

Le **MERIDIEN** | THE RESIDENCES
DA NANG



NGHỆ THUẬT TẬN HƯỞNG CUỘC SỐNG

Le **MERIDIEN** | THE RESIDENCES
DA NANG

Le Méridien Residences Danang mở ra hành trình cảm nghiệm phong cách sống thời thượng giữa dòng chảy di sản văn hoá và thiên nhiên đầy cảm hứng. Hoà mình trong không gian của những đường nét nghệ thuật đương đại và tận hưởng khoảnh khắc vô giá bên gia đình thân thương nơi cộng đồng tinh hoa giàu bản sắc.

Le Méridien Residences Danang, khu biệt thự mang thương hiệu **Le Méridien** đầu tiên tại Châu Á.

CUNG ĐƯỜNG DI SẢN

Không chỉ được biết đến là thành phố đáng sống, Đà Nẵng trong tương lai không xa sẽ trở thành đô thị loại đặc biệt của Việt Nam, là điểm đến của phong cách sống toàn cầu với du lịch và hàng hải là ngành kinh tế mũi nhọn.

Tọa lạc tại điểm giao giữa cung đường di sản văn hóa thế giới và đô thị phát triển hiện đại, **Le Méridien Residences Danang** chính là chuẩn mực sống toàn cầu dành cho các gia đình thượng lưu.



THÔNG TIN DỰ ÁN

TÊN DỰ ÁN

LE MERIDIEN RESIDENCES DANANG

VỊ TRÍ DỰ ÁN

Km 0 đường Thanh Niên ven biển,
KP Viêm Đông, phường Điện Ngọc,
thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam

TỔNG DIỆN TÍCH: 40,000 m²

DỰ KIẾN BÀN GIAO: Q4/2023

ĐƠN VỊ QUẢN LÝ & VẬN HÀNH

Marriott International

ĐƠN VỊ PHÁT TRIỂN

IFF Holdings

LOẠI BIỆT THỰ	SỐ LƯỢNG	DT ĐẤT	GFA	SỐ TẦNG	SỐ PHÒNG NGỦ
Le Manoir	2	700 m ²	385 m ²	2	4
L' Océan Villa	4	500 m ²	351 m ²	2	4
La Plage Villa	4	320 m ²	260 m ²	2	3
	12	300 m ²	242 m ²	2	3
La Colline Villa	18	335 m ²	250 m ²	2	3
Le Lagon Villa	11	237 m ²	205 m ²	2	3
La Boutique Villa	12	220 m ²	309 m ²	3	2



KHU BIỆT THỰ LE MERIDIEN RESIDENCES DANANG

Le Méridien Residences Danang là dự án biệt thự và căn hộ mang thương hiệu Le Méridien đầu tiên tại Châu Á sở hữu dịch vụ quản lý chuẩn mực quốc tế của Marriott International.

Được truyền cảm hứng từ những di sản đậm sắc màu Châu Âu, hòa quyện với đường nét độc đáo của văn hóa bản địa, bộ sưu tập 63 biệt thự biển với nội thất “đo ni đóng giày” được phát triển bởi IFF Holdings chính là tuyên ngôn đầy tự hào về “Không gian sống mang dấu ấn của cộng đồng tinh hoa toàn cầu”.



Le **MERIDIEN** | THE RESIDENCES
ĐÀ NẴNG

BỘ SƯU TẬP 63 BIỆT THỰ MANG PHONG VỊ XA XỈ



KHU BIỆT THỰ MANG THƯƠNG HIỆU LE MERIDIEN ĐẦU TIÊN TẠI CHÂU Á

SỰ HÒA QUYỆN CỦA CHỦ NGHĨA CHIẾT TRUNG
VÀ DẤU ẤN DI SẢN TRONG THIẾT KẾ

NGHỆ THUẬT TẬN HƯỞNG CUỘC SỐNG
NƠI CỘNG ĐỒNG TINH HOA TOÀN CẦU

TIỆN ÍCH

1. Sảnh khách sạn
2. Trung tâm hội nghị
3. Detox Spa và sân vườn Spa
4. Phòng thể dục
5. CLB vui chơi trẻ em
6. Le Méridien Hub
7. Nhà hàng phục vụ cả ngày
8. Nhà hàng ngoài trời
9. Sân cỏ sự kiện
10. Sân cỏ thể dục
11. Hồ bơi người lớn
12. Hồ bơi và sân chơi trẻ em
13. Hồ bơi gia đình
14. Nhà hàng mặt biển
15. Hồ bơi Forest Lagoon
16. Vườn treo trên đồi
17. Hồ bơi trên đồi
18. Sân gạt gôn và sân cỏ picnic





- L'Océan Villa O
- La Plage Villa P
- Le Manoir Villa M
- La Colline Villa C
- Le Lagon Villa L
- La Boutique Villa B

LA BOUTIQUE VILLA



MERIDIEN THE RESIDENCES
ĐÀ NẴNG



BOUTIQUE VILLA MANG THƯƠNG
HIỆU LE MERIDIEN ĐẦU TIÊN TẠI
CHÂU Á

LỢI ÍCH KÉP
CHO NHÀ ĐẦU TƯ*

BIỆT THỰ SONG LẬP
ĐA CÔNG NĂNG
DUY NHẤT TẠI ĐÀ NẴNG

Tầng 1



Tầng 2



LA BOUTIQUE VILLA

Tổng số căn	12
Diện tích đất	220 m ²
Diện tích sàn xây dựng	308,5 m ²

Diện tích sân vườn	122m ²
Số phòng ngủ	2
Số tầng	3

*Thông tin chỉ có giá trị tham khảo

LE LAGON VILLA

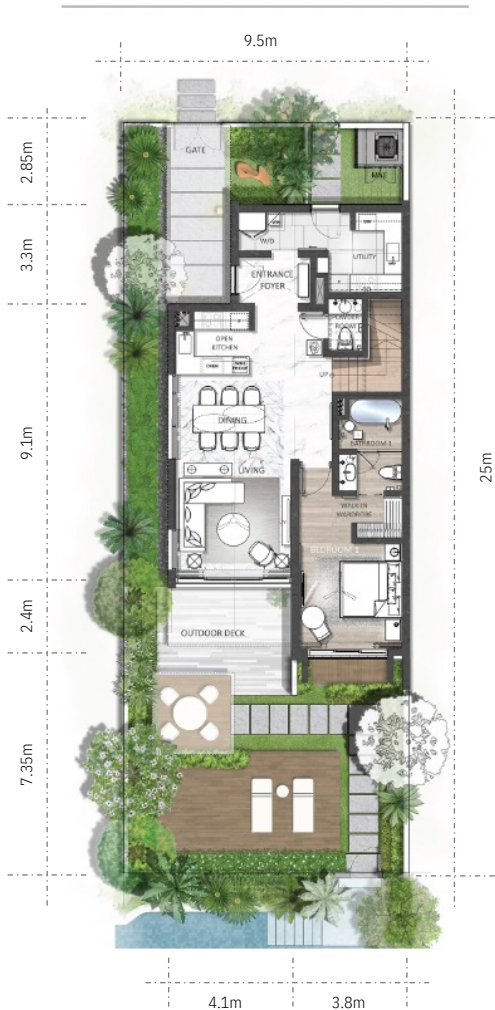


BIỆT THỰ LAGON
ĐẦU TIÊN
TẠI ĐÀ NẴNG

HỒ BƠI FOREST LAGOON
LỚN NHẤT
TẠI ĐÀ NẴNG

THIẾT KẾ NỘI THẤT
MANG PHONG CÁCH
ĐƯƠNG ĐẠI DÀNH CHO
GIA ĐÌNH TRẺ
THÀNH ĐẠT

Tầng 1



Tầng 2



LE LAGON VILLA

Tổng số căn	11
Diện tích đất	237 m ²
Diện tích sàn xây dựng	205 m ²

Diện tích sân vườn	129m ²
Số phòng ngủ	3
Số tầng	2

*Thông tin chỉ có giá trị tham khảo

LA COLLINE & LA PLAGES
VILLA



MÉRIDIEN
ĐÀ NẰNG THE RESIDENCES

BỘ SƯU TẬP
BIỆT THỰ MANG
PHONG VỊ XA XỈ

TRẢI NGHIỆM
THIÊN NHIÊN
GIÀU CẢM HỨNG

CHỦ NGHĨA CHIẾT TRUNG
VÀ TÍNH DI SẢN
TRONG THIẾT KẾ NỘI THẤT



Mỗi căn biệt thự là một tác phẩm nghệ thuật mang nét thanh lịch của chủ nghĩa chiết trung được thể hiện ở sự hoà hợp các đường nét đương đại, chất liệu truyền thống cùng dấu ấn di sản Châu Âu đầy sắc màu. Sự trau chuốt tỉ mỉ và câu chuyện giàu bản sắc của từng chi tiết nội thất trong căn biệt thự chính là tuyên ngôn của trải nghiệm sống xa xỉ.



Tầng 1



Tầng 2



LA COLLINE VILLA

Tổng số căn	18
Diện tích đất	335 m ²
Diện tích sàn xây dựng	250 m ²
Diện tích sân vườn	172 m ²

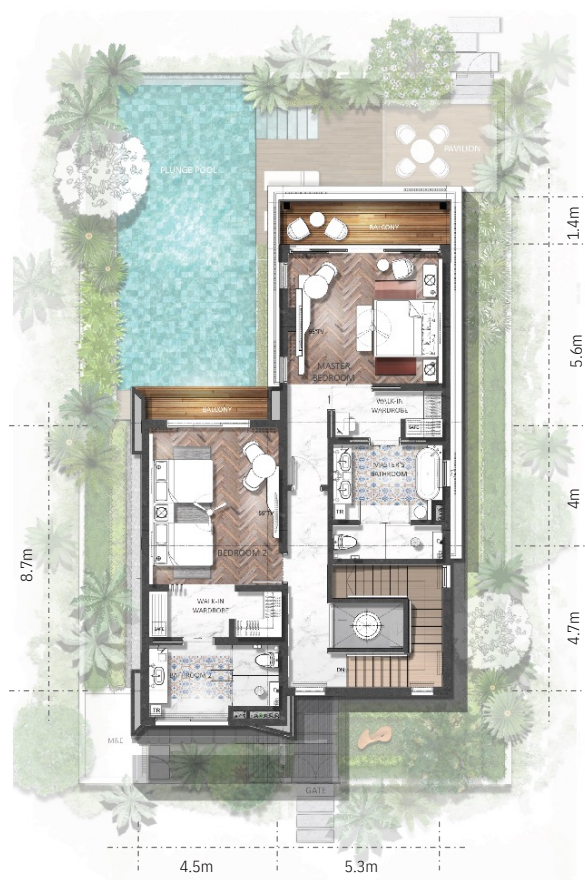
Số phòng ngủ	3
Số tầng	2
Diện tích hồ bơi	44 m ²

*Thông tin chỉ có giá trị tham khảo

Tầng 1



Tầng 2



LA PLAGE VILLA BST: 320

Tổng số căn	4
Diện tích đất	320 m ²
Diện tích sàn xây dựng	260 m ²
Diện tích sân vườn	145 m ²

Số phòng ngủ	3
Số tầng	2
Diện tích hồ bơi	50 m ²

*Thông tin chỉ có giá trị tham khảo

Tầng 1



Tầng 2



LA PLAGES

VILLA

BST: 300

Tổng số căn	12
Diện tích đất	300 m ²
Diện tích sàn xây dựng	242 m ²
Diện tích sân vườn	145 m ²

Số phòng ngủ	3
Số tầng	2
Diện tích hồ bơi	40 m ²

*Thông tin chỉ có giá trị tham khảo



ASIA PACIFIC
PROPERTY
AWARDS
ARCHITECTURE

in association with



BEST HOTEL
ARCHITECTURE VIETNAM

Le Méridien
Resort & Spa Danang
by IFF Holdings

2021-2022



ASIA PACIFIC
PROPERTY
AWARDS
DEVELOPMENT

in association with

*American
Standard*



BEST RESIDENTIAL
DEVELOPMENT VIETNAM

Le Méridien
Residences Danang
by IFF Holdings

2021-2022

Bộ sưu tập
63 CĂN BIỆT THỰ
ĐỊNH DANH LE MERIDIEN
đầu tiên tại Châu Á

Best Hotel Architecture Vietnam (5 sao)
Best Resedential Development (5 sao)



100 ĐIỂM ĐẾN 40 QUỐC GIA

Thương hiệu **Le Méridien** được sáng lập bởi hãng hàng không Air France từ năm 1972 với khách sạn đầu tiên mang tên Le Méridien Etoile tại Paris (Pháp).

Le Méridien được định vị là thương hiệu “Đẳng cấp khác biệt” (Distinctive Premium) trong bộ sưu tập Marriott Bonvoy với hơn 100 điểm đến tại gần 40 quốc gia và lãnh thổ trên thế giới, trong đó phát triển mạnh nhất tại khu vực Châu Á với hơn 40 địa điểm tại nhiều thành phố lớn.

Lấy cảm hứng từ kỷ nguyên của những chuyến hành trình khám phá đầy quyến rũ, thương hiệu **Le Méridien** khai mở những điểm đến trên toàn thế giới, tôn vinh giá trị văn hóa ở mỗi nơi cùng tinh thần Châu Âu đặc sắc để mang đến nghệ thuật tận hưởng cuộc sống tươi đẹp.

Le **MERIDIEN**



LE MERIDIEN RESIDENCES, BODRUM

ĐỐI TÁC

mapsdesign
THIẾT KẾ KIẾN TRÚC

avaloncollective
THIẾT KẾ NỘI THẤT

 COOPERS HILL
THIẾT KẾ CẢNH QUAN

 COTECONS®
TỔNG THẦU XÂY DỰNG

PHÁT TRIỂN BỞI



W iffholdings.com

E info@iffholdings.com

Điều khoản miễn trừ: Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo, không có bất kỳ bảo đảm nào được đưa ra hoặc cung cấp đại diện pháp lý về vấn đề đó. Nhà phát triển có quyền được thay đổi thông tin của dự án khi có chấp thuận hoặc yêu cầu của các bên có liên quan. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng. Khu biệt thự Le Méridien Residences Danang được cấp quyền sử dụng từ Tập đoàn quản lý khách sạn và dân cư Marriott International, Inc (“Marriott”). Marriott và các Công ty con không phải là chủ sở hữu, không xây dựng và không bán các sản phẩm của Khu biệt thự Le Méridien Residences Danang. IFF Holdings và các công ty con sẽ là đơn vị chịu trách nhiệm cho tính chính xác của tất cả các hình ảnh, phát ngôn và thông tin thể hiện ở tài liệu này.