

Phụ lục I

DANH MỤC DỰ ÁN NHÀ Ở THƯƠNG MẠI GIAI ĐOẠN 2021-2030

(Đính kèm Công văn số /SXD-QLN ngày /10/2023 của Sở Xây dựng)

TT	TÊN DỰ ÁN	CHỦ ĐẦU TƯ/ NHÀ ĐẦU TƯ	ĐỊA ĐIỂM	DIỆN TÍCH ĐẤT (ha)	CHUNG CƯ		BIỆT THỰ, NHÀ LIỀN KỀ		VỐN (tỷ đồng)
					SỐ CĂN	DT SÀN (m2)	SỐ CĂN	DT SÀN (m2)	
1	True Friends Park Blooming Tower Danang	Công ty TNHH ĐT và PT Hàn Quốc	Hải Châu	1,08	671	60.390	0	0	1.087
2	TTTM và căn hộ cao cấp Han Riverside Condominium	Công ty CP Địa ốc Vũ Châu Long	Hải Châu	1,78	1.456	119.777	0	0	2.156
3	Tổ hợp khách sạn, căn hộ dịch vụ Marriott và nhà ở để bán	Công ty CP Địa ốc Foodinco	Hải Châu	0,24	315	31.311	0	0	564
4	Tổ hợp khách sạn và căn hộ Golden Square	Công ty CP Địa ốc Đông Á	Hải Châu	1,07	416	43.428	0	0	782
5	Khu phức hợp TTTM, VP, KS và căn hộ Viễn Đông Meridan	Công ty TNHH MTV ĐT Kinh Bắc - Đà Nẵng	Hải Châu	1,12	354	55.071	0	0	991
6	Căn hộ The Filmore	Công ty CP Phát triển BDS Filmore	Hải Châu	0,15	206	12.969	0	0	233
7	Tháp ven sông	Công ty TNHH MTV The Royal Đà Nẵng	Hải Châu	0,31	286	22.114	0	0	413
8	Khu nhà ở và dịch vụ Tuyên Sơn (*)	Công ty CP Đầu tư Landcom	Hải Châu	5,36	580	62.657	219	98.855	1.898
9	Khu chung cư cao tầng, VPTM, nhà ở Tuyên Sơn	Công ty TNHH PTN Tuyên Sơn	Hải Châu	1,83	1.196	96.792	0	0	1.742
10	Khu nhà ở phía Đông đường Trần Đăng Ninh	Công ty CP ĐT Đà Nẵng - Miền Trung/ Công ty CP Đất xanh Miền Trung	Hải Châu	1,38	0	0	106	44.400	400
11	Tổ hợp căn hộ bên bờ sông Hàn	Công ty CP Tập đoàn Đông Đô	Sơn Trà	0,72	817	67.312	0	0	1.212
12	Olalani Riverside Towers	Công ty CP Mỹ Phúc	Sơn Trà	8,15	2.149	171.905	202	102.166	1.619
13	Khu công viên, biệt thự sinh thái và văn phòng thấp tầng	Công ty CP Đầu tư Quốc Bảo	Sơn Trà	2,30	239	14.950	82	25.110	495
14	Khu phức hợp EVN-Land Đà Nẵng	Công ty CP BĐS Điện lực Miền Trung	Sơn Trà	1,37	0	0	216	16.720	150
15	Khu phức hợp DVTM cao tầng An Hòa	Công ty CP An Hòa	Sơn Trà	1,55	0	0	31	27.537	248
16	Khu tổ hợp văn phòng cho thuê, khách sạn và chung cư Redstar	Công ty CP Sao Đỏ	Sơn Trà	1,24	670	58.687	0	0	1.056
17	Tổ hợp khách sạn và căn hộ cao cấp Duyên hải Miền Trung	Công ty TNHH DVDL và Thương mại Minh Đông	Sơn Trà	0,40	486	35.810	0	0	1.483
18	Khu dịch vụ du lịch ven sông Hàn	Công ty CP TMDL ĐT Cù Lao Chàm	Sơn Trà	21,64	1.000	70.000	91	16.427	1.061
19	Chung cư The Sang - The Sang Residence	Công ty CP Đầu tư và XD The Sang	NHS	0,29	298	25.729	0	0	463

TT	TÊN DỰ ÁN	CHỦ ĐẦU TƯ/ NHÀ ĐẦU TƯ	ĐỊA ĐIỂM	DIỆN TÍCH ĐẤT (ha)	CHUNG CƯ		BIỆT THỰ, NHÀ LIỀN KỀ		VỐN (tỷ đồng)
					SỐ CĂN	DT SÀN (m2)	SỐ CĂN	DT SÀN (m2)	
20	Chung cư PAVNC	Công ty CP PAVNC	NHS	0,16	157	12.731	0	0	229
21	Chung cư Summit Hoài Thanh	Công ty TNHH Đầu tư The Moon	NHS	0,11	72	6.663	0	0	120
22	Khu phức hợp Y tế - Giáo dục - Chung cư cao cấp	Công ty TNHH Thịnh Khang An	NHS	0,90	640	52.116	0	0	938
23	Khu đô thị công nghệ FPT Đà Nẵng	Công ty CP Đô thị FPT Đà Nẵng	NHS	180,83	2.107	154.882	18	9.411	2.273
24	Chung cư C1, C2 - Khu đô thị Phú Mỹ An	Công ty CP Đất xanh Miền Trung	NHS	0,89	683	56.675	0	0	1.020
25	Khu nghỉ dưỡng và nhà ở cao cấp The Empire - Nhà liền kề, biệt thự, chung cư Cỏ Cò 4	Công ty CP ĐT Phát triển và Xây dựng Thành Đô	NHS	30,07	700	38.890	217	77.370	1.396
26	Khu đô thị ven sông Hòa Quý - Đồng Nò	Công ty CP Địa Cầu	NHS	508,84	4.632	288.000	1.135	340.500	8.364
27	Mở rộng Khu đô thị ven sông Hòa Quý - Đồng Nò về phía Đông	Công ty CP Địa Cầu	NHS	11,81	0	0	284	123.276	488
28	Khu đô thị sinh thái ven sông Hòa Xuân	Công ty CP Tập đoàn Mặt Trời	Cẩm Lệ	437,28	10.427	729.876	762	228.600	8.409
29	Khu đô thị Golden Hills	Công ty CP Trung Nam	LC và HV	341,58	0	0	893	520.390	4.684
30	Vệt 50m Nguyễn Tất Thành nổi dài	Công ty CP Trung Nam	LC và HV	29,13	0	0	314	55.652	501
31	Khu đô thị Thủy Tú	Công ty CP TC và PT Doanh nghiệp	Liên Chiểu	59,87	0	0	82	10.516	95
32	Khu căn hộ Asiana	Công ty TNHH Asiana Paramount	Liên Chiểu	0,43	487	34.151	0	0	615
33	Khu đô thị xanh Bàu Tràm Lakeside	Công ty CP Đầu tư Sài Gòn - Đà Nẵng	Liên Chiểu	44,71	0	0	36	24.000	216
34	Khu đô thị xanh Dragon City Park	Công ty CP Đầu tư Sài Gòn - Đà Nẵng	Liên Chiểu	69,87	4.373	262.374	536	160.800	3.809
35	Khu dân cư Nam Bàu Mọc	Công ty CPĐT Đà Nẵng - Miền Trung	Liên Chiểu	2,94	0	0	33	26.783	246
36	Khu phức hợp đô thị, thương mại cao tầng Phương Trang - Khu C5b, E, F	Công ty CP ĐT Phương Trang	Liên Chiểu	26,64	0	0	263	152.540	1.373
37	Khu dân cư Thanh Hoàng	Công ty CP ĐT KDN Phú Gia Thịnh	Liên Chiểu	1,78	0	0	24	9.600	86
38	Khu dân cư Phùng Hưng	Công ty CP ĐT KDN Phú Gia Thịnh	Liên Chiểu	0,92	0	0	10	4.000	36
39	Khu phức hợp DVTM, chung cư và đất ở đô thị	Công ty CP ĐT KDN Phú Gia Thịnh	Liên Chiểu	8,79	0	0	200	80.000	720
40	Khu đô thị sinh thái phía Bắc đường Hoàng Văn Thái	Chưa lựa chọn nhà đầu tư	Hòa Vang	87,45	0	0	396	129.600	1.166
41	Khu biệt thự sinh thái phía Đông đường tránh Nam hầm Hải Vân	Chưa lựa chọn nhà đầu tư	Hòa Vang	60,12	0	0	155	72.200	650

TT	TÊN DỰ ÁN	CHỦ ĐẦU TƯ/ NHÀ ĐẦU TƯ	ĐỊA ĐIỂM	DIỆN TÍCH ĐẤT (ha)	CHUNG CƯ		BIỆT THỰ, NHÀ LIỀN KÈ		VỐN (tỷ đồng)
					SỐ CĂN	DT SÀN (m2)	SỐ CĂN	DT SÀN (m2)	
42	Khu biệt thự sinh thái phía Tây đường tránh Nam hầm Hải Vân	Liên danh Olympia-SHD	Hòa Vang	97,23	0	0	492	159.684	1.536
43	Khu biệt thự sinh thái hồ Trước Đông	Liên danh Olympia-SHD	Hòa Vang	99,78	0	0	92	58.000	522
44	Bắc Cường Tower	Công ty CP Cường Thịnh Phát Land	Hải Châu	0,14	112	8.992	0	0	510
45	Tổ hợp TMDV và chung cư đường Xô Viết Nghệ Tĩnh	Công ty CP ĐT Bất động sản LFM	Hải Châu	0,09	90	5.400	0	0	135
46	Chung cư 49 Lý Thường Kiệt	Ông Trần Hữu Hai	Hải Châu	0,10	84	5.919	0	0	148
47	Khu phức hợp TTTM và căn hộ	Công ty CP Cosmos Housing	Hải Châu	0,38	450	27.000	0	0	675
48	Không gian sáng tạo tại phường Hòa Xuân	Chưa lựa chọn nhà đầu tư	Cẩm Lệ	17,30	2.158	107.904	0	0	2.698
49	Tháp CT1&CT2 - Đà Nẵng Times Square	Công ty CP Kim Long Nam	Sơn Trà	0,53	1.258	67.000	0	0	3.469
50	Tháp CT3&CT7 - Đà Nẵng Times Square	Công ty CP Kim Long Nam	Sơn Trà	0,41	591	32.600	0	0	1.566
51	Khu căn hộ phía Đông đường Trần Hưng Đạo	Công ty CP TMDL và ĐT Cù Lao Chàm	Sơn Trà	0,50	552	30.360	0	0	759
52	Tổ hợp khách sạn và chung cư Champa Viha	Công ty TNHH MTV Xuân Lộc Thọ Investment	Sơn Trà	0,11	79	4.629	0	0	116
53	Chung cư tại lô A2-1 Võ Văn Kiệt	Công ty TNHH An Phước Thạnh	Sơn Trà	0,29	376	23.906	0	0	598
54	Chung cư tại lô A17-01 Võ Văn Kiệt	Ông Trần Văn Vịnh	Sơn Trà	0,26	299	18.275	0	0	457
55	Tòa nhà căn hộ H&A (H&A Residence)	Công ty CP ĐT Bất động sản H&A	Sơn Trà	0,12	200	9.446	0	0	754
56	Chung cư tại lô A2-1 Khu TĐC Đầu tuyến Sơn Trà - Điện Ngọc	Công ty TNHH Địa ốc Thành Lâm	Sơn Trà	0,43	566	32.308	0	0	808
57	Tổ hợp công trình tại khu A2 góc Hoàng Sa và Lê Đức Thọ	Bà Nguyễn Thị Xuân	Sơn Trà	1,01	850	46.750	0	0	1.169
58	Chung cư đường Hồ Xuân Hương	Bà Phạm Thị Hồng	NHS	0,19	275	17.241	0	0	792
59	Tổ hợp chung cư và Trung tâm TMDV Sapphire Coast	Công ty CP Sapphire Coast	Liên Chiểu	0,87	1.205	66.300	0	0	1.778
60	Khu phức hợp Hoàng Văn Thái Plaza	Công ty CP Du lịch Việt Nam Vitours	Liên Chiểu	0,86	1.096	62.600	0	0	1.627
61	Căn hộ Mía Plaza	Công ty CP ĐT Mía	Liên Chiểu	0,26	335	22.785	0	0	600
62	Khu đô thị mới Thuận Phước - Đà Nẵng	Công ty CP ĐT Đô thị Vĩnh Thuận Phước	Sơn Trà	97,65	1.700	119.000	1.520	487.404	4.272

TT	TÊN DỰ ÁN	CHỦ ĐẦU TƯ/ NHÀ ĐẦU TƯ	ĐỊA ĐIỂM	DIỆN TÍCH ĐẤT ĐÁT (ha)	CHUNG CƯ		BIỆT THỰ, NHÀ LIỀN KÈ		VỐN (tỷ đồng)
					SỐ CĂN	DT SÀN (m2)	SỐ CĂN	DT SÀN (m2)	
63	Khu đô thị Capital Square 2	Công ty TNHH Mega Assets	Sơn Trà	3,20	1.205	83.829	0	0	1.178
64	Khu đô thị Capital Square 3	Công ty TNHH Bất động sản SIH	Sơn Trà	2,94	1.737	142.412	0	0	1.885
65	Chung cư Hiyori Aqua Tower	Công ty TNHH Aqua Tower	Sơn Trà	0,19	202	13.686	0	0	653
66	Sân gôn Vinacapital Đà Nẵng	Công ty TNHH Sân gôn Vinacapital Đà Nẵng	NHS	68,00	1.733	164.400	551	357.200	3.000
67	Mở rộng Khu đô thị biệt thự sinh thái, công viên văn hóa làng quê và quần thể du lịch sông nước	Công ty CP Địa Cầu	NHS	78,76	0	0	1.069	74.828	384
68	The Nam Khang Resort Residences	Công ty CP The Nam Khang	NHS	17,30	0	0	91	20.118	103
69	Khu phức hợp chung cư Ánh Dương (Sun River Tower)	Công ty CP Mỹ Phúc	NHS	0,50	560	50.934	0	0	944
70	Khu biệt thự ven sông Khuê Trung	DNTN Trường Đại Phúc	Cẩm Lệ	3,40	0	0	51	32.810	858
71	Căn hộ, thương mại dịch vụ và khách sạn cao tầng	Công ty CP Đầu tư Bắc Cường	Hải Châu	0,27	270	19.144	0	0	915
72	Tòa nhà trung tâm thương mại và căn hộ để bán (*)	Công ty CP Tập đoàn Thành Nam	Sơn Trà	0,20	384	30.585	0	0	750
73	Tổ hợp TTTM, KS và căn hộ TNR The LegendSea Đà Nẵng	Công ty TNHH MTV Vipico	Sơn Trà	1,15	1.016	73.092	0	0	3.950
74	Khu phức hợp du lịch và đô thị nghỉ dưỡng Làng Vân	Công ty CP Vinpearl	Liên Chiểu	101,00	0	0	1.562	810.815	4.163
75	Khu phức hợp TTTM-căn hộ tại lô A1 thuộc Khu TĐC cuối tuyến Bạch Đằng Đông	Chưa lựa chọn nhà đầu tư	Sơn Trà	1,14	503	35.210	0	0	592
TỔNG CỘNG				2.553,62	55.303	3.906.967	11.733	4.357.312	99.850

Ghi chú:

- Việc thẩm định hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở, khu đô thị có nhà ở phải tuân thủ quy định pháp luật về đầu tư và pháp luật có liên quan. Trường hợp dự án đã có trong kế hoạch phát triển nhà ở nhưng không được chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc không phù hợp với quy hoạch phân khu, giao Sở Xây dựng tham mưu UBND thành phố xóa tên dự án khỏi kế hoạch phát triển nhà ở.

- Số lượng nhà ở, diện tích sàn nhà ở nêu trên là số liệu theo kế hoạch. Số lượng, diện tích sàn nhà ở của dự án sẽ được cụ thể sau khi cấp có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch chi tiết/thống nhất chi tiêu quy hoạch.