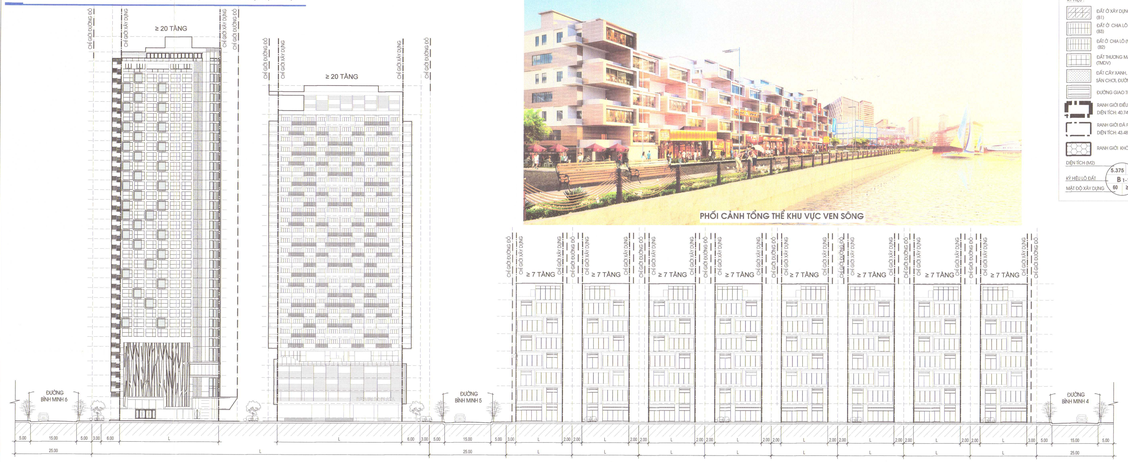
KHU DÂN CƯ NHÀ Ở, KHÁCH SẠN, CĂN HỘ KẾT HỢP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ 2/9



MẶT ĐỨNG KHAI TRIỂN 3-3 TL:1/500

PHỐI CẢNH TỔNG THỂ KHU VỰC VEN SÔNG

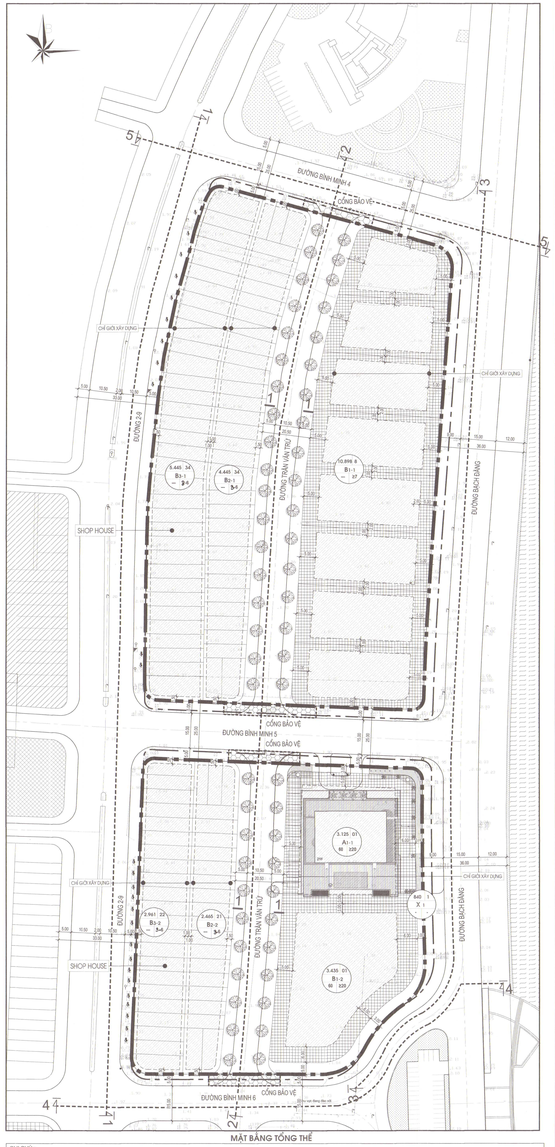
KÝ HIỆU :
- ĐẤT Ở XÂY DỰNG CĂN HỘ, KHÁCH SẠN, THƯƠNG MẠI (B1)
- ĐẤT Ở CHIA LÔ (B2)
- ĐẤT Ở CHIA LÔ (NHÀ PHỐ) KẾT HỢP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (B3)
- ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, KHÁCH SẠN, CĂN HỘ CHDVCC
- ĐẤT CÂY XANH, CÔNG VIÊN, SÂN CHƠI, ĐƯỜNG DẠO
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- RANH GIỚI ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH DIỆN TÍCH: 42.48 HA
- RANH GIỚI ĐÃ PHÊ DUYỆT QUY HOẠCH DIỆN TÍCH: 43.487 HA
- RANH GIỚI KHỚP NỐI KHU

DIỆN TÍCH (M2) — SỐ LÔ
KÝ HIỆU LÔ ĐẤT — 5.375 (DT) / B1-1 (KH)
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG — 80 / TẦNG CAO XÂY DỰNG — 07

MẪU NHÀ PHỐ ĐIỂN HÌNH

MỘT SỐ MẪU NHÀ ĐIỂN HÌNH

MỘT SỐ MẪU NHÀ ĐIỂN HÌNH

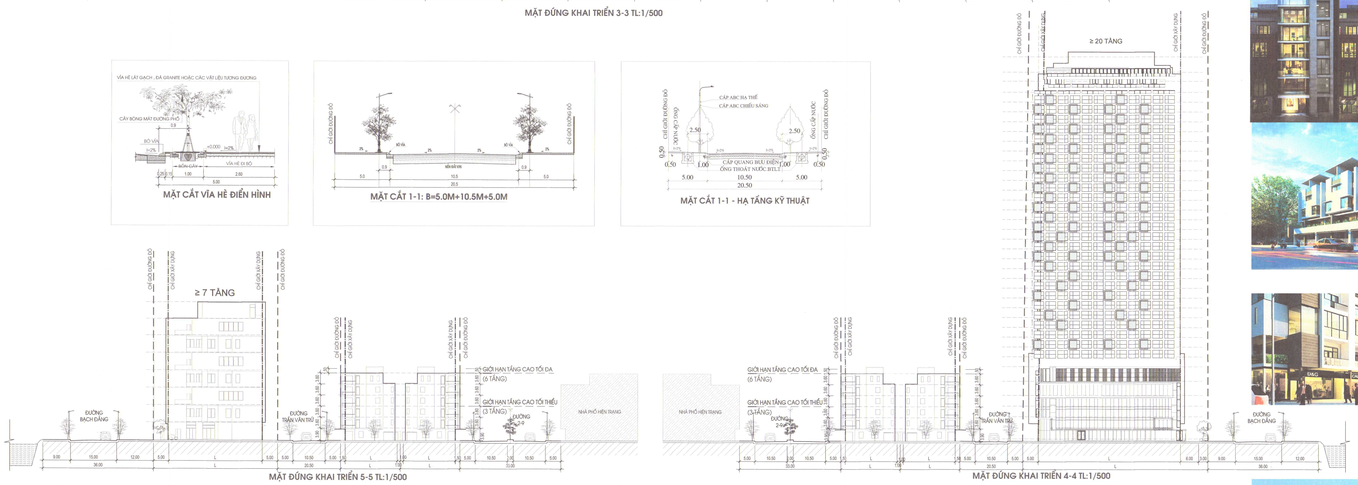


MẶT BẰNG TỔNG THỂ

MẶT CẮT VỈA HÈ ĐIỂN HÌNH

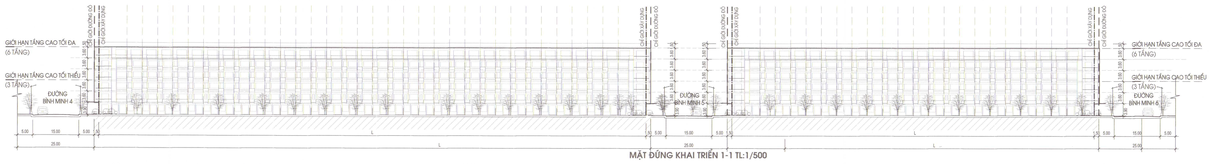
MẶT CẮT 1-1: B=5.0M+10.5M+5.0M

MẶT CẮT 1-1 - HẠ TẦNG KỸ THUẬT

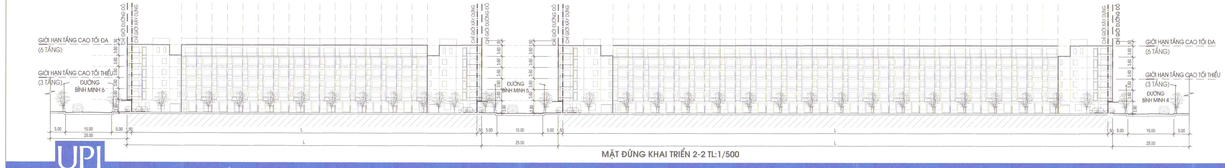


MẶT ĐỨNG KHAI TRIỂN 5-5 TL:1/500

MẶT ĐỨNG KHAI TRIỂN 4-4 TL:1/500



MẶT ĐỨNG KHAI TRIỂN 1-1 TL:1/500

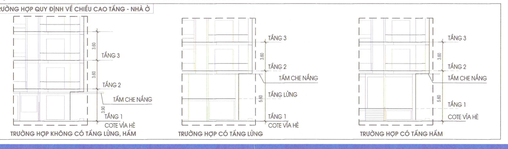


MẶT ĐỨNG KHAI TRIỂN 2-2 TL:1/500

MỘT SỐ MẪU NHÀ ĐIỂN HÌNH

* MỘT SỐ HÌNH ẢNH MẪU NHÀ MANG TÍNH CHẤT THAM KHẢO.

CÁC TRƯỜNG HỢP QUY ĐỊNH VỀ CHIỀU CAO TẦNG - NHÀ Ở :



TRƯỜNG HỢP KHÔNG CÓ TẦNG LỬNG, HẦM — TRƯỜNG HỢP CÓ TẦNG LỬNG — TRƯỜNG HỢP CÓ TẦNG HẦM

GHI CHÚ :
- DỰ ÁN THUỘC KHU VỰC CÓ YÊU CẦU CAO VỀ KIẾN TRÚC CẢNH QUAN, KHU VỰC TRUNG TÂM VÀ XUNG QUANH CÁC CÔNG TRÌNH LÀ ĐIỂM NHẤN KIẾN TRÚC TRONG ĐÓ TỈ LỆ, YÊU CẦU THỰC HIỆN THEO THÔNG TƯ 20/2013 TT-LT-BXD-BNV VÀ NGHỊ ĐỊNH 11/2013 NĐ-CP. KHÔNG ĐƯỢC XÂY DỰNG CÁC CÔNG TRÌNH TẠM, NHÀ TẠM NẰM TRONG PHẠM VI RANH GIỚI THIẾT KẾ TRONG BẤT CỨ TRƯỜNG HỢP NÀO.

- TẦNG CAO :
+ ĐỐI VỚI NHÀ Ở CHIA LÔ (SHOP HOUSE VÀ NHÀ PHỐ) CÓ KÝ HIỆU B2-1,B2-2, B3-1,B3-2: CHO PHÉP XÂY DỰNG TẦNG CAO GIỚI HẠN 3-6 TẦNG.
+ ĐỐI VỚI CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ XÂY DỰNG TRÊN LÔ ĐẤT CÓ KÝ HIỆU B1-1:TẦNG CAO XÂY DỰNG 3-7 TẦNG.
+ ĐỐI VỚI CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ XÂY DỰNG TRÊN LÔ ĐẤT CÓ KÝ HIỆU A1-1,B1-2:TẦNG CAO XÂY DỰNG 3ỌD TẦNG
+ TUÂN THỦ CHIỀU CAO KHÔNG CHẾ GIỚI HẠN ĐỘ CAO CHƯỚNG NGẠI VẬT HÀNG KHÔNG SÂN BAY THÀNH PHỐ VÀ CÁC TIÊU CHUẨN CÓ LIÊN QUAN

- MẬT ĐỘ XÂY DỰNG:
+ MẬT ĐỘ XÂY DỰNG ĐỐI VỚI NHÀ Ở CÁC LÔ ĐẤT CÓ KÝ HIỆU B3-1,B3-2,B2-1, B2-2 PHẢI TUÂN THỦ THEO QCXDVN 01:2008
+ MẬT ĐỘ XÂY DỰNG ĐỐI VỚI CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ CÁC LÔ ĐẤT CÓ KÝ HIỆU B1-1, A1-1: TỐI ĐA <80%

CÔNG TRÌNH:
KHU DÂN CƯ NHÀ Ở, KHÁCH SẠN, CĂN HỘ KẾT HỢP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ 2/9

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG BÌNH THUẬN, QUẬN HẢI CHÂU, THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

GHI CHÚ - NOTE:

NGÀY	ĐIỀU CHỈNH	GHI CHÚ

HỒ SƠ THIẾT KẾ ĐỒ THỊ

SỞ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
GIÁM ĐỐC
Vũ Quang Hồng

VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG ĐÀ NẴNG
VIỆN TRƯỞNG
Lê Tự Gia Thạnh

THIẾT KẾ	NGUYỄN BÌNH PHƯƠNG
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	NGÔ CHÍ THÀNH
TRƯỞNG PHÒNG	TRẦN VĂN TÂY
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	NGUYỄN PHÚC THỌ
TỔNG GIÁM ĐỐC	

ĐIỀU CHỈNH THIẾT KẾ ĐỒ THỊ - THIẾT KẾ CẢNH QUAN QUY ĐỊNH QUẢN LÝ KIẾN TRÚC XÂY DỰNG

KHỔ GIẤY	A0	BẢN VẼ SỐ:
TỈ LỆ	1/500	
NGÀY	/11/2018	