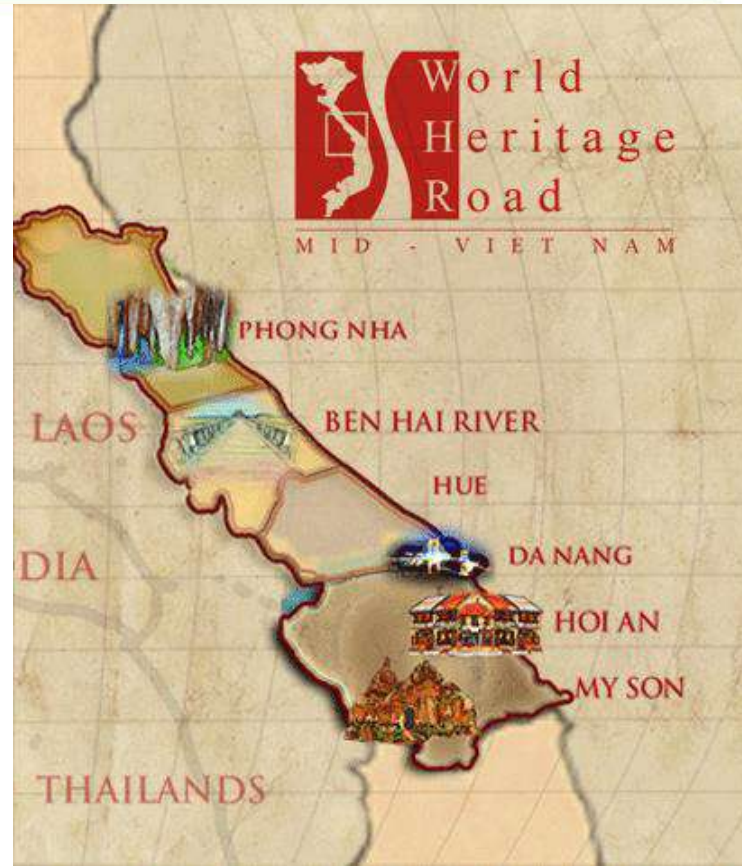
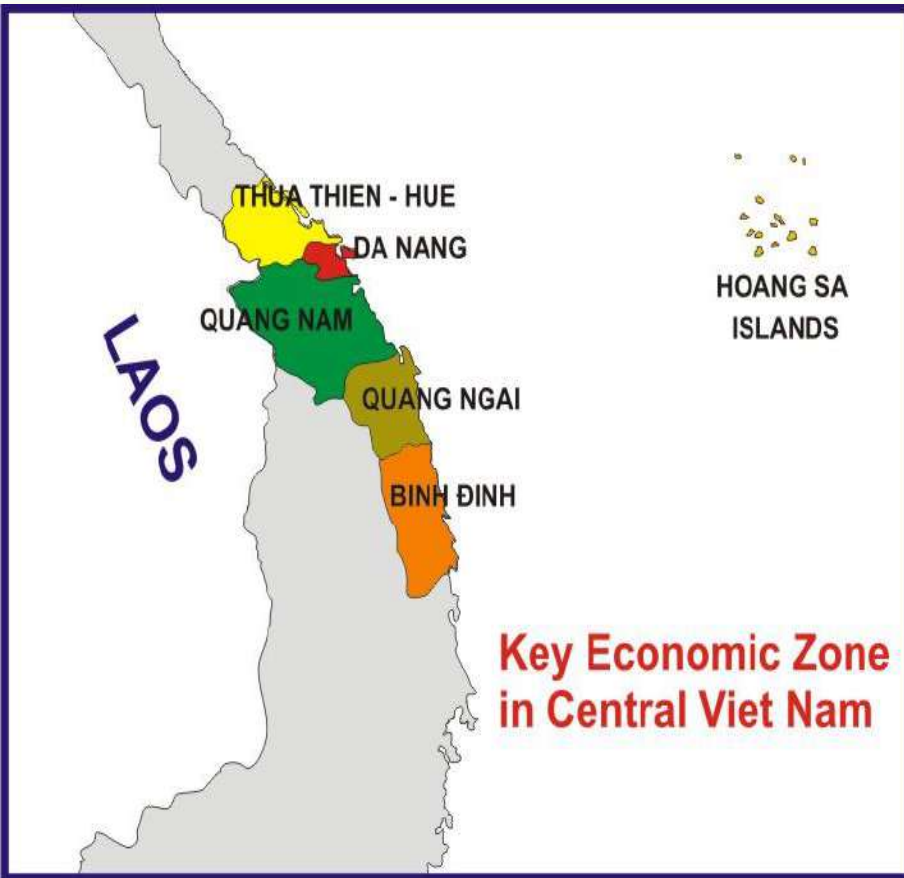




www.novaland.com.vn

VỊ TRÍ ĐÀ NẴNG

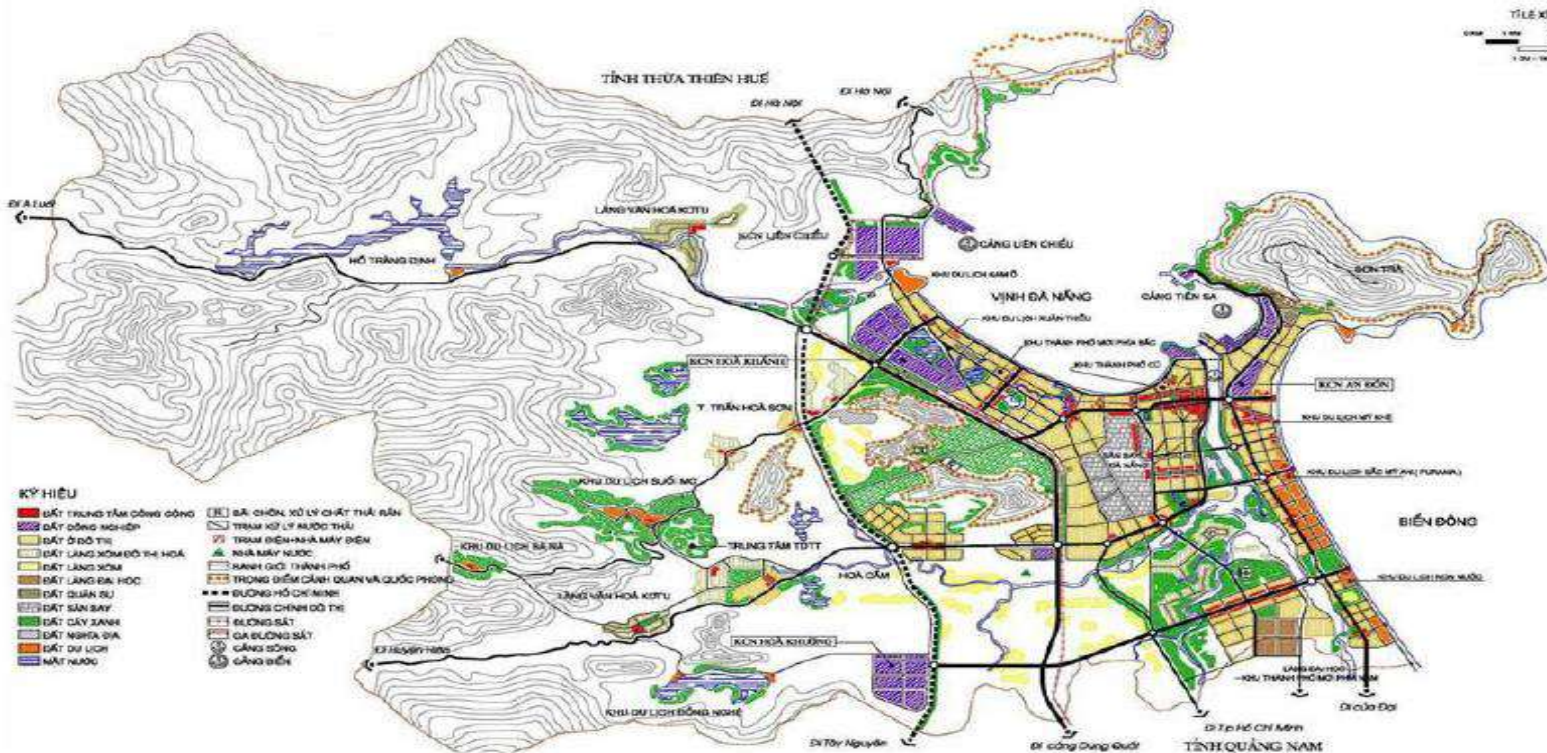


GIAO THÔNG ĐÀ NẴNG



THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG ĐẾN NĂM 2030 VÀ TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050



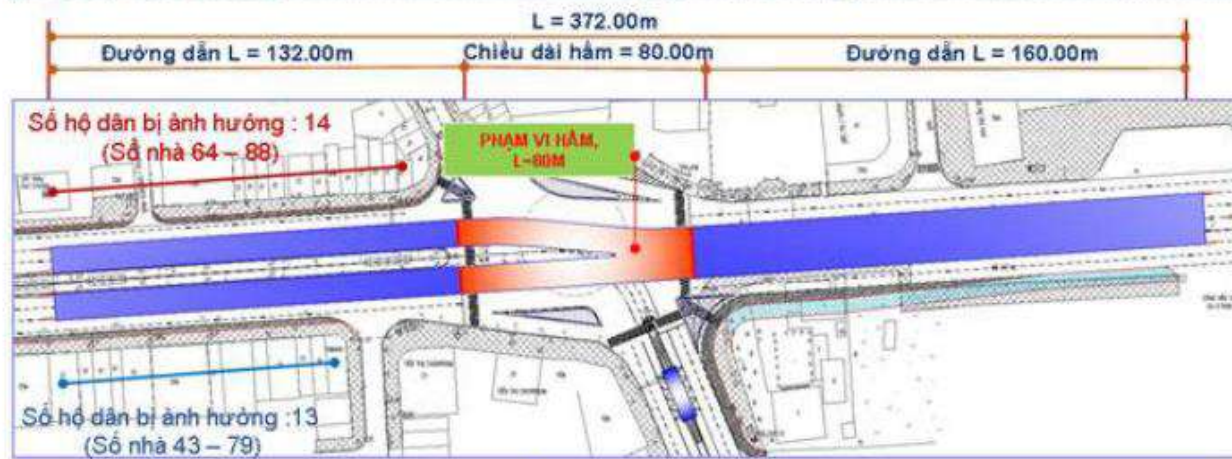
KÝ HIỆU

- | | |
|-------------------------|------------------------------|
| ĐẤT TRUNG TÂM CÔNG SỞ | ĐẤT CHỢ, XÃ LÝ CHỢ THỦA RỪNG |
| ĐẤT CÔNG NGHỆ | TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI |
| ĐẤT Ở ĐỒ THỊ | TRẠM ĐIỆN NHẢY MÁY ĐIỆN |
| ĐẤT LÃNG NƠM ĐỒ THỊ HOÁ | NHÀ MÁY NƯỚC |
| ĐẤT LÃNG NƠM ĐỒ THỊ HOÁ | KHU DU LỊCH SÂN BAY |
| ĐẤT LÃNG NƠM HỌC | KHU DU LỊCH SÂN BAY |
| ĐẤT QUẢN LÝ | KHU DU LỊCH SÂN BAY |
| ĐẤT SÂN BAY | KHU DU LỊCH SÂN BAY |
| ĐẤT ĐÁY SÂN BAY | KHU DU LỊCH SÂN BAY |
| ĐẤT NGHỈ DƯỠNG | KHU DU LỊCH SÂN BAY |
| ĐẤT DU LỊCH | KHU DU LỊCH SÂN BAY |
| MẶT NƯỚC | KHU DU LỊCH SÂN BAY |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| </ | |

CÁC CHUYẾN BAY QUỐC TẾ



HẠ TẦNG



Dự án nút giao thông Điện Biên Phủ - Nguyễn Tri Phương

Theo quy hoạch, hầm kín dài 80m chui dưới nút giao thông hiện trạng bao gồm một nhánh hầm hở dài 160m từ trước cổng Công viên 29-3 đến nối với hầm kín

Công trình này sẽ được khánh thành trước Tuần lễ Cấp cao APEC 2017 tổ chức tại Đà Nẵng.



Vạch màu đỏ là nơi dự kiến sẽ làm hầm qua sông Hàn

2. Công trình vượt sông Hàn theo phương án hầm với hướng tuyến từ nút giao đường Đống Đa – 3 tháng 2 – Trần Phú (phía quận Hải Châu) sang nút giao đường Vân Đồn – Lê Văn Duyệt – Trần Hưng Đạo (phía quận Sơn Trà) đã được Ban Thường vụ Thành ủy Đà Nẵng thống nhất.

Hầm qua sông Hàn sẽ có tổng chiều dài là 1.315 m (trong đó đoạn hầm chìm dài 900m), hầm có quy mô 6 làn xe cơ giới, độ dốc của hầm tối đa là 4%.

Thời gian thi công công trình là 36 tháng, dự kiến giải phóng mặt bằng và khởi công dự án vào quý 4/2016 và hoàn thành bàn giao công trình vào quý 4/2019. Tổng mức đầu tư được đơn vị tư vấn đề xuất là 4.088 tỷ đồng, được triển khai theo hình thức hợp đồng BT (Xây dựng – Chuyển giao).

HẠ TẦNG



Dự án nâng cấp sân bay Quốc Tế Đà Nẵng:



2016

2019



Cao tốc Đà Nẵng – Quảng Ngãi



Cảng Tiên Sa GD2 - 2018



Dự án di dời Ga Đà Nẵng 2019

HẠ TẦNG



Dự án nâng cấp sân bay Quốc Tế Đà Nẵng:



2016

2019



Cao tốc Đà Nẵng – Quảng Ngãi



Cảng Tiên Sa ĐĐ2 - 2018



Dự án di dời Ga Đà Nẵng 2019



THE SUNRISE BAY

DANANG . VIETNAM





Aedas

THIẾT KẾ QUY HOẠCH VÀ KIẾN TRÚC

TOP 5 trong những công ty thiết kế kiến trúc hàng đầu thế giới đến từ Mỹ với những án đẳng cấp quốc tế.

EDSA

THIẾT KẾ CẢNH QUAN

Công ty thiết kế kiến trúc cảnh quan nổi tiếng trên thế giới với hơn **500 dự án** lớn trên **100 quốc gia** toàn cầu

SafdieArchitects

Lần đầu tiên đến
với Việt Nam



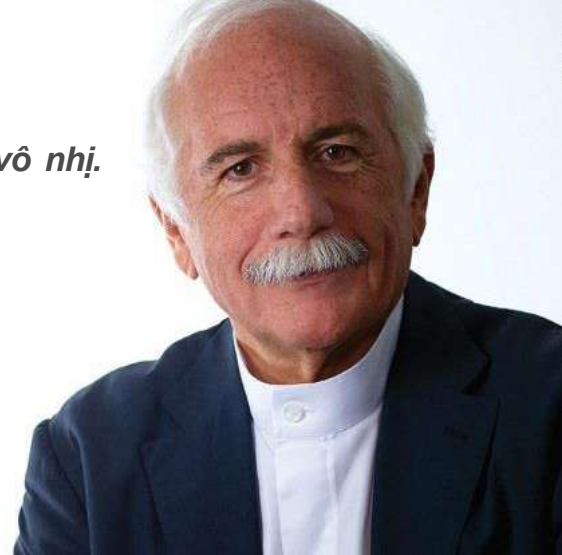
MOSHE SAFDIE

được biết đến với những công trình kiến trúc độc nhất vô nhị.

DẤU ẤN SINGAPORE **MARINA BAY SANDS**

Marina Bay Sands có giá trị đầu tư gần 6 tỉ đô Mỹ -
công trình kiến trúc độc đáo tạo nên dấu ấn riêng cho Singapore

Safdie
Architect
liên kết cùng
Surbana
Jurong tham
gia gói thầu
thiết kế đảo
Red
Diamond
Bay





Điểm đến mang phong cách quốc tế

Nâng cao sức khỏe và sự trong lành

Địa điểm mua sắm và giải trí đa dạng

Phát triển bền vững và bảo tồn thiên nhiên

Quảng bá và bảo tồn văn hoá Đà Nẵng



Nơi kết nối con người, thiên nhiên và các hoạt động sống



Các con đường và quảng trường rợp bóng cây xanh

Các thiết kế chú trọng không gian sống thiên nhiên và sức khỏe con người, tạo nên một khu đô thị nghỉ dưỡng có yếu tố sinh thái



THE SUNRISE BAY

DANANG . VIETNAM

Ý TƯỞNG THIẾT KẾ DỰ ÁN



Các công viên được xây dựng đan xen nhau hòa huyện với không gian dành cho cộng đồng, cho một phong cách sống bền vững và lành mạnh.

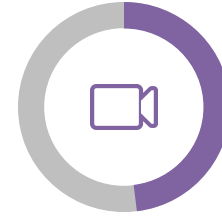


Explore bringing natural light and fresh Danang sea breeze into the home...



Tối ưu hóa tầm nhìn trọn vẹn ra Vịnh Đà Nẵng , mang ánh sáng tự nhiên và gió biển vào mỗi ngách nhà

Phong cách sống nghỉ dưỡng ngay tại nhà



Tối đa hóa diện tích mặt nước trước biển
Kết hợp cấu trúc biển đảo để hình thành
khu đô thị hoàn chỉnh, công viên chủ đề,
khách sạn nghỉ dưỡng, bến du thuyền và
quần thể những tiện ích cao cấp

THEME PARK
RESORT HOTEL
MARINA





THE SUNRISE BAY

THƯƠNG HIỆU

SunRise là thương hiệu thành công của tập đoàn Novaland tại TP.HCM

Khẳng định tầm vóc của dự án khi Trung tiến đến Đà Nẵng

Ý NGHĨA

Vẻ đẹp của vị thế eo biển đón bình minh ngay Vịnh Thanh Bình

Nguồn năng lượng lan tỏa cho một sức sống bừng sáng

TỔNG THỂ DỰ ÁN



Tên dự án: **THE SUNRISE BAY**

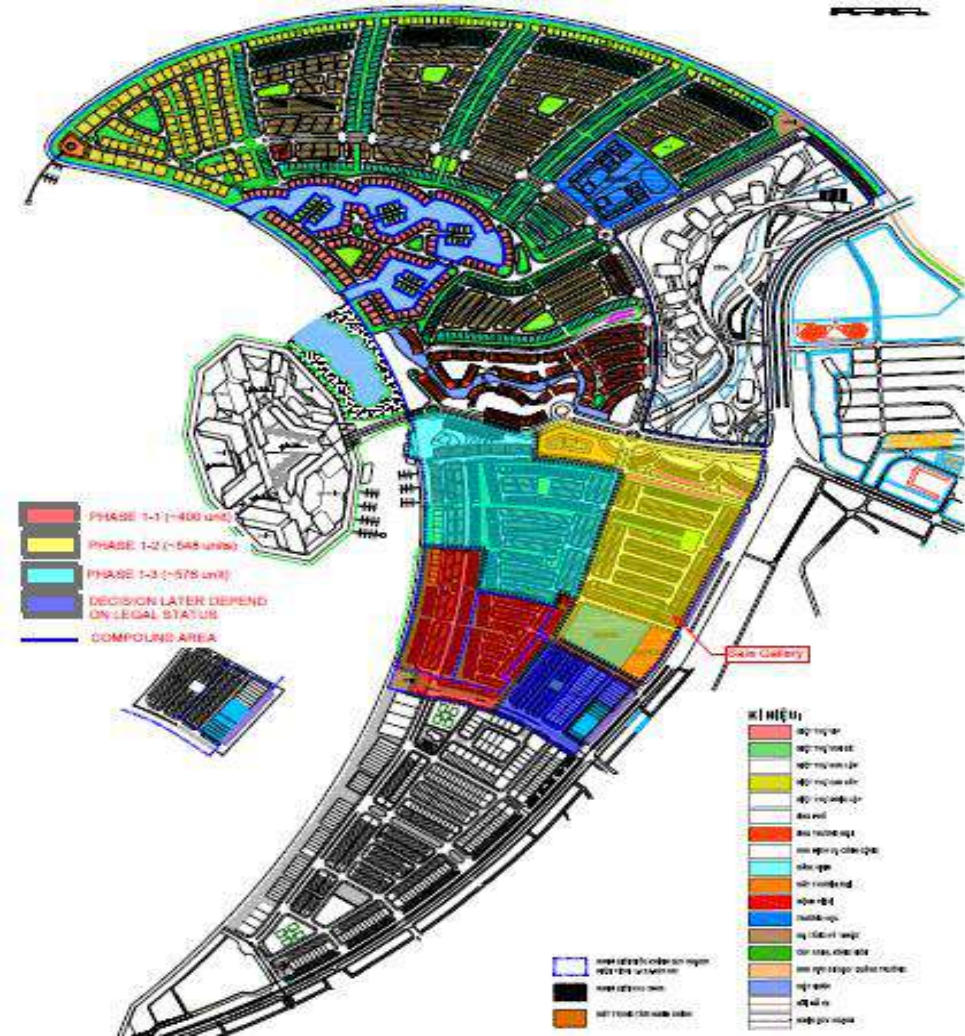
Địa điểm: thuộc khu đô thị mới quốc tế Đa Phước

Diện tích: 171 ha đất liền & 18 ha diện tích đảo

- Trung tâm thương mại, hội nghị, khách sạn
- Thương mại và dân cư
- Chợ
- Bệnh viện đa khoa & Trường học
- Khu nhà phố & biệt thự
- Khuôn viên cây xanh, công viên, quảng trường, đường đi bộ
- Sân tập golf
- Đường giao thông sân bãi
- Hạ tầng kỹ thuật

Loại hình đầu tư: nhà phố thương mại, nhà phố vườn, biệt thự đơn lập, biệt thự song lập.

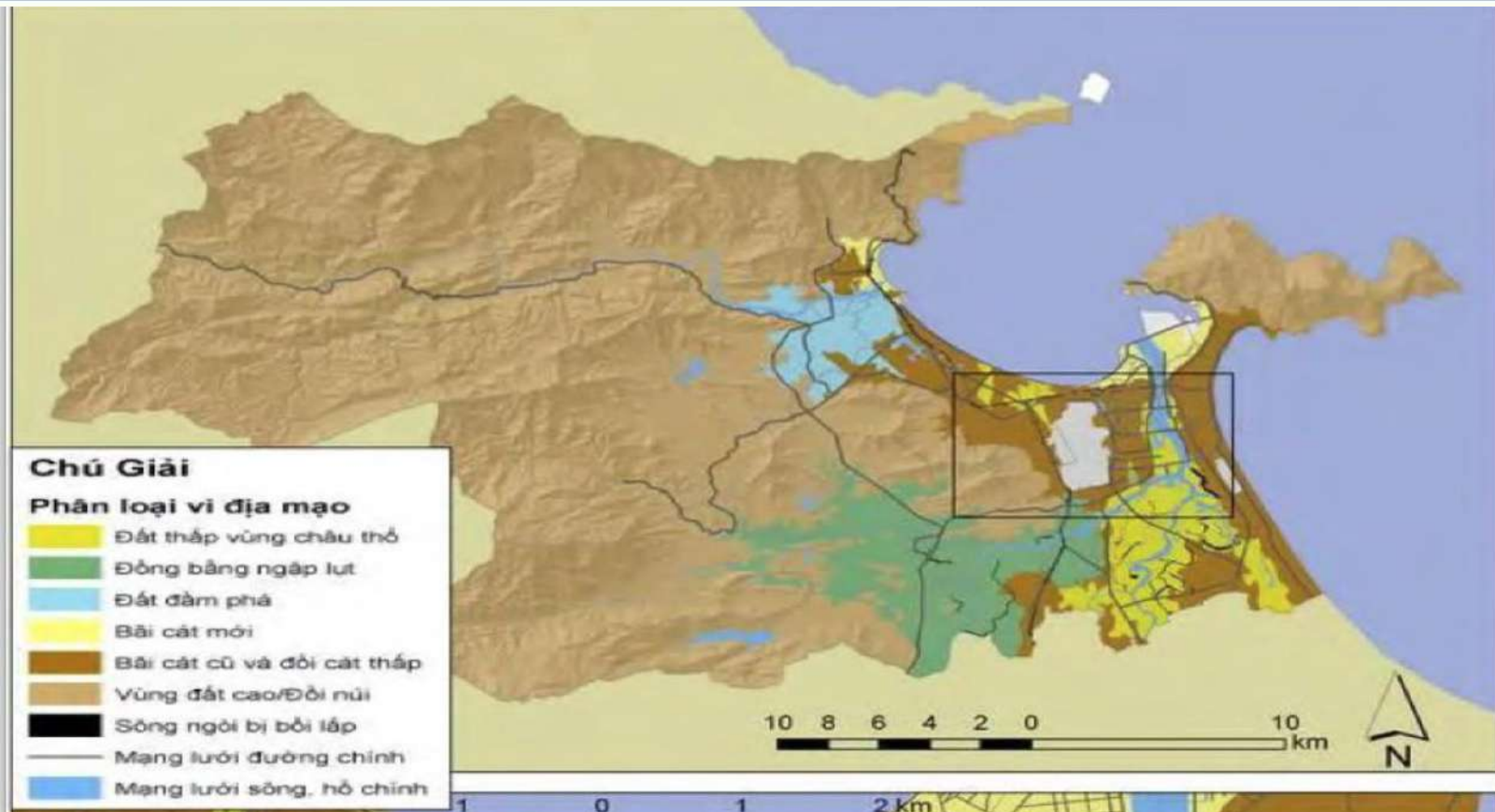
Tổng sản phẩm giai đoạn [1.1]: 705 sản phẩm





VỊ TRÍ DỰ ÁN THE SUNRISE BAY

**Phường Thanh Bình & Phường Hải Phước,
Quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng**



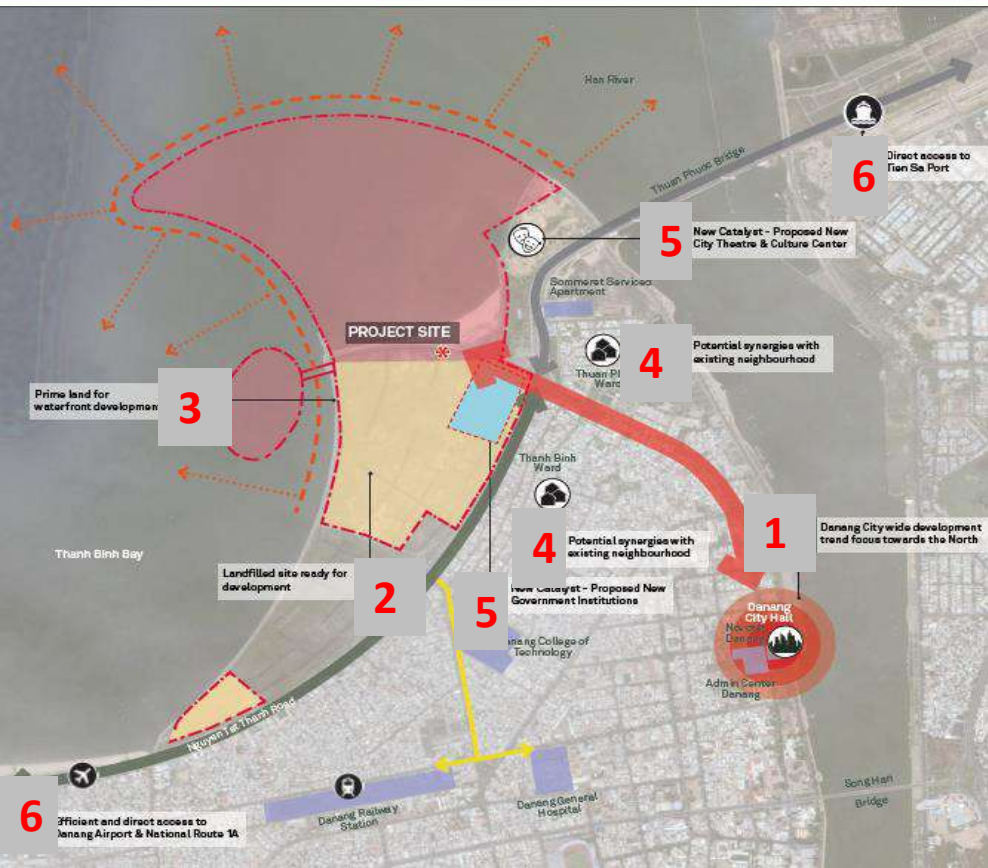


| 5 PHÚT
CẢNG TÀU ĐÀ NẴNG

| 5 PHÚT
GA TÀU ĐÀ NẴNG

| 15 PHÚT
SÂN BAY QUỐC TẾ ĐÀ NẴNG

TIỆN ÍCH NGOẠI KHU



Trung tâm TP Đà Nẵng

01

Đất sẵn sàng để xây dựng

02

Khu vực chính để phát triển ven biển

03

Khu dân cư P. Thanh Bình & P. Thuận Phước

04

Đề xuất trở thành khu hành chính, văn hóa mới

05

Đường đến Sân bay, Quốc lộ 1A và Cảng Tiên Sa

06



Tiện ích 35 ha lân cận

- Trung tâm văn hóa
- Trung tâm thương mại
- Khu kỹ thuật công nghệ
- Công viên



| **BÃI BIỂN
NHÂN TẠO**





| **BÃI BIỂN
NHÂN TẠO**



| **BÃI BIỂN
NHÂN TẠO**



| **CẢNH QUAN
NỘI KHU**



THE SUNRISE BAY
DANANG . VIETNAM

PHỐI CẢNH DỰ ÁN



HỒ BƠI
GYM



| **HỒ BƠI
GYM**



| **DÃY PHỐ
CÔNG VIÊN**



| **DÃY PHỐ
NỘI KHU**



- Vịnh Thanh Bình
- Bán đảo Sơn Trà
- Trung tâm Đà Nẵng
- Ga Đà Nẵng
- Sân bay Đà Nẵng
- Hàn 79 River
- Bà Nà Hill
- Cầu treo dây võng
(Cầu Thuận Phước)
- Cầu Rồng

- Sông Hàn
- Đèo Hải Vân

- Ngũ Hành Sơn
- Chợ Cồn





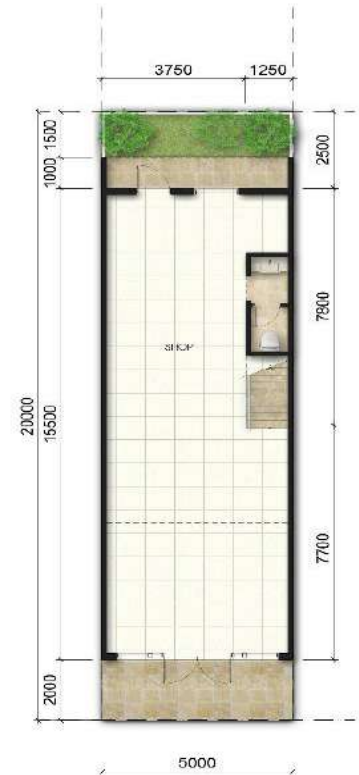
32+ TIỆN ÍCH

Hơn 32 tiện ích hình thành trong tương lai, lân cận dự án

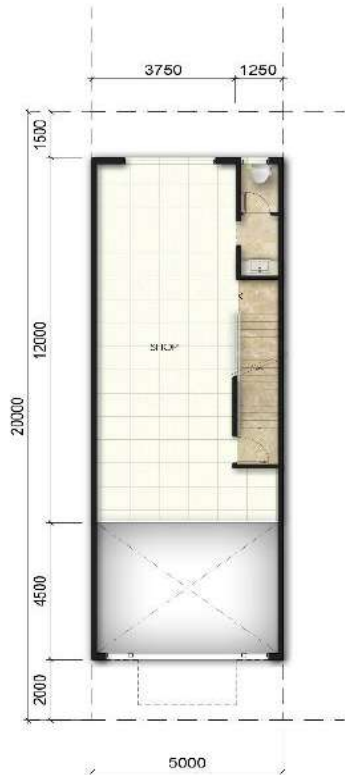
1. Gym
2. Swimming pool
3. Club house
4. Light house
5. Commercial (Supermarket)
6. Hospital
7. School
8. Security house
9. Smart city
10. Convention
11. Casino
12. Theme Park
13. Marina Club
14. Street shopping mall
15. Entertainment
16. Restaurant
17. Hotel
18. Coast Park
19. Green Boulevard
20. Marina plaza
21. Sandy beach
22. Town square
23. Central courtyard
24. Lagoon beach
25. Embankment
26. Cultural Center
27. Theater
28. Administration Centre
29. Open plaza
30. Tech park
31. Car park
32. Golf yard

Shophouse - 5 X 20(One Side)

GFA : 336.2 m2 / 2Rooms + 1



MẶT BẰNG TẦNG 1



MẶT BẰNG TẦNG LỬNG



MẶT BẰNG TẦNG 2



MẶT BẰNG TẦNG 3



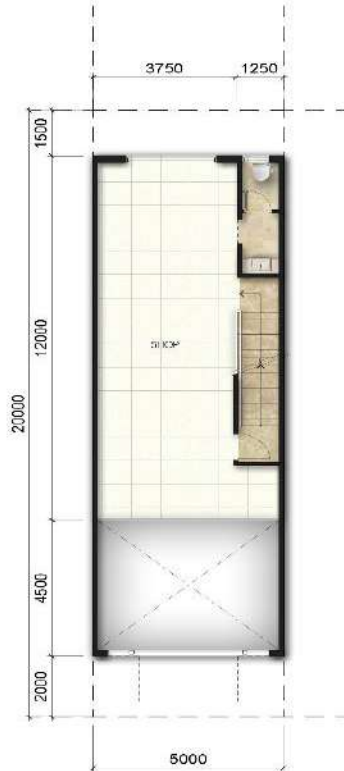
MẶT BẰNG TẦNG 4

Shophouse - 5 X 20(One Side)

GFA : 336.2 m2 / 2Rooms + 1



MẶT BẰNG TẦNG 1



MẶT BẰNG TẦNG LỬNG



MẶT BẰNG TẦNG 2



MẶT BẰNG TẦNG 3



MẶT BẰNG TẦNG 4

Shophouse - 6 X 18 (One Side)

GFA : 388.5 m2 / 3Rooms + 1



Shophouse - 6 X 20 (Marina View)

GFA : 424.1 m2 / 3Rooms + 1



Shophouse - 6 X 20

GFA : 424.1 m² / 3Rooms + 1



Street(30m)

MẶT BẰNG TẦNG 1



MẶT BẰNG TẦNG LỬNG



MẶT BẰNG TẦNG 2



MẶT BẰNG TẦNG 3

MẶT BẰNG TẦNG 4





CHARLES & KATH



Street(12m)

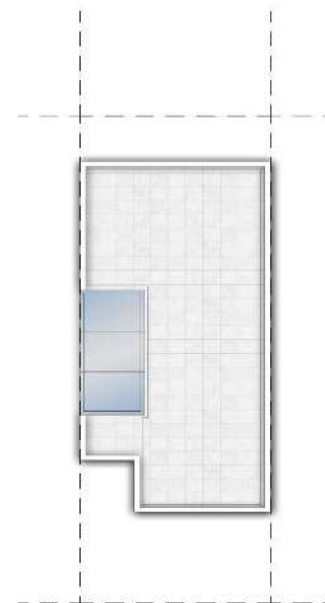
MẶT BẰNG TẦNG 1



MẶT BẰNG TẦNG 2



MẶT BẰNG TẦNG 3



MẶT BẰNG Mái

Townhouse - 5 X 16(Park View)

GFA : 191.2 m² / 3Rooms + 1



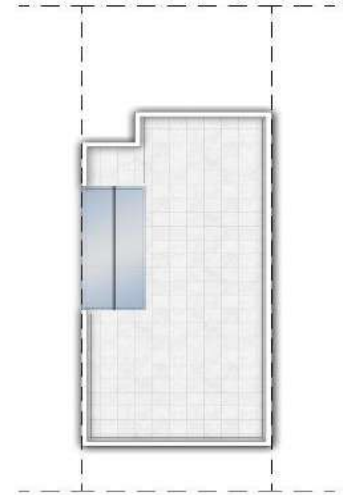
MẶT BẰNG TẦNG 1



MẶT BẰNG TẦNG 2



MẶT BẰNG TẦNG 3



MẶT BẰNG MÁI

Townhouse - 5 X 18(One Side)

GFA : 205.9 m² / 3Rooms + 1



Street(12m,30m)

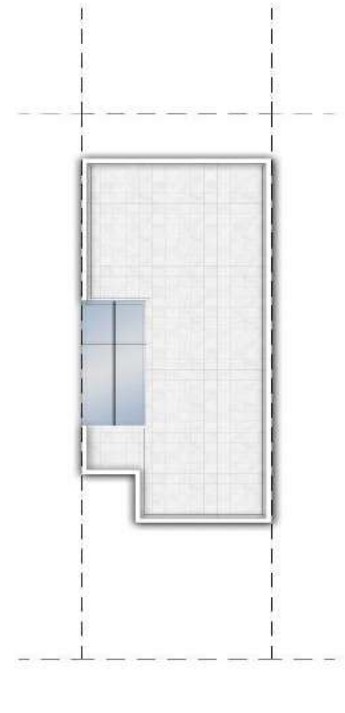
MẶT BẰNG TẦNG 1



MẶT BẰNG TẦNG 2



MẶT BẰNG TẦNG 3



MẶT BẰNG MÁI

Townhouse - 5 X 18(Park View)

GFA : 212.7 m2 / 3Rooms + 1



Street(12m,30m)

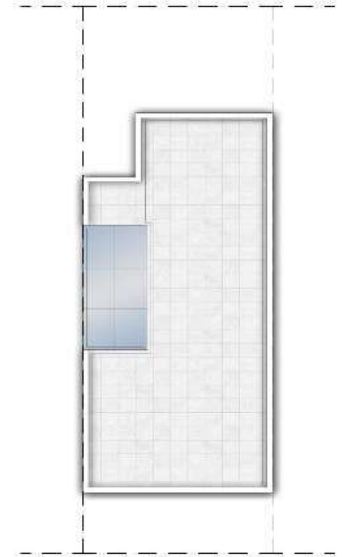
MẶT BẰNG TẦNG 1



MẶT BẰNG TẦNG 2



MẶT BẰNG TẦNG 3



MẶT BẰNG MÁI

Townhouse - 5 X 20(One Side)

GFA : 261.6 m² / 4Rooms + 1



Street(12m)

MẶT BẰNG TẦNG 1



MẶT BẰNG TẦNG 2



MẶT BẰNG TẦNG 3



MẶT BẰNG MÁI

Townhouse - 6 X 18(Park View)

GFA : 250.4 m² / 3Rooms + 1



Street(12m)

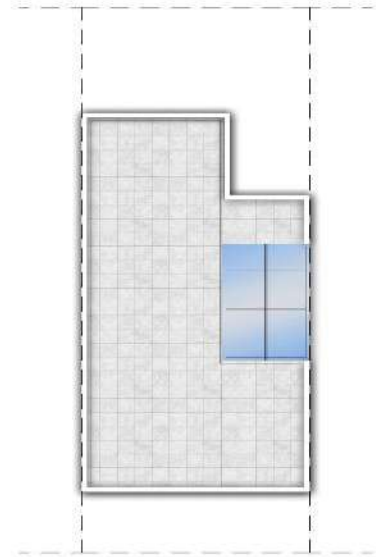
MẶT BẰNG TẦNG 1



MẶT BẰNG TẦNG 2



MẶT BẰNG TẦNG 3



MẶT BẰNG MÃI

Townhouse - 6 X 18

GFA : 241.5 m² / 3Rooms + 1



Street(12m,16m)

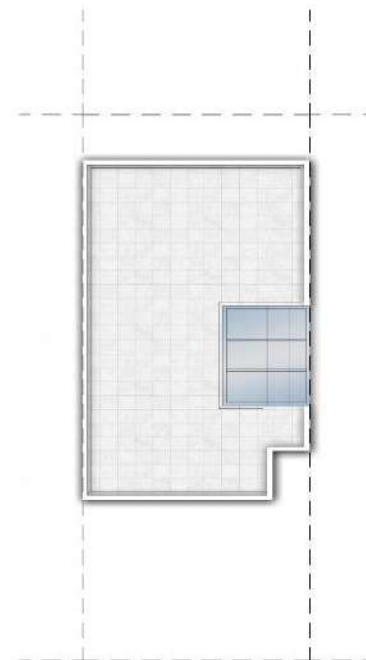
MẶT BẰNG TẦNG 1



MẶT BẰNG TẦNG 2



MẶT BẰNG TẦNG 3



MẶT BẰNG MÁI



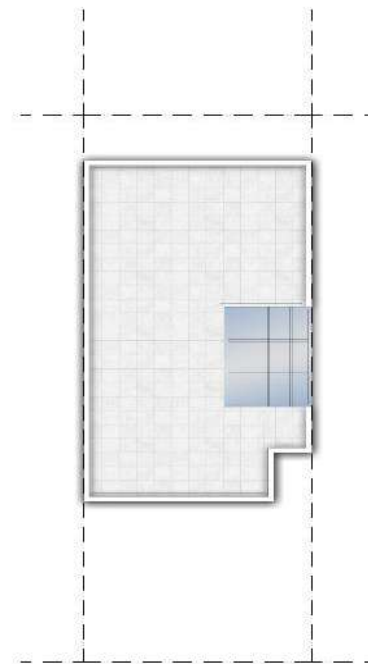
Street(12m,16m)
MẶT BẰNG TẦNG 1



MẶT BẰNG TẦNG 2



MẶT BẰNG TẦNG 3



MẶT BẰNG Mái

Townhouse - 6 X 20(Park View)

GFA : 279.4 m² / 3Rooms + 1



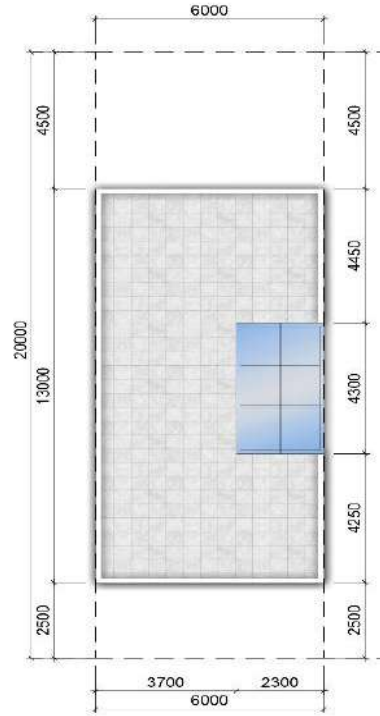
MẶT BẰNG TẦNG 1



MẶT BẰNG TẦNG 2



MẶT BẰNG TẦNG 3



MẶT BẰNG Mái

Townhouse - 6 X 20(One Side)

GFA : 259.6 m² / 3Rooms + 1



Street(12m,16m)

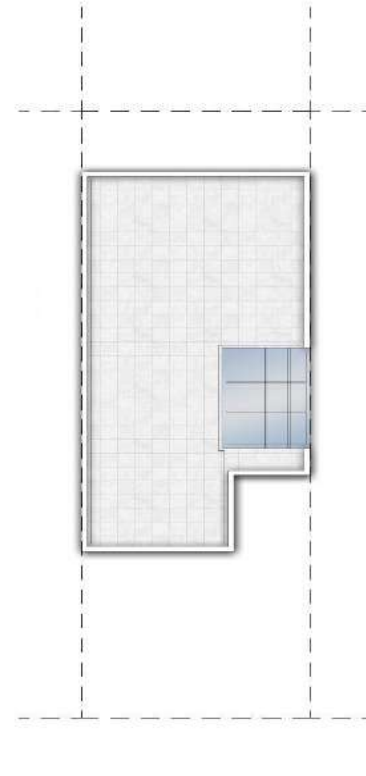
Ground Floor



1st Floor



2nd Floor



Roof Floor















Semi-Detached Villa - 7.5 X 20(Park View)

GFA : 270.9 m² / 4 Rooms + Roof



MẶT BẰNG TẦNG 1



MẶT BẰNG TẦNG 2



MẶT BẰNG TẦNG 3



MẶT BẰNG TẦNG 4

Semi-Detached Villa - 8 X 20(Park View)

GFA : 291.2 m2 / 4 Rooms + Roof



MẶT BẰNG TẦNG 1



MẶT BẰNG TẦNG 2



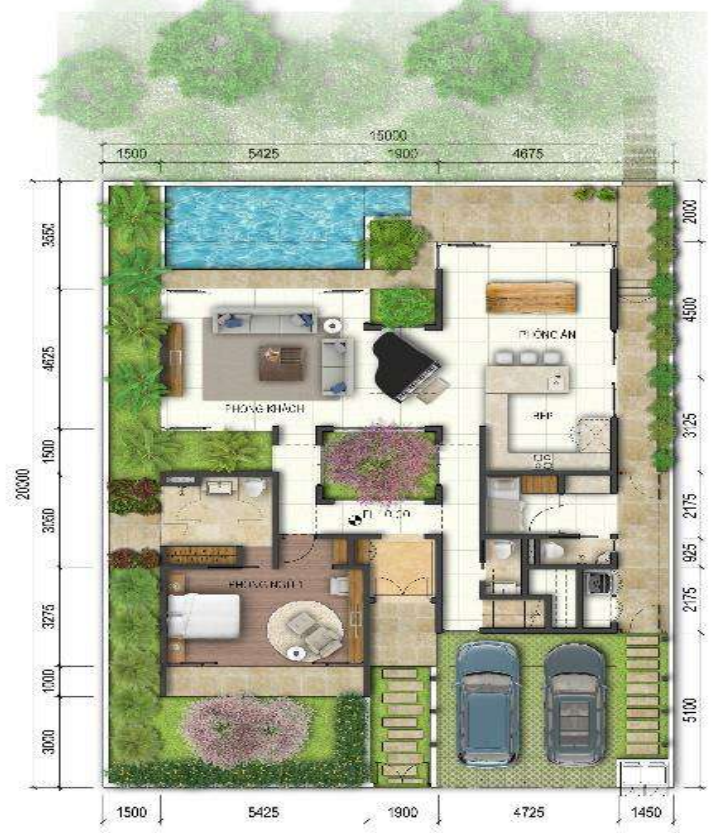
MẶT BẰNG TẦNG 3



MẶT BẰNG TẦNG 4

Single Villa - 15 X 20 (Marina View)

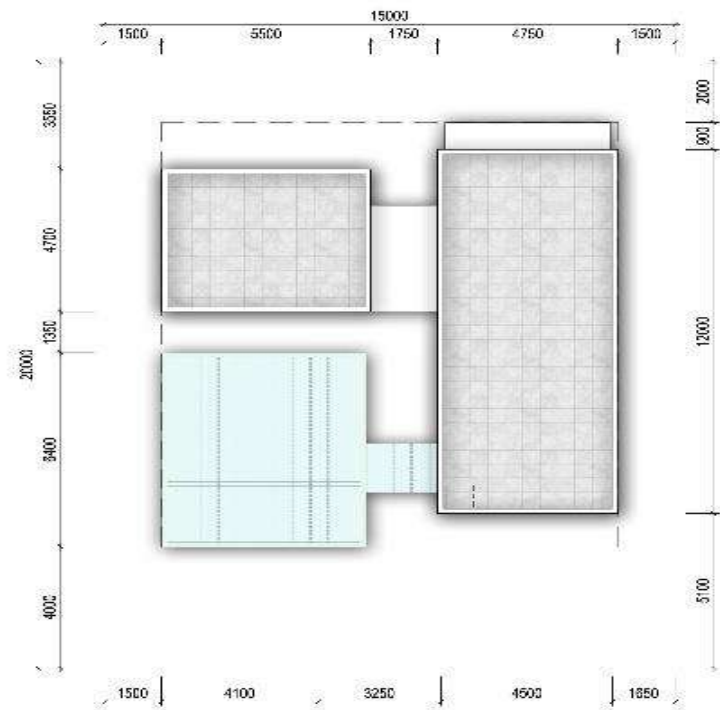
GFA : 388.16 m² / 4 Rooms



MẶT BẰNG TẦNG 1
160.15 m²



MẶT BẰNG TẦNG 2
135.24 m²





THANK YOU