- Thiên nhiên và khí hậu nhiệt đới ôn hòa, người dân thân thiện, ẩm thực đa dạng, phong phú, những bãi biển xinh đẹp quyến rũ cùng hàng loạt những điểm đến nổi tiếng Ngũ Hành Sơn, Cầu Vàng, Bà Nà Hills, bảo tàng điêu khắc Chăm... càng khiến Đà Nẵng trở thành điểm đến hấp dẫn.
- Đà Nẵng cũng là trung tâm trung chuyển đến những thành phố lớn tại châu Á với hơn 13 hãng máy bay quốc tế đang hoạt động tại sân bay Quốc tế Đà Nẵng.



CHỦ ĐẦU TƯ



CHỦ ĐẦU TƯ



SOFITEL LEGEND METROPOLE HANOI



INTERNATIONAL CENTRE



FUSION RESORT CAM RANH



FUSION RESORT PHÚ QUỐC



FUSION ORIGINAL DARWIN



FUSION RESORT & VILLAS DANANG



RAFFLES HOTEL ROYAL PHNOMPENH



RAFFLES GRAND HOTEL D'ANGKOR SIEM REAP

1. Lodgis Hospitality Holding Pte. Ltd

- Thành lập vào tháng 11/2016, Lodgis là tập đoàn đầu tư khách sạn được ra đời qua liên doanh giữa Warburg Pincus và VinaCapital.
- Có trụ sở tại Singapore, Lodgis hiện đang trên đà mở rộng, tích cực tìm hiểu, đầu tư vào các thương hiệu khách sạn mới nổi ở Đông Nam Á và trên toàn khu vực. Lodgis được quản lý bởi một nhóm các nhà điều hành có kinh nghiệm với tỷ lệ thành công ấn tượng trong đầu tư, kinh doanh, quản lý tài sản và tài chính.
- Các khoản đầu tư của Lodgis bao gồm tất cả các tài sản của Fusion, Khách sạn Raffles cả ở Phnom Penh, Angkor Wat, và khách sạn Sofitel Legend Metropole.

CHỦ ĐẦU TƯ



FUSION ORIGINALS



FUSION RESORTS



FUSION SUITES



FUSION RETREATS



MAIA RESORTS



BY FUSION



GLOW HOTEL & RESORTS



HIIVE

2. Thương hiệu danh tiếng Fusion

- Từ khi thành lập năm 2008, Fusion là tập đoàn tiên phong về dịch vụ khách sạn và nghỉ dưỡng chăm sóc sức khỏe và hiện là tập đoàn có thể vận hành toàn diện các quy trình trong lĩnh vực này tại Đông Nam Á.
- Hiện Fusion đang sở hữu và quản lý chuỗi các khách sạn và khu nghỉ dưỡng kết hợp chăm sóc sức khỏe tại các điểm đến nổi tiếng của Việt Nam, trong đó mỗi trải nghiệm đều độc đáo, hướng du khách đến phong cách sống lành mạnh và trở thành một phần trong thói quen thường ngày



DỰ ÁN FUSION RESORT & VILLAS ĐÀ NẴNG

DỰ ÁN FUSION RESORT & VILLAS ĐÀ NẴNG

VỊ TRÍ

Đường Trường Sa, Phường Hòa Hải,
Quận Ngũ Hành Sơn, TP Đà Nẵng

2 phút

SÂN GOLF ĐÀ NẴNG

7 phút

BIỂN NON NƯỚC

9 phút

NÚI NGŨ HÀNH SƠN

15 phút

TP. ĐÀ NẴNG/ SÂN BAY QUỐC TẾ ĐÀ NẴNG

20 phút

PHỐ CỔ HỘI AN

25 phút

CÙ LAO CHÀM



FUSION RESORT & VILLAS ĐÀ NẴNG

TỔNG QUAN DỰ ÁN

Vị trí	Đường Trường Sa – Phường Hòa Hải – Quận Ngũ Hành Sơn – TP Đà Nẵng
Chủ Đầu Tư	Lodgis Hospitality Holdings Pte. Ltd
Diện tích khuôn viên đất	15.075 ha (bao gồm khu biệt thự và khách sạn)
Quy mô dự án	85 căn biệt thự + 01 Tòa Khách Sạn (18 tầng, 157 phòng)
Tiện ích nội khu	Nhà hàng chính, Nhà hàng nướng, Spa, Hồ bơi, CLB Biển, Sân tennis, Khu vui chơi trẻ em, CLB Thể thao, Sân Golf mini
Mật độ xây dựng toàn khu	16.7%
Khoảng lùi công trình	<ul style="list-style-type: none">• Khoảng lùi trước: 4m• Khoảng lùi sau và bên hông : 1.5m
Khoảng cách giữa các biệt thự	<ul style="list-style-type: none">• Khoảng 3m
Bàn giao/Vận hành	Bàn giao từ tháng 11/2023, bắt đầu vận hành từ 18/03/2024
Tình trạng bàn giao	Hoàn thiện
Sở hữu	Lâu dài cho người Việt Nam Thuê dài hạn cho người Nước ngoài (đến năm 2058)

FUSION RESORT & VILLAS ĐÀ NẴNG

TỔNG QUAN DỰ ÁN

Loại biệt thự	Garden Front Villa	Garden Terrace Villa	Beach Garden Villa	Premier Villa	Beachfront Villa	President Villa
Số phòng ngủ	1	2	3-4	3-4-5	5	6
Diện tích đất	370 – 537 m ²	370 – 537 m ²	668 – 940 m ²	502 – 767 m ²	856 – 950 m ²	1718 m ²
Diện tích biệt thự	210 m ²	302 – 384 m ²	369 – 463 m ²	487 – 541 m ²	725 m ²	1,236 m ²
Số lượng biệt thự	10	40	11	14	9	1
Tỷ lệ	12%	47%	13%	16%	11%	1%
Tổng số biệt thự	85					

FUSION RESORT & VILLAS ĐÀ NẴNG

TIỆN ÍCH ĐẶC QUYỀN DÀNH RIÊNG CHO BẠN

- Nhà hàng chính tọa lạc ngay cạnh hồ bơi lớn với tầm nhìn hướng biển và khu vườn xanh mát. Nhà hàng phục vụ cả ngày với sức chứa 110 chỗ khu vực bên trong và 48 chỗ khu vực ngoài trời cùng hồ bơi 60m với hồ bơi trẻ em, phòng thay đồ và phòng tắm cho khách. Khu vực Beach Garden sẽ là nơi diễn ra các hoạt động vui chơi cho khách vào buổi tối.
- Nhà hàng nướng và quầy bar bên bờ biển, có sức chứa 68 chỗ khu vực bên trong và 70 chỗ khu vực ngoài trời, sẽ phục vụ bữa trưa và các món ăn cùng thức uống cho buổi tối.
- Câu lạc bộ thể dục riêng biệt cùng khu vui chơi cho trẻ em. Cả 2 đều có khu vực dành cho các hoạt động trong nhà và ngoài trời.
- Là một phần trong trải nghiệm chăm sóc sức khỏe đặc trưng của Fusion, khu spa bao gồm 2 tầng với một hồ bơi lớn bên trong. Sẽ có 30 phòng trị liệu, một phòng Yoga, một phòng thiền, phòng mát xa tay & chân, phòng xông hơi và phòng thay đồ. Spa được tọa lạc trong một khu vườn yên tĩnh, riêng tư đầy ánh nắng tự nhiên với khu vực Nhà lều bên ngoài cùng hồ phong thủy đặc trưng. Một điểm độc đáo khác của khu spa là mái vòm xanh mát chào đón khách ngay khi bước vào khu vực lễ tân của khách sạn.
- Ngoài bãi đậu xe, sẽ có thêm 2 Sân tennis để khách sử dụng khi có nhu cầu.



Ý TƯỞNG THIẾT KẾ



Ý TƯỞNG THIẾT KẾ

Fusion Resort & Villas Đà Nẵng được thiết kế sang trọng mang đậm tính thực tiễn. Mỗi biệt thự đều có không gian nghỉ ngơi hoàn hảo, kết hợp với sự riêng tư, thoải mái đầy ánh nắng tự nhiên, gió mát trong lành cùng cảnh biển thi vị hay khu vườn riêng xanh mát



Ý TƯỞNG THIẾT KẾ

Nội thất của biệt thự mang hơi hướng phong cách cổ điển, sang trọng. Điểm nhấn là phần mái ngói nổi bật với gờ in vân gỗ trang nhã, ánh sáng tự nhiên và gió biển được tận dụng tối đa bằng việc sử dụng toàn bộ vách kính, kết hợp với các vật liệu, thiết bị cao cấp mang đến không gian sống ấm cúng và gần gũi như hòa mình với thiên nhiên.



Ý TƯỞNG THIẾT KẾ

Không gian sống
xanh và trong lành



Ý TƯỞNG THIẾT KẾ

Thiết bị cao cấp, hiện đại và sang trọng đến từ thương hiệu ToTo và Hafele

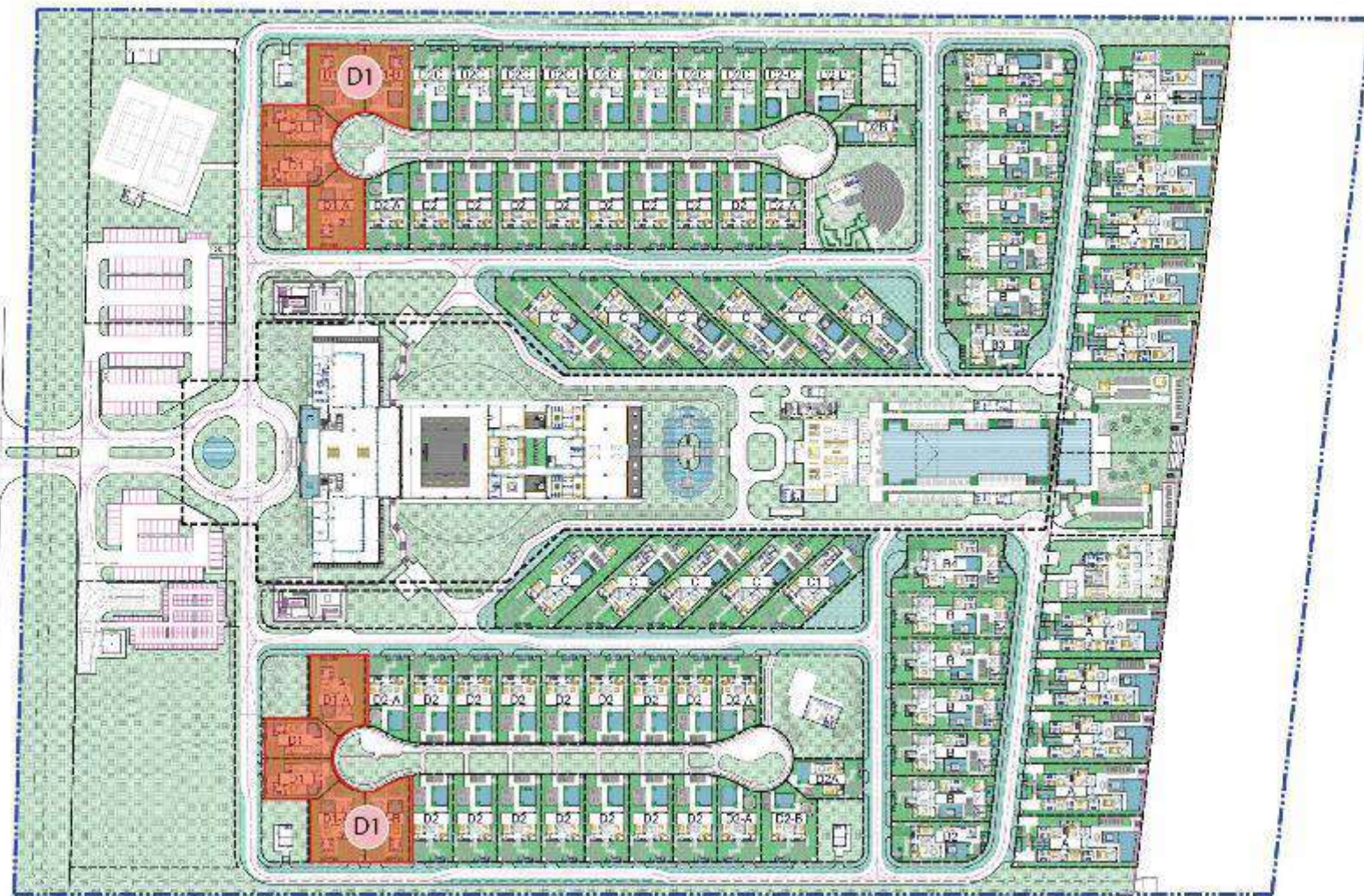


CÁC LOẠI BIỆT THỰ



CÁC LOẠI BIỆT THỰ

MẶT BẰNG/ GARDEN FRONT VILLA



D1

Garden Front Villa - 10 căn

CÁC LOẠI BIỆT THỰ

MẶT BẰNG TẦNG 1/ GARDEN FRONT VILLA



Diện tích bên trong : **126 m²**

Diện tích sân : **53 m²**

Diện tích hồ bơi : **24 m²**

Diện tích vườn : **160 m²**

Tổng số phòng ngủ : **1**

Diện tích đất : **370 m²**

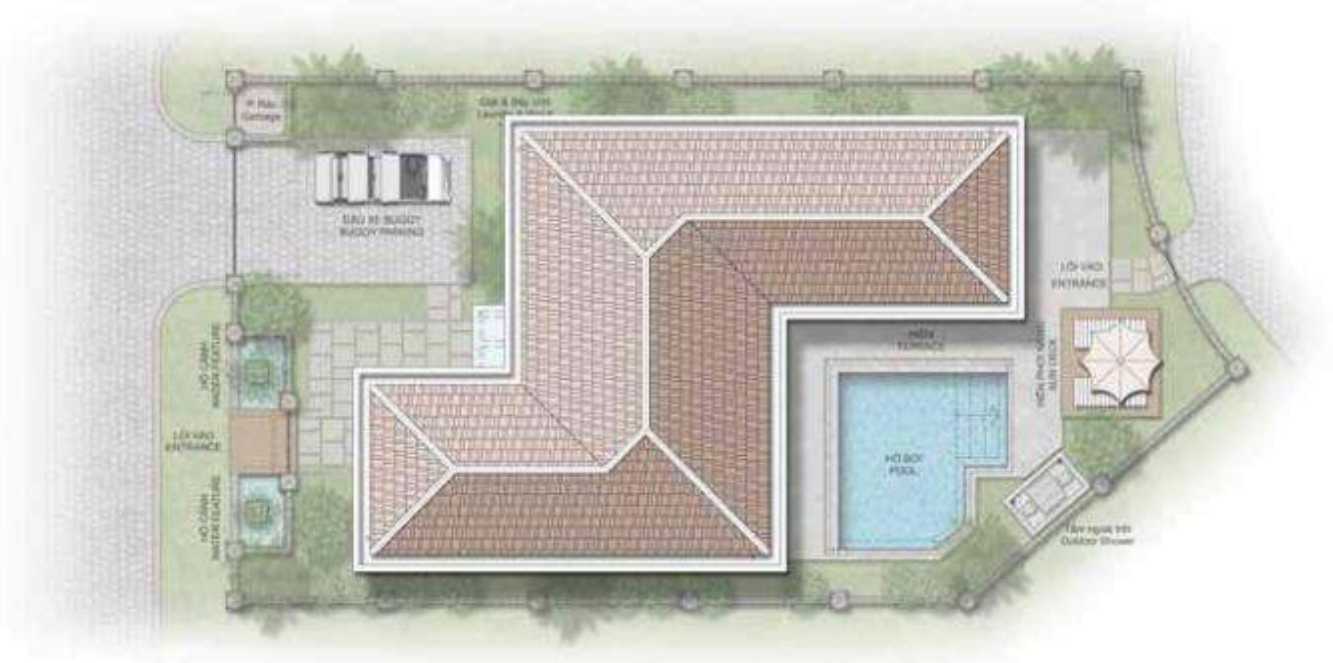
Diện tích sàn bên trong : **126 m²**

Diện tích sàn bên ngoài : **84 m²**

Tổng số biệt thự : **10**

CÁC LOẠI BIỆT THỰ

MẶT BẰNG TẦNG MÁI/ GARDEN FRONT VILLA



CÁC LOẠI BIỆT THỰ
GARDEN FRONT VILLA



CÁC LOẠI BIỆT THỰ
GARDEN FRONT VILLA

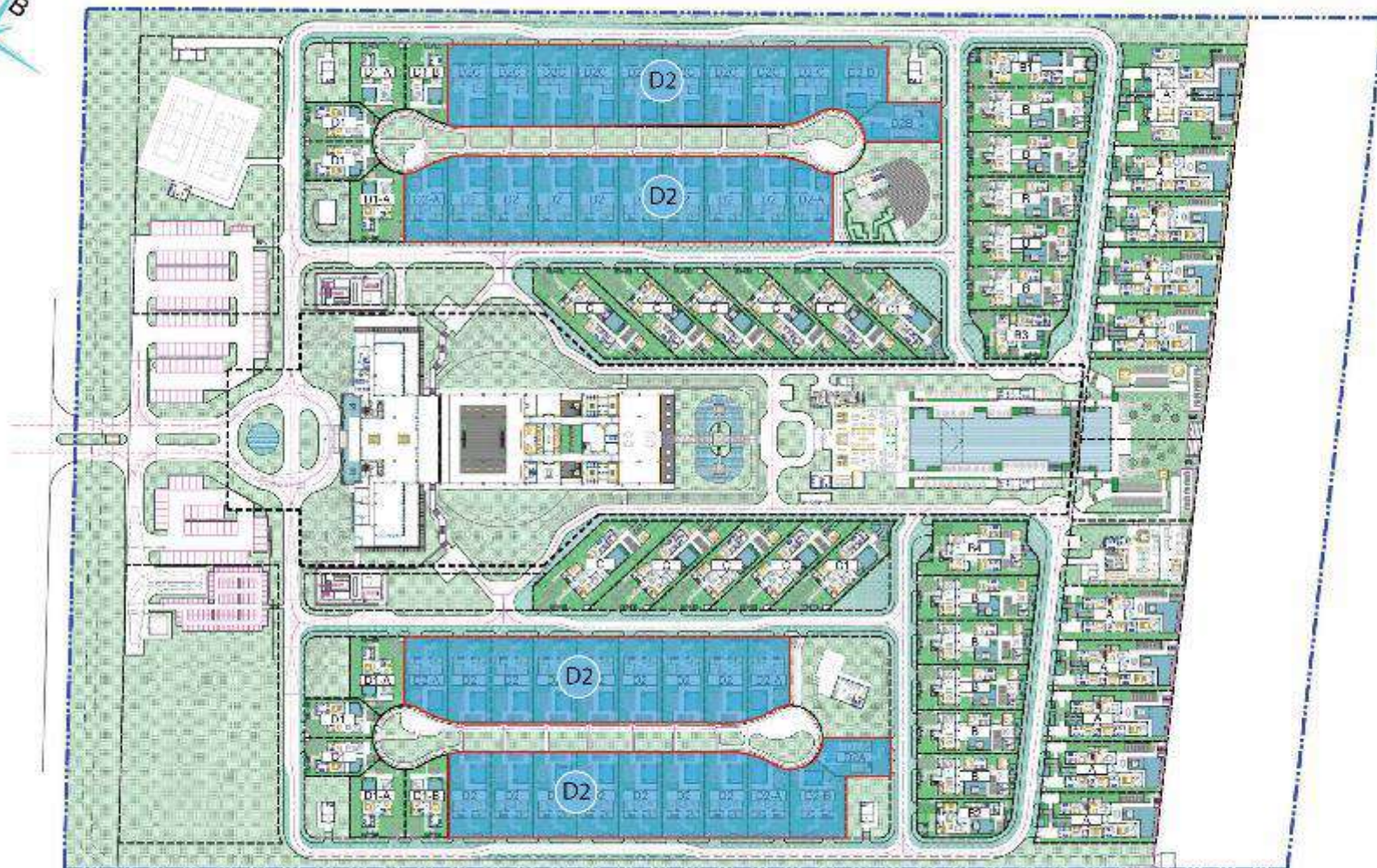


CÁC LOẠI BIỆT THỰ



CÁC LOẠI BIỆT THỰ

MẶT BẰNG/ GARDEN TERRACE VILLA



D2 Garden Terrace Villa – 40 căn

CÁC LOẠI BIỆT THỰ

MẶT BẰNG TẦNG 1/ GARDEN TERRACE VILLA



Diện tích bên trong : **194 m²**

Diện tích sân : **135 m²**

Diện tích hồ bơi : **36 m²**

Diện tích vườn : **228 m²**

Tổng số phòng ngủ : **2**

Diện tích đất : **514 m²**

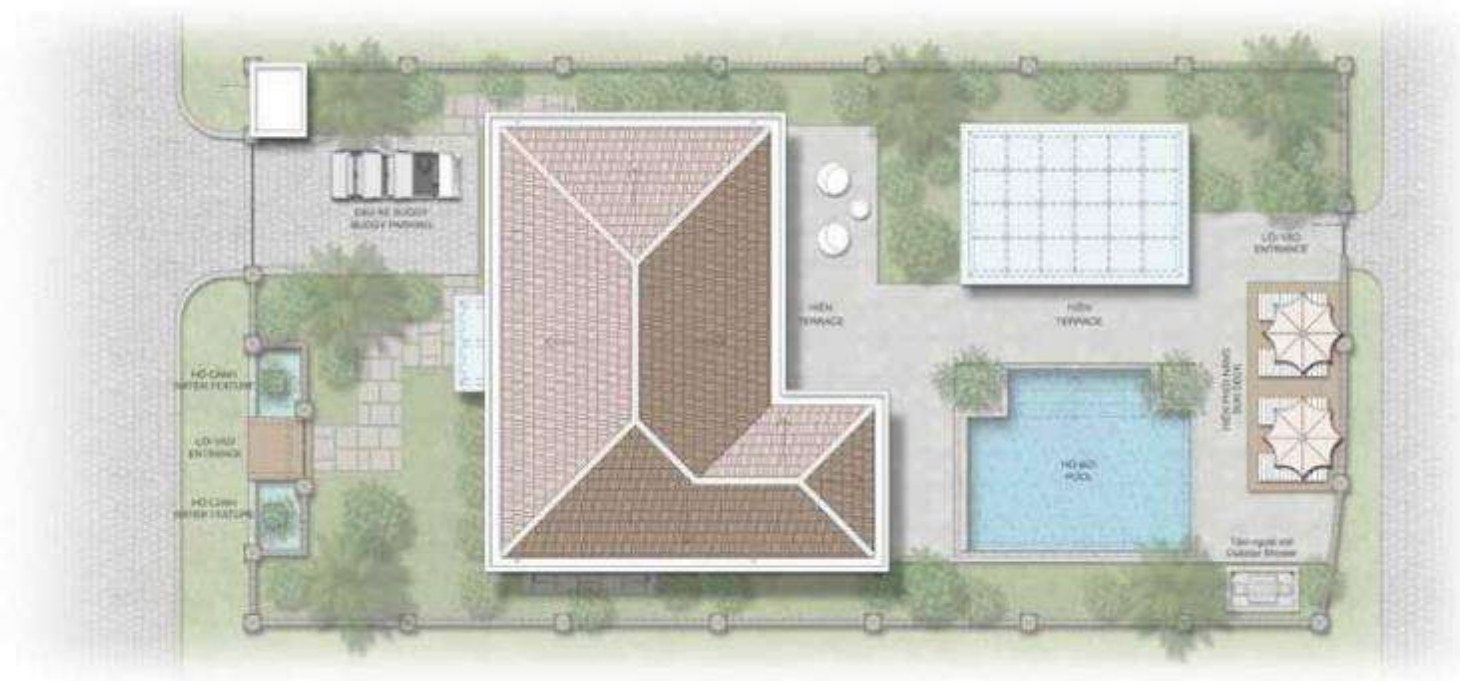
Diện tích sàn bên trong : **194 m²**

Diện tích sàn bên ngoài : **191 m²**

Tổng số biệt thự : **40**

CÁC LOẠI BIỆT THỰ

MẶT BẰNG TẦNG MÁI/ GARDEN TERRACE VILLA



CÁC LOẠI BIỆT THỰ

GARDEN TERRACE VILLA



CÁC LOẠI BIỆT THỰ

GARDEN TERRACE VILLA



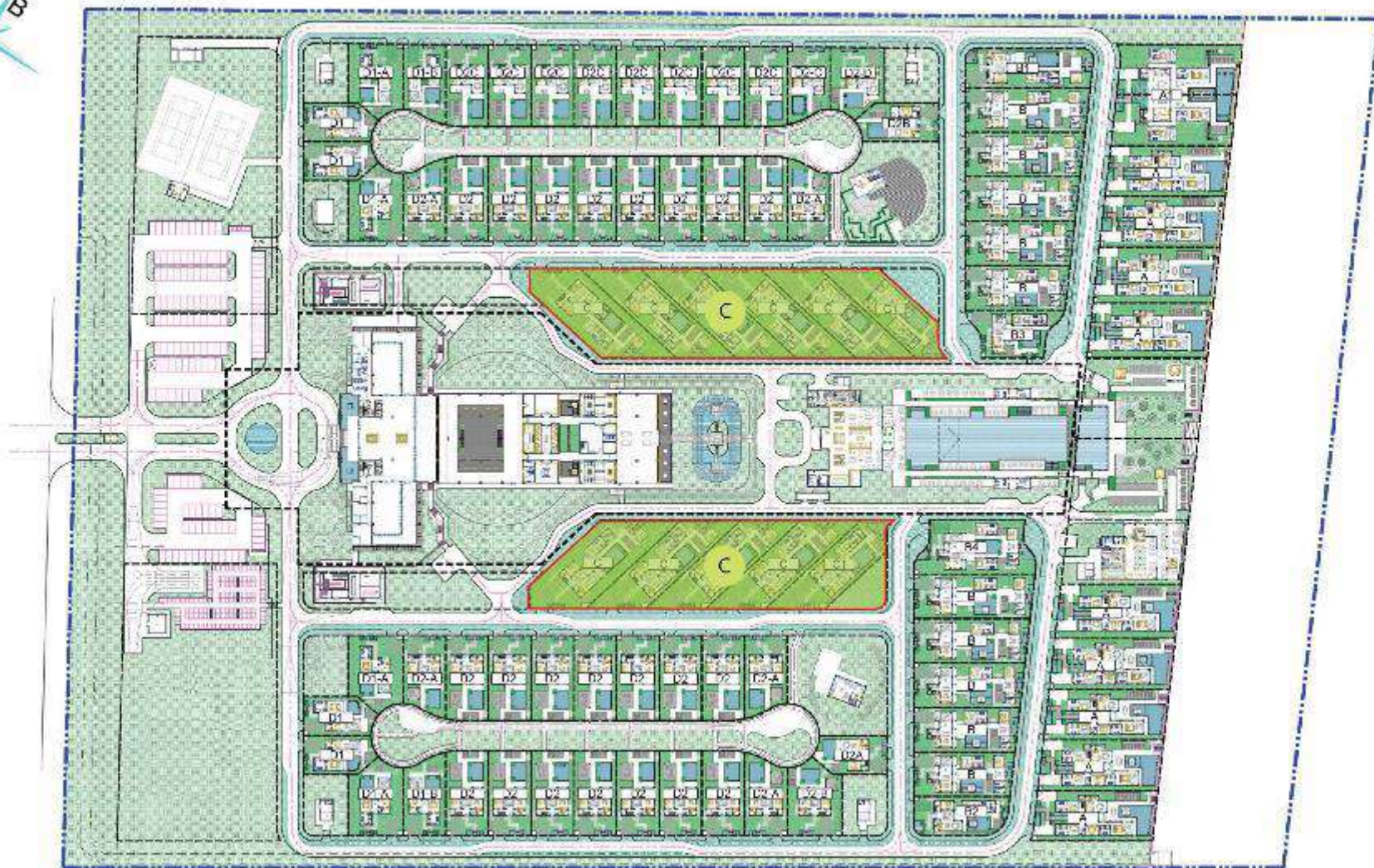
CÁC LOẠI BIỆT THỰ

GARDEN TERRACE VILLA



CÁC LOẠI BIỆT THỰ

MẶT BẰNG/ BEACH GARDEN VILLA



Beach Garden Villa - 11 căn

CÁC LOẠI BIỆT THỰ

MẶT BẰNG TẦNG 1/ BEACH GARDEN VILLA



Diện tích bên trong : **270 m²**

Diện tích sân : **105 m²**

Diện tích hồ bơi : **63 m²**

Diện tích vườn : **393 m²**

Tổng số phòng ngủ : **4**

Diện tích đất : **756 m²**

Diện tích sàn bên trong : **270 m²**

Diện tích sàn bên ngoài : **192 m²**

Tổng số biệt thự : **11**

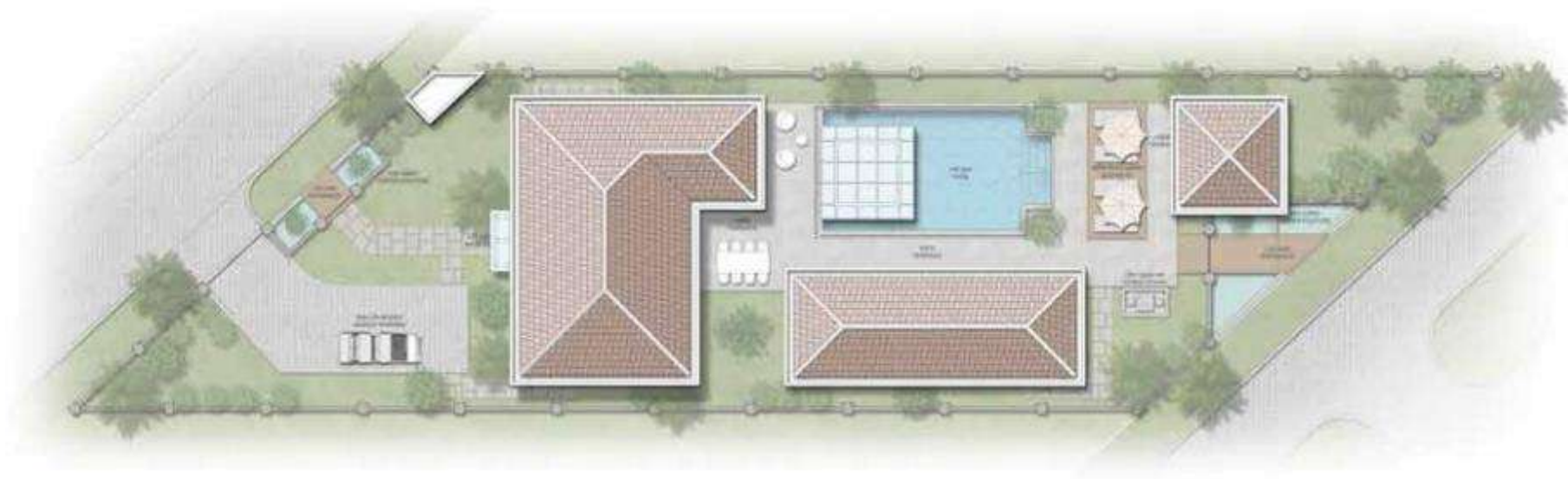
CÁC LOẠI BIỆT THỰ

MẶT BẰNG TẦNG 2/ BEACH GARDEN VILLA



CÁC LOẠI BIỆT THỰ

MẶT BẰNG TẦNG MÁI/ BEACH GARDEN VILLA



CÁC LOẠI BIỆT THỰ

BEACH GARDEN VILLA



CÁC LOẠI BIỆT THỰ

BEACH GARDEN VILLA



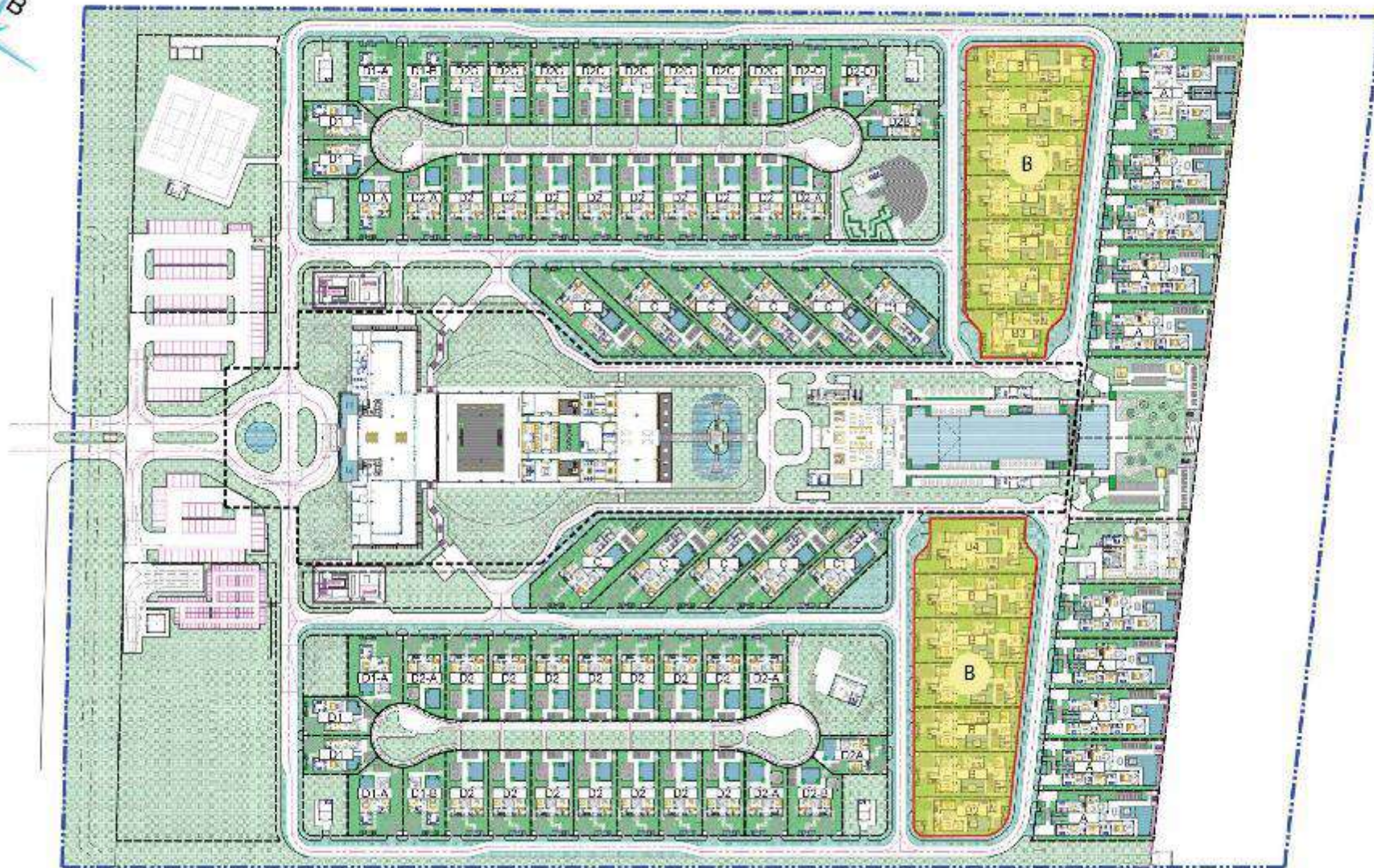
CÁC LOẠI BIỆT THỰ

BEACH GARDEN VILLA



CÁC LOẠI BIỆT THỰ

MẶT BẰNG/ PREMIER VILLA



B Premier Villa - 14 căn

CÁC LOẠI BIỆT THỰ

MẶT BẰNG TẦNG 1/ PREMIER VILLA



Diện tích bên trong : **274 m²**

Diện tích sân : **160 m²**

Diện tích hồ bơi : **59 m²**

Diện tích vườn : **320 m²**

Tổng số phòng ngủ : **4**

Diện tích đất : **736 m²**

Diện tích sàn bên trong : **274 m²**

Diện tích sàn bên ngoài : **253 m²**

Tổng số biệt thự : **14**

CÁC LOẠI BIỆT THỰ

MẶT BẰNG TẦNG 2 / PREMIER VILLA



CÁC LOẠI BIỆT THỰ

MẶT BẰNG TẦNG MÁI/ PREMIER VILLA



CÁC LOẠI BIỆT THỰ

PREMIER VILLA



CÁC LOẠI BIỆT THỰ

PREMIER VILLA



CÁC LOẠI BIỆT THỰ

PREMIER VILLA



CÁC LOẠI BIỆT THỰ

MẶT BẰNG/ BEACHFRONT VILLA



A Beachfront Villa - 9 căn

CÁC LOẠI BIỆT THỰ

MẶT BẰNG TẦNG 1/ BEACHFRONT VILLA



Diện tích bên trong : **371 m²**

Diện tích sân : **191 m²**

Diện tích hồ bơi : **96 m²**

Diện tích vườn : **261 m²**

Tổng số phòng ngủ : **5**

Diện tích đất : **858 m²**

Diện tích sàn bên trong : **371 m²**

Diện tích sàn bên ngoài : **348 m²**

Tổng số biệt thự : **9**

CÁC LOẠI BIỆT THỰ

MẶT BẰNG TẦNG 2/ BEACHFRONT VILLA



CÁC LOẠI BIỆT THỰ

MẶT BẰNG TẦNG MÁI/ BEACHFRONT VILLA



CÁC LOẠI BIỆT THỰ

BEACHFRONT VILLA



CÁC LOẠI BIỆT THỰ
BEACHFRONT VILLA



CÁC LOẠI BIỆT THỰ
BEACHFRONT VILLA



GIÁ TRỊ NỔI BẬT



GIÁ TRỊ NỔI BẬT



1

SỐ LƯỢNG BIỆT THỰ GIỚI HẠN CHỈ
85 CĂN



2

THIẾT KẾ TINH TẾ THEO PHONG CÁCH
RESORT

GIÁ TRỊ NỔI BẬT



3

VỊ TRÍ ĐẶC ĐỊA, DỄ DÀNG KẾT NỐI
TỚI TRUNG TÂM VÀ CÁC ĐIỂM DU
LỊCH NỔI TIẾNG

4

ĐẶC QUYỀN SỬ DỤNG CÁC TIỆN ÍCH
ĐẲNG CẤP

GIÁ TRỊ NỔI BẬT



5

CHỦ ĐẦU TƯ DANH TIẾNG

6

ĐƠN VỊ QUẢN LÝ VẬN HÀNH
CHUYÊN NGHIỆP



GIÁ TRỊ NỔI BẬT



7

PHÁP LÝ HOÀN VỮNG CHẮC VÀ ĐẦY ĐỦ



8

TIỀM NĂNG SINH LÃI CAO

TIẾN ĐỘ XÂY DỰNG DỰ ÁN



CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN

TỔNG THỂ DỰ ÁN



CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN

TỔNG THỂ DỰ ÁN



CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN
PHÂN KHU BIỆT THỰ



CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN



CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN



CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN



CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN



CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN

PHÂN KHU KHÁCH SẠN



CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN

PHÂN KHU KHÁCH SẠN



CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN NHÀ HÀNG FRESH



CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN NHÀ HÀNG NƯỚNG CHAR



CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN HỒ BƠI CHÍNH



CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN

SPA (bắt đầu đi vào hoạt động từ tháng 6/2024)



CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN SÂN TENNIS



CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN

CLB THỂ THAO



CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN

KHU VUI CHƠI TRẺ EM



CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG



FUSION RESORT & VILLAS DANANG

CẬP NHẬT GIỎ HÀNG

(đến ngày 21/06/2024)

GIẢI ĐOẠN 1

LOẠI BT	Số Lượng	Đã bán
1 Phòng ngủ	5	5
2 Phòng ngủ	21	17
3 Phòng ngủ	2	2
4 Phòng ngủ	11	10
5 Phòng ngủ	4	4
6 Phòng ngủ	1	1
Tổng	44	39

GIẢI ĐOẠN 2

LOẠI BT	Số Lượng	Đã bán
1 Phòng ngủ	5	5
2 Phòng ngủ	19	3
3 Phòng ngủ	2	0
4 Phòng ngủ	9	0
5 Phòng ngủ	6	4
Tổng	41	12

Villa Type

Presidential Villa

6 Bedrooms Villa

Beach Front Villa

5 Bedrooms Villa

Premier Villa

5 Bedrooms Villa

4 Bedrooms Villa

3 Bedrooms Villa

Beach Garden Villa

4 Bedrooms Villa

3 Bedrooms Villa

Garden Terrace Villa

2 Bedrooms Villa

Garden Front Villa

1 Bedroom Villa

● Sold



MASTER-PLAN

*1US\$ = VND23,500***GIÁ BÁN**

STT	LOẠI BIỆT THỰ	DT ĐẤT (m2)	DT BIỆT THỰ (m2)	GIÁ BÁN VND (chưa bao gồm VAT)	GIÁ BÁN USD (chưa bao gồm VAT)
1	02 Phòng ngủ	454 - 513	320 - 385	31,007,438,000 – 33,510,519,350	1,319,466 -1,425,980
2	03 Phòng ngủ	502 – 679	392 - 431	40,534,532,500 – 52,842,828,500	1,724,874 – 2,248,631
3	04 Phòng ngủ	618 – 970	463 - 531	50,061,627,000 – 61,452,718,250	2,130,282 – 2,615,009
4	05 Phòng ngủ	856 – 923	729 - 731	97,697,099,500 – 100,478,301,000	4,157,323 – 4,275,672

CHƯƠNG TRÌNH ƯU ĐÃI

BIỆT THỰ 2 PHÒNG NGỦ:

- Chiết khấu 15% (Đối với lịch thanh toán tiêu chuẩn)
- Chiết khấu 25% (Khi thanh toán 95% đợt 1 – Nhận bàn giao)
- Thanh toán tiêu chuẩn: 30% nhận nhà, 65%, tổng cộng 33 tháng, 5% ra Sổ Hồng dành cho Khách mua là người Việt Nam
- Khách thuê dài hạn: 50% nhận nhà và 50% trong 12 tháng

BIỆT THỰ 3,4,5 PHÒNG NGỦ:

- Chiết khấu 10% (Đối với lịch thanh toán tiêu chuẩn)
- Chiết khấu 20% (Khi thanh toán 95% đợt 1 - Nhận bàn giao)
- Thanh toán tiêu chuẩn: 30% nhận nhà, 65%, tổng cộng 33 tháng, 5% ra Sổ Hồng dành cho Khách mua là người Việt Nam.
- Cho khách thuê dài hạn: 100% trong 12 tháng

CHO TẤT CẢ CÁC LOẠI BIỆT THỰ:

- Tặng bộ nội thất chuẩn của Fusion
- Miễn phí quản lý trong 5 năm đối với các căn không tham gia Chương Trình Cho Thuê; hoặc được tặng thêm 45 - 70 điểm để đặt phòng nghỉ dưỡng trong vòng 2 năm đối với các căn tham gia Chương Trình Cho Thuê.

TIỀN THUÊ ĐẤT BỔ SUNG CHO MỤC ĐÍCH RA SỔ LÂU DÀI CHO CÁC BIỆT THỰ GIAI ĐOẠN 2

- Nếu không áp dụng: Tăng 6% trên giá bán
- Hoặc áp dụng giữ tối đa 12%

LỊCH THANH TOÁN TIÊU CHUẨN

LỊCH THANH TOÁN TIÊU CHUẨN – GIẢM 15% (DÀNH CHO KHÁCH VIỆT NAM)

(Áp dụng cho Biệt thự 2 Phòng ngủ)

Đặt cọc	500 triệu đồng (Beachfront)	
Không hoàn trả	200 triệu đồng	
Thanh toán đợt 1	10% + Thuế GTGT – Ký Hợp Đồng Mua Bán	<i>Trong 7 ngày</i>
Thanh toán đợt 2	10% + Thuế GTGT	<i>Sau 3 tháng</i>
Thanh toán đợt 3	10% + Thuế GTGT – Bàn Giao Biệt Thự Phí bảo trì: 2% Giá biệt thự Đặt cọc cho phí quản lý: 3 tháng Phí quản lý: 6 tháng <i>Ghi chú: Phí quản lý và đặt cọc phí quản lý chỉ áp dụng với những căn không tham gia Chương trình Cho Thuê</i>	<i>Sau 3 tháng</i>
Thanh toán đợt 4	7% + Thuế GTGT	<i>Sau 3 tháng</i>
Thanh toán đợt 5	7% + Thuế GTGT	<i>Sau 3 tháng</i>
Thanh toán đợt 6	7% + Thuế GTGT	<i>Sau 3 tháng</i>
Thanh toán đợt 7	7% + Thuế GTGT	<i>Sau 3 tháng</i>
Thanh toán đợt 8	7% + Thuế GTGT	<i>Sau 3 tháng</i>
Thanh toán đợt 9	7% + Thuế GTGT	<i>Sau 3 tháng</i>
Thanh toán đợt 10	7% + Thuế GTGT	<i>Sau 3 tháng</i>
Thanh toán đợt 11	7% + Thuế GTGT	<i>Sau 3 tháng</i>
Thanh toán đợt 12	9% + Thuế GTGT + Thuế GTGT của 5% Sổ Hồng	<i>Sau 3 tháng</i>
Thanh toán đợt 13	5% – Khi có thông báo sổ hồng	

LỊCH THANH TOÁN TIÊU CHUẨN

THANH TOÁN 95% ĐỢT 1 – GIẢM 25% (DÀNH CHO KHÁCH VIỆT NAM)

(Áp dụng cho Biệt thự 2 Phòng ngủ)

Đặt cọc	500 triệu đồng (Beachfront)
Không hoàn trả	200 triệu đồng
Thanh toán đợt 1	95% + Thuế GTGT + Thuế GTGT của 5% Sổ Hồng: Ký Hợp Đồng Mua Bán và Bàn Giao Biệt Thự <i>Trong 7 ngày</i> Phí bảo trì: 2% Giá biệt thự Đặt cọc cho phí quản lý: 3 tháng Phí quản lý: 6 tháng <i>Ghi chú: Phí quản lý và đặt cọc phí quản lý chỉ áp dụng với những căn không tham gia Chương trình Cho Thuê</i>
Thanh toán đợt 2	5% - Khi có thông báo sổ hồng

LỊCH THANH TOÁN TIÊU CHUẨN

LỊCH THANH TOÁN TIÊU CHUẨN – GIẢM 10% (DÀNH CHO KHÁCH VIỆT NAM)

(Áp dụng cho Biệt thự 3-4-5 Phòng ngủ)

Đặt cọc	500 triệu đồng (Beachfront)	
Không hoàn trả	200 triệu đồng	
Thanh toán đợt 1	10% + Thuế GTGT – Ký Hợp Đồng Mua Bán	<i>Trong 7 ngày</i>
Thanh toán đợt 2	10% + Thuế GTGT	<i>Sau 3 tháng</i>
Thanh toán đợt 3	10% + Thuế GTGT – Bàn Giao Biệt Thự Phí bảo trì: 2% Giá biệt thự Đặt cọc cho phí quản lý: 3 tháng Phí quản lý: 6 tháng <i>Ghi chú: Phí quản lý và đặt cọc phí quản lý chỉ áp dụng với những căn không tham gia Chương trình Cho Thuê</i>	<i>Sau 3 tháng</i>
Thanh toán đợt 4	7% + Thuế GTGT	<i>Sau 3 tháng</i>
Thanh toán đợt 5	7% + Thuế GTGT	<i>Sau 3 tháng</i>
Thanh toán đợt 6	7% + Thuế GTGT	<i>Sau 3 tháng</i>
Thanh toán đợt 7	7% + Thuế GTGT	<i>Sau 3 tháng</i>
Thanh toán đợt 8	7% + Thuế GTGT	<i>Sau 3 tháng</i>
Thanh toán đợt 9	7% + Thuế GTGT	<i>Sau 3 tháng</i>
Thanh toán đợt 10	7% + Thuế GTGT	<i>Sau 3 tháng</i>
Thanh toán đợt 11	7% + Thuế GTGT	<i>Sau 3 tháng</i>
Thanh toán đợt 12	9% + Thuế GTGT + Thuế GTGT của 5% Sổ Hồng	<i>Sau 3 tháng</i>
Thanh toán đợt 13	5% – Khi có thông báo sổ hồng	

LỊCH THANH TOÁN TIÊU CHUẨN

THANH TOÁN 95% ĐỢT 1 – GIẢM 20% (DÀNH CHO KHÁCH VIỆT NAM)

(Áp dụng cho Biệt thự 3-4-5 Phòng ngủ)

Đặt cọc	500 triệu đồng (Beachfront)
Không hoàn trả	200 triệu đồng
Thanh toán đợt 1	95% + Thuế GTGT + Thuế GTGT của 5% Sổ Hồng: Ký Hợp Đồng Mua Bán và Bàn Giao Biệt Thự <i>Trong 7 ngày</i> Phí bảo trì: 2% Giá biệt thự Đặt cọc cho phí quản lý: 3 tháng Phí quản lý: 6 tháng <i>Ghi chú: Phí quản lý và đặt cọc phí quản lý chỉ áp dụng với những căn không tham gia Chương trình Cho Thuê</i>
Thanh toán đợt 2	5% - Khi có thông báo sổ hồng

CHƯƠNG TRÌNH HỢP TÁC KINH DOANH CHIA LỢI NHUẬN

I. ĐIỀU KIỆN THAM GIA CHƯƠNG TRÌNH:

- Chủ Biệt Thự phải mua gói trang thiết bị vận hành khách sạn áp dụng cho biệt thự nghỉ dưỡng để đáp ứng yêu cầu về các tiêu chuẩn thương hiệu của Đơn vị vận hành khu nghỉ dưỡng.
- Trong trường hợp Chủ Biệt Thự đang sử dụng Biệt Thự và muốn tham gia CTCT, Chủ Biệt Thự sẽ thông báo trước ít nhất 1 tháng để Đơn vị vận hành khu nghỉ dưỡng tiến hành kiểm tra các tiêu chuẩn sẵn sàng cho thuê của Biệt thự.

II. CHI TIẾT CHƯƠNG TRÌNH:

- Thời hạn tham gia Rental Pool: 5 năm.
- Muốn kết thúc trước thời hạn: phải thông báo trước 9 tháng.
- Tỷ lệ chia sẻ lợi nhuận: 35/65 trên Doanh Thu Cho Thuê Thuần.
- Thu Nhập Từ Hoạt Động Cho Thuê sẽ được trả 4 lần mỗi năm, và được chi trả vào trước ngày 25 của tháng tiếp theo.

CHƯƠNG TRÌNH HỢP TÁC KINH DOANH CHIA LỢI NHUẬN

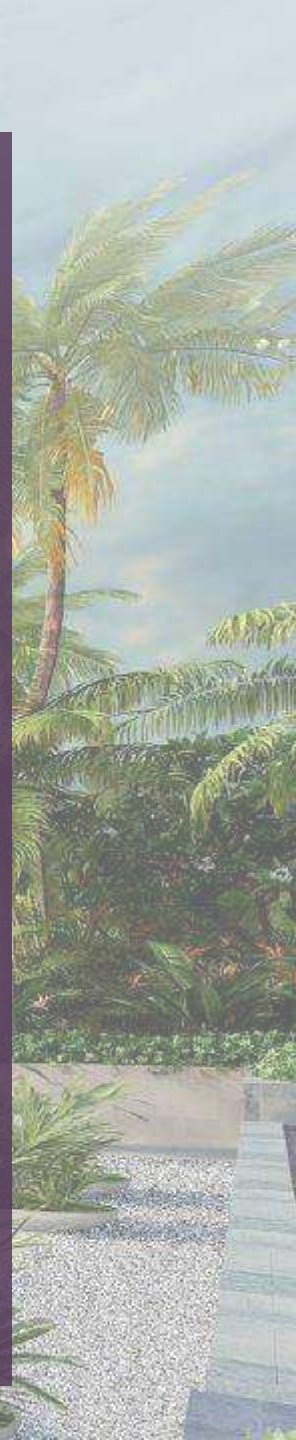
- Chủ Biệt Thự sẽ được miễn phí ăn sáng, nhận chiết khấu đặc biệt 10-20 % trên giá phòng công bố tốt nhất (BAR) tại thời điểm booking, dịch vụ spa, nhà hàng và các dịch vụ ăn uống. Mức chiết khấu có thể được Công Ty toàn quyền điều chỉnh.
- Chủ Biệt Thự được phép đặt phòng và đổi điểm để lấy nhiều đêm nghỉ liên tục, hoặc sử dụng điểm đặt nhiều phòng trong một đêm nhưng luôn tùy thuộc vào tình trạng phòng còn trống và tối đa dành 20% số lượng phòng cho các Chủ Biệt Thự trong suốt các mùa cao điểm, đỉnh điểm như được chỉ định bởi bên Quản lý CTCT .
- Chủ Biệt Thự sẽ được sử dụng biệt thự theo mức tối đa là bốn mươi (40) đêm một năm, có thể được phân bổ và sử dụng trong các mùa khác nhau dựa trên cách tính như sau:

Mùa	Số điểm mỗi đêm	Số đêm tối đa
Thời gian Nghỉ Lễ	2	20
Mùa Cao Điểm	1.5	27
Mùa Trung Gian	1.25	32
Mùa Thấp Điểm	1	40

CHƯƠNG TRÌNH HỢP TÁC KINH DOANH CHIA LỢI NHUẬN

- Voucher được sử dụng cho loại biệt thự mà Chủ Biệt Thự đã ký kết trong hợp đồng khai thác, nếu biệt thự của quý khách không có sẵn trong thời gian yêu cầu, khu nghỉ dưỡng sẽ cố gắng cung cấp một căn biệt thự khác có tiêu chuẩn tương đương, tùy vào tình trạng phòng sẵn có.
- Chủ Biệt Thự có thể đổi nhiều điểm để ở nhiều loại Biệt thự khác nhau tùy theo nhu cầu và tình trạng trống của biệt thự đó:

	Garden Pool Villa 1BR	Garden Pool Villa 2BR	Detached Pool Villa 3BR	Detached Pool Villa 4BR	Garden Pool Villa 3BR	Garden Pool Villa 4BR	Garden Pool Villa 5BR	Beachfront Pool Villa 5BR
Garden Pool Villa 1BR	1	1.5	2	2.5	3	3.5	4	4.5
Garden Pool Villa 2BR		1	1.5	2	2	2	2.5	3
Detached Pool Villa 3BR			1	1.5	1.5	1.5	2	2.5
Detached Pool Villa 4BR				1	1	1.5	1.5	2
Garden Pool Villa 3BR					1	1.5	2	2.5
Garden Pool Villa 4BR						1	1.5	2
Garden Pool Villa 5BR							1	1.5
Beachfront Pool Villa 5BR								1



CHƯƠNG TRÌNH HỢP TÁC KINH DOANH CHIA LỢI NHUẬN

- Tất cả yêu cầu đặt phòng phải được gửi từ email đã đăng ký của Chủ Biệt Thự.
- Nếu Chủ Biệt Thự không sử dụng hết tổng số 40 vouchers trong 1 năm hoạt động thì các điểm chưa sử dụng sẽ được dùng vào 6 tháng đầu tiên của năm tiếp theo.
- Chủ Biệt Thự đặt phòng theo chính sách miễn phí sẽ phải đăng ký trước 30 ngày cho Mùa Cao Điểm và 15 ngày cho Mùa Trung Gian, nếu muốn hủy thì cần báo trước 7 ngày, nếu trễ hơn 7 ngày thì điểm sẽ tự động trừ.
- Điểm không có giá trị quy đổi thành tiền mặt và không được mua bán
- Tùy thuộc vào Biệt thự bao nhiêu phòng ngủ, sẽ có giới hạn khách lưu trú cho mỗi Biệt thự tương ứng, mỗi khách phát sinh sẽ được tính phí theo chính sách của Resort.
- Chủ Biệt Thự sẽ trả Kinh Phí bảo trì và không phải trả Phí Quản lý.
- Trong trường hợp căn nghỉ dưỡng của Chủ Biệt Thự được cho thuê trùng thời gian Chủ Biệt Thự mong muốn sử dụng, Chủ Biệt Thự sẽ được lựa chọn căn nghỉ dưỡng tương đương với căn của Chủ Biệt Thự để ở.



CHƯƠNG TRÌNH HỢP TÁC KINH DOANH CHIA LỢI NHUẬN

III. THU NHẬP TỪ CHƯƠNG TRÌNH

1. Doanh thu gộp từ việc cho thuê

- Doanh thu gộp từ việc cho thuê = Tổng doanh thu gộp từ việc cho thuê / Tổng số biệt thự cùng loại - Các khoản được trừ

Trong đó,

- ✓ **Tổng Doanh Thu Gộp Từ Việc Cho Thuê** là tổng doanh thu gộp từ việc cho thuê của tất cả biệt thự cùng loại với biệt thự trong khu nghỉ dưỡng tham gia vào CTCT trong một năm hoạt động.
- ✓ **Tổng Số Biệt Thự Cùng Loại** là tất cả biệt thự cùng loại với biệt thự trong khu nghỉ dưỡng tham gia vào CTCT trong một năm hoạt động.
- ✓ **Các Khoản Được Trừ** bao gồm: phí dịch vụ, bất kỳ loại thuế áp dụng được khấu trừ và nộp cho bất kỳ cơ quan Nhà nước nào, phí đặt phòng, phí hoa hồng/môi giới trả cho đại lý hoặc bên thứ ba.

CHƯƠNG TRÌNH HỢP TÁC KINH DOANH CHIA LỢI NHUẬN

2. Quỹ dự phòng FF&E

- Quỹ dự phòng đã được bao gồm trong 65% thu nhập từ hoạt động cho thuê của Bên Quản Lý

3. Thu nhập từ hoạt động cho thuê

3.1 Thu nhập từ hoạt động cho thuê của Bên Quản Lý

- Bằng 65% doanh thu gộp từ việc cho thuê

3.2 Thu nhập từ hoạt động cho thuê của Chủ Biệt Thự

- Thu nhập từ hoạt động cho thuê của Chủ Biệt Thự = $(35\% \times \text{Doanh thu gộp từ việc cho thuê})$
- Bên Quản Lý sẽ khấu trừ các loại thuế, phí, lệ phí áp dụng cho thu nhập từ hoạt động cho thuê của Chủ Biệt Thự trước khi chi trả số tiền còn lại theo Hợp đồng này cho Chủ Biệt Thự.

PHÍ QUẢN LÝ

Phí quản lý được tính 25.000 VND/m² (chưa bao gồm VAT) diện tích biệt thự. Phí quản lý được dùng để thanh toán cho các chi phí chính như sau:

- An ninh 24/7
- Quản lý vận hành 24/7
- Kỹ thuật standby 24/7
- Khu vực công cộng (đèn đường, cảnh quan, khu gym)
- Các tiện ích để phục vụ (điện, nước, nước thải) tính hàng tháng.
- Làm vườn tại biệt thự, Khu vực và tiện ích chung
- Thu gom rác, dọn dẹp khu vực và các tiện ích chung.
- Điện dự phòng
- Bảo trì khu vực công cộng
- Diệt côn trùng
- Dịch vụ buggy
- Thù lao cho nhân viên: lương, bữa ăn, đồng phục, bảo hiểm (nếu có),...



PHÍ QUẢN LÝ

- Đơn giá Phí Quản Lý được giữ nguyên từ ngày bàn giao đến hết năm 2025. Từ ngày 1/1/2026, Phí quản lý tăng không quá 5%/năm so với đơn giá năm liền kề trước đó được xác định theo thông báo của Chủ Đầu Tư hoặc Công Ty Quản Lý.
- Báo cáo chi tiêu PQL sẽ được gửi cho tất cả các CSH hằng quý.
- Chủ Đầu Tư có nghĩa vụ đóng góp vào Phí Quản Lý theo tỷ lệ phân bổ tương ứng giữa tổng diện tích sàn xây dựng của Khách Sạn Fusion Resort, khu spa, nhà hàng và các biệt thự mà Chủ Đầu Tư chưa bán (nếu có) trên tổng diện tích sàn xây dựng của toàn Dự Án

FUSION RESORT & VILLAS DANANG

BỘ NỘI THẤT

1 US\$ = VND23,500

STT.	LOẠI BIỆT THỰ	DT ĐẤT (m2)	DT BIỆT THỰ (m2)	GIÁ BÁN VND (chưa bao gồm VAT)	GIÁ BÁN USD (chưa bao gồm VAT)
1	01 Phòng ngủ	370	210	888,451,661	37,806
2	02 Phòng ngủ	492	350	1,409,257,833	59,968
3	03 Phòng ngủ	502 - 669	368 - 462	1,695,833,780 - 1,754,009,260	72,163 - 74,639
4	04 Phòng ngủ	694 - 756	462 - 527	1,695,833,780 - 1,754,009,260	72,163 - 74,639
5	05 Phòng ngủ	818 - 858	557 - 719	2,217,587,260 - 2,615,578,512	94,365 - 111,301

Note:

✓ Bộ Nội Thất là bắt buộc cho Khách tham gia chương trình Cho Thuê Lại và tùy chọn cho Khách không tham gia

✓ Bộ Nội Thất phải theo tiêu chuẩn của Thương hiệu Fusion

LỊCH THANH TOÁN

LỊCH THANH TOÁN BỘ NỘI THẤT (GIAI ĐOẠN 2)

Áp dụng từ đợt mở bán đầu tiên cho đến khi có thông báo mới

Thanh toán đợt 1	50% + Thuế GTGT - Ký Thỏa Thuận Đặt Cọc
Thanh toán đợt 2	45% + Thuế GTGT khi nhận Thông báo bàn giao
Thanh toán đợt 3	5% + Thuế GTGT trong vòng 5 ngày kể từ ngày ký Thông báo bàn giao

Lưu ý: Bộ nội thất cần đặt trước 3 tháng



fusion

resort & villas
da nang

THANK YOU
