

BẢNG HÀNG GIAI ĐOẠN DỰ ÁN CASAMIA CALM THÁNG 07/2021

TT		Lô Số	Ký hiệu LÔ QH1/500	Mẫu BT	Diện tích đất (m2)	Tổng diện tích xây dựng (m2)	Giá bán công bố (gồm VAT) chính thức	Phí DV chuyển nhượng	Tổng Giá trị chuyển nhượng	KH ký chuyển nhượng với	Ghi chú
1	TT01	4	TT01-04	diễn hình	150,00	179,85	6.173.000.000	771.625.000	6.944.625.000	CÔNG TY TNHH TMDT NGÔI NHÀ THẾ KỶ	
2	TT01	2	TT01-02	diễn hình	150,00	179,85	6.173.000.000	771.625.000	6.944.625.000	CÔNG TY TNHH TMDT NGÔI NHÀ THẾ KỶ	
3	TT02	7	TT02-07	diễn hình	150,00	179,85	6.173.000.000	771.625.000	6.944.625.000	CÔNG TY TNHH TMDT NGÔI NHÀ THẾ KỶ	
4	TT03	2	TT03-02	diễn hình	150,00	179,85	6.826.000.000	900.000.000	7.726.000.000	CÔNG TY TNHH TMDT NGÔI NHÀ THẾ KỶ	
5	TT03	3	TT03-03	diễn hình	150,00	179,85	6.826.000.000	900.000.000	7.726.000.000	Công ty Cổ Phần Bất Động Sản Galaxy Land	
6	TT04	3	TT04-03	diễn hình	150,00	179,85	6.879.000.000	859.875.000	7.738.875.000	CÔNG TY TNHH TMDT NGÔI NHÀ THẾ KỶ	
7	TT04	4	TT04-04	diễn hình	150,00	179,85	6.879.000.000	859.875.000	7.738.875.000	CÔNG TY TNHH TMDT NGÔI NHÀ THẾ KỶ	
8	TT06	1	TT06-01	diễn hình	150,00	179,85	6.629.000.000	828.625.000	7.457.625.000	Công ty CP Dolphin 2 Việt Nam	
9	TT06	6	TT06-06	diễn hình	150,00	179,85	6.173.000.000	771.625.000	6.944.625.000	CÔNG TY TNHH TMDT NGÔI NHÀ THẾ KỶ	
10	TT06	7	TT06-07	diễn hình	150,00	179,85	6.173.000.000	771.625.000	6.944.625.000	Công ty CP VMF	
11	TT06	8	TT06-08	diễn hình	150,00	179,85	6.173.000.000	771.625.000	6.944.625.000	CÔNG TY TNHH TMDT NGÔI NHÀ THẾ KỶ	
12	TT07	1	TT07-01	diễn hình	150,00	179,85	6.594.000.000	824.250.000	7.418.250.000	CÔNG TY TNHH TMDT NGÔI NHÀ THẾ KỶ	
13	TT07	3	TT07-03	diễn hình	150,00	179,85	6.143.000.000	767.875.000	6.910.875.000	CÔNG TY TNHH TMDT NGÔI NHÀ THẾ KỶ	
14	TT08	2	TT08-02	diễn hình	150,00	179,85	6.173.000.000	771.625.000	6.944.625.000	CÔNG TY TNHH TMDT NGÔI NHÀ THẾ KỶ	
15	TT08	3	TT08-03	diễn hình	150,00	179,85	6.173.000.000	771.625.000	6.944.625.000	CÔNG TY TNHH TMDT NGÔI NHÀ THẾ KỶ	
16	TT08	8	TT08-08	diễn hình	150,00	179,85	6.173.000.000	771.625.000	6.944.625.000	CÔNG TY TNHH TMDT NGÔI NHÀ THẾ KỶ	
17	TT01	8	TT01-08	diễn hình	150,00	179,85	6.173.000.000	771.625.000	6.944.625.000	Cá nhân	
18	TT02	8	TT02-08	diễn hình	150,00	179,85	6.173.000.000	771.625.000	6.944.625.000	Cá nhân	

19	TT06	9	TT06-09	Góc	165,40	179,85	7.585.000.000	948.125.000	8.533.125.000	Cá nhân	
20	TT08	6	TT08-06	diễn hình	150,00	179,85	6.173.000.000	771.625.000	6.944.625.000	Cá nhân	
21	TT08	5	TT08-05	diễn hình	150,00	179,85	6.173.000.000	771.625.000	6.944.625.000	Cá nhân	
22	TT11	11	TT11.11	Góc	173,8	179,85	7.996.800.000	500.000.000	8.496.800.000	Cá nhân	ck 8% nếu thanh toán vtc

LƯU Ý

1

Cấu trúc

Cenhomes ký HĐMB với CĐT Đạt Phương và đã thanh toán đến 70% giá trị HĐMB => Cenhomes chuyển nhượng tiếp cho Khách hàng

2

Bộ Hồ sơ khách hàng sẽ được nhận:

- 2.1 HĐMB giữa CĐT Đạt Phương và Cenhomes
- 2.2 Phiếu xác nhận của CĐT cho Cenhomes đối với khoản đã thanh toán ; & bản sao hóa đơn tài chính là CĐT xuất cho cty Cenhomes (bản gốc Cenhomes giữ kê khai thuế)
- 2.3 Văn bản chuyển nhượng giữa Cenhomes và Khách Hàng
- 2.4 Xác nhận của CĐT về việc chuyển nhượng giữa Cenhomes và Khách Hàng
- 2.5 Hóa đơn Cenhomes xuất cho Khách Hàng - bản gốc

3

Giá trị căn nhà đến tay khách hàng (đã gồm VAT)

- 3.1 Giá niêm yết sau khi trừ chiết khấu khuyến mại
- 3.2 Giá trị VBCN giữa Cenhomes và Khách Hàng + Số tiền KH còn phải thanh toán cho CĐT