



**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**  
**TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT**



**DA NANG DEPARTMENT OF NATURAL RESOURCES AND ENVIRONMENT**  
**DA NANG LAND FUND DEVELOPMENT CENTER**

**DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT KÊU GỌI ĐẦU TƯ**  
**TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**  
**LIST OF LAND FUNDS CALLING FOR**  
**INVESTMENT IN DA NANG CITY**



# I. CÁC KHU ĐẤT KÊU GỌI ĐẦU TƯ QUẬN SƠN TRÀ

## 01. KHU A1.1 ĐƯỜNG VÕ VĂN KIẾT, PHƯỜNG AN HẢI TÂY, QUẬN SƠN TRÀ, TP ĐÀ NẴNG – Lot A1.1 Vo Van Kiet Street, An Hai Tay Ward, Son Tra District, Da Nang City



### Thông tin quy hoạch:

- Vị trí: 04 mặt tiền đường: Võ Văn Kiệt, Ngũ Quyền, Đông Giang, Bê tông 5m
- Diện tích: 4,027.3 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ.
- Thông tin về quy hoạch:
  - + Tầng cao xây dựng: ≤ 30 tầng nổi + 04 tầng hầm;
  - + Mật độ xây dựng khối đế: ≤ 60%;
  - + Mật độ xây dựng khối tháp: ≤ 40%;
  - + Hệ số sử dụng đất: ≤ 12,8;
  - + Khoảng lùi xây dựng: Tất cả các mặt lùi tối thiểu 06m.

### Planning information :

- Location: 04 fronts facing: Vo Van Kiet Street, Ngo Quyen Street, Dong Giang Street, 5m concrete road
- Area: 4,027.3 m<sup>2</sup>
- Purpose of land use: Commercial and service land.
- Information on planning:
  - + Construction height by floors: ≤ 30 floors + 04 basements;
  - + Construction density of podium: ≤ 60%;
  - + Construction density of tower block: ≤ 40%;
  - + Land use coefficient: ≤ 12,8;
  - + Construction setback: All fronts are set back at least 06m.



- **Mật độ xây dựng:**  
- Construction density;
- **Khoảng lùi:**  
- Setback space;
- **Tầng cao xây dựng:**  
- Number of floors;
- **Chiều cao xây dựng:**  
- Construction height;

**THÔNG TIN VỀ QUY HOẠCH CHI TIẾT 1/500**  
INFORMATION ABOUT ZONING DETAILS 1/500

# I. CÁC KHU ĐẤT KÊU GỌI ĐẦU TƯ QUẬN SƠN TRÀ

## 02. KHU A9 ĐƯỜNG VÕ VĂN KIỆT, PHƯỜNG AN HẢI ĐÔNG, QUẬN SƠN TRÀ, TP ĐÀ NẴNG – Lot A9 Vo Van Kiet Street, An Hai Dong Ward, Son Tra District, Da Nang City



### Thông tin quy hoạch :

- Vị trí: 03 mặt tiền đường Ngô Quyền, Võ Văn Kiệt, Phạm Quang Ảnh
- Diện tích: 1,608.0m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ
- Thông tin về quy hoạch:
  - + Mật độ xây dựng:  $\leq 53,3\%$ ;
  - + Hệ số sử dụng đất:  $\leq 13$  lần;
  - + Khoảng lùi tối thiểu: Phía đường Võ Văn Kiệt - đường Ngô Quyền - đường Phạm Quang Ảnh lùi 6m so với chỉ giới đường đỏ, cạnh hướng Nam lùi vào 4,0m so với ranh giới đất;
  - + Tầng cao xây dựng:  $\leq 30$  tầng (trong đó có khối đế  $\leq 5$  tầng);
  - + Chiều cao xây dựng:  $\leq 110$ m

### Planning information:

- Location: 03 fronts facing Ngo Quyen Street, Vo Van Kiet Street, Pham Quang Anh Street
- Area: 1,608.0m<sup>2</sup>
- Purpose of land use: Commercial and service land
- Information on planning:
  - + Construction density:  $\leq 53,3\%$ ;
  - + Land use coefficient:  $\leq 13$  times;
  - + Minimum setback: The fronts facing Vo Van Kiet Street - Ngo Quyen Street - Pham Quang Anh Street are set back 6m from the red line, the South side is 4.0m back from the land boundary;
  - + Construction height by floors:  $\leq 30$  floors (including podium  $\leq 5$  floors);
  - + Construction height:  $\leq 110$ m



- **Mật độ xây dựng:  $\leq 53.3\%$**   
- Construction density:
- **Khoảng lùi: 04m**  
- Setback space:
- **Tầng cao xây dựng:  $\leq 30$  tầng**  
- Number of floors:
- **Chiều cao xây dựng:**  
- Construction height:

**THÔNG TIN VỀ QUY HOẠCH CHI TIẾT 1/500**  
INFORMATION ABOUT ZONING DETAILS 1/500

# I. CÁC KHU ĐẤT KÊU GỌI ĐẦU TƯ QUẬN SƠN TRÀ

## 03. KHU A2-2 KDC AN HOÀ, PHƯỜNG NẠI HIÊN ĐÔNG, QUẬN SƠN TRÀ, TP ĐÀ NẴNG – Lot A2-2 An Hoa Residential Area, Nai Hien Dong Ward, Son Tra District, Da Nang City

**QUẬN SƠN TRÀ** **QUỸ ĐẤT KÊU GỌI ĐẦU TƯ TP ĐÀ NẴNG**

**TÊN DỰ ÁN**  
**KHU DÂN CƯ AN HÒA 4 - PHƯỜNG NẠI HIÊN ĐÔNG**

KÝ HIỆU A2.2 - VỊ TRÍ: 05 MẶT ĐƯỜNG VÂN ĐỒN, TRẦN THÁNH TÔNG, HOÀNG QUỐC VIỆT, NẠI THỊNH 5 VÀ 7



- Cách trung tâm thành phố: 1.5km
- To city center:
- Cách sân bay: 2.5km
- To the airport:
- Cách cảng: 5km
- To the port:
- Cách bệnh viện: 1.5km
- To the Hospital:
- Cách chợ: 1km
- To the market:
- Cách trường học: 0.5km
- To the School:

**SƠ ĐỒ VỊ TRÍ** LOCATION MAP



**THÔNG TIN VỀ QUY HOẠCH CHI TIẾT 1/500**  
INFORMATION ABOUT ZONING DETAILS 1/500

- Mật độ xây dựng: ≤ 40%
- Construction density:
- Khoảng lùi: 06m
- Setback space:
- Tầng cao xây dựng:
- Number of floors:
- Chiều cao xây dựng:
- Construction height:

### Thông tin quy hoạch :

- Vị trí: 04 mặt tiền Vân Đồn, Nại Thịnh 7, Trần Thánh Tông, Hoàng Quốc Việt, phường Nại Hiên Đông

- Diện tích: 9,525.0 m<sup>2</sup>

- Mục đích sử dụng đất: Đất y tế

- Thông tin về quy hoạch:

+ Mật độ xây dựng : ≤ 40%;

+ Hệ số sử dụng đất: ≤ 2,9 lần;

+ Tầng cao xây dựng: ≤ 8 tầng

+ Khoảng lùi tối thiểu so với ranh giới khu đất: Tất cả các mặt đường lùi 06m

### Planning information :

- Location: 04 fronts facing Van Don Street, Nai Thinh 7 Street, Tran Thanh Tong Street, Hoang Quoc Viet Street, Nai Hien Dong ward

- Area: 9,525.0 m<sup>2</sup>

- Purpose of land use: land for medical use

- Information on planning:

+ Construction density: ≤ 40%;

+ Land use coefficient: ≤ 2,9 times;

+ Construction height by floors: ≤ 8 floors

+ Minimum setback from the boundary of the land: All fronts are set back 06m

# I. CÁC KHU ĐẤT KÊU GỌI ĐẦU TƯ QUẬN SƠN TRÀ

## 04. KHU A2-1 KCN DỊCH VỤ THỦY SẢN THỌ QUANG, PHƯỜNG NẠI HIÊN ĐÔNG, QUẬN SƠN TRÀ, TP ĐÀ NẴNG – Lot A2-1 Tho Quang Seafood service Industrial Zone, Nai Hien Dong Ward, Son Tra District, Da Nang City

QUỸ ĐẤT KÊU GỌI ĐẦU TƯ TP ĐÀ NẴNG QUẬN SƠN TRÀ

**TÊN DỰ ÁN**  
**KHU CÔNG NGHIỆP DỊCH VỤ THỦY SẢN THỌ QUANG**  
KÝ HIỆU A2.1 - VỊ TRÍ: 03 MT ĐƯỜNG CHU HUY MÃN, VÂN ĐỒN, HỒ SỸ PHẤN - PHƯỜNG THỌ QUANG



- Cách trung tâm thành phố: 2km  
- To city center:
- Cách sân bay: 3km  
- To the airport:
- Cách cảng: 5km  
- To the port:
- Cách bệnh viện: 2km  
- To the Hospital:
- Cách chợ: 1km  
- To the market:
- Cách trường học: 0.5km  
- To the School:

**SƠ ĐỒ VỊ TRÍ** LOCATION MAP

### Thông tin quy hoạch :

- Vị trí: 03 mặt tiền đường: Chu Huy Mãn, Vân Đồn, Hồ Sỹ Phấn.
- Diện tích: 2,196.0m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ
- Thông tin về quy hoạch:
  - + Mật độ xây dựng :  $\leq 60\%$ ;
  - + Hệ số sử dụng đất:  $\leq 5,4$  lần;
  - + Khoảng lùi tối thiểu: Mặt giáp đường Vân Đồn, Chu Huy Mãn và Hồ Sỹ Phấn lùi 6m, mặt còn lại lùi 3m so với ranh giới thửa đất;
  - + Tầng cao xây dựng:  $\leq 09$  tầng;

### Planning information :

- Location: 03 fronts facing: Chu Huy Man Street, Van Don Street, Ho Sy Phan Street.
- Area: 2,196.0m<sup>2</sup>
- Purpose of land use: Commercial and service land
- Information on planning:
  - + Construction density:  $\leq 60\%$ ;
  - + Land use coefficient:  $\leq 5,4$  times;
  - + Minimum setback: fronts facing Van Don, Chu Huy Man and Ho Sy Phan streets are set back 06m, the other front is set back 3m from the boundary of the land lot;
  - + Construction height by floors: 09 floors;



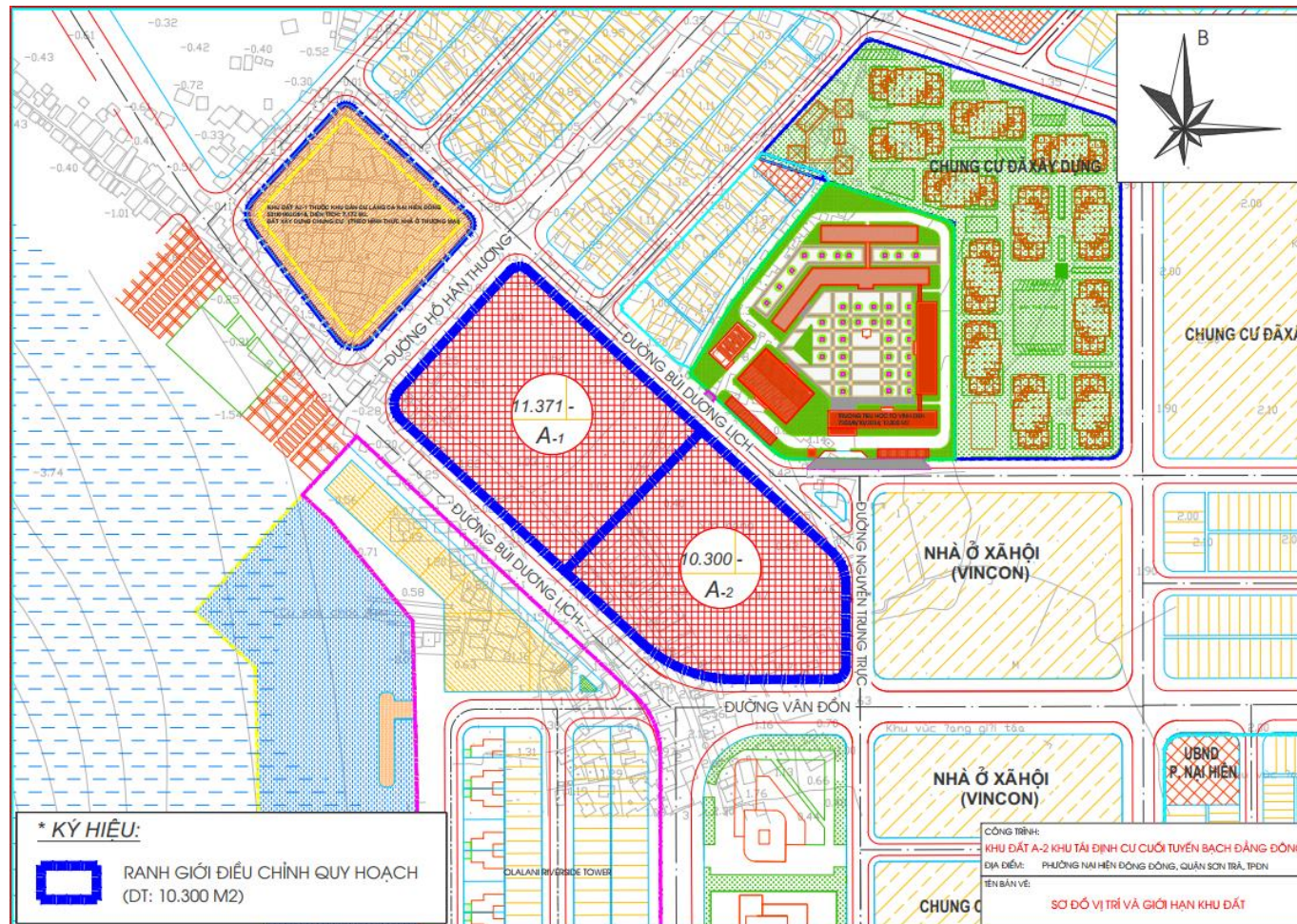
- Mật độ xây dựng:  $\leq 60\%$   
- Construction density:
- Khoảng lùi: 06m  
- Setback space:
- Tầng cao xây dựng:  $\leq 9$  tầng  
- Number of floors:
- Chiều cao xây dựng:  
- Construction height:

THÔNG TIN VỀ QUY HOẠCH CHI TIẾT 1/500  
INFORMATION ABOUT ZONING DETAILS 1/500



# I. CÁC KHU ĐẤT KÊU GỌI ĐẦU TƯ QUẬN SƠN TRÀ

## 06-07. KHU ĐẤT A1 và A2 KHU TĐC CUỐI TUYẾN BẠCH ĐẰNG ĐÔNG, PHƯỜNG NẠI HIÊN ĐÔNG, QUẬN SƠN TRÀ, TP ĐÀ NẴNG – Lot A1 & A2 Resettlement Area At The End Of Bach Dang Dong Route, Nai Hien Dong Ward, Son Tra District, Da Nang City



### Thông tin quy hoạch :

#### KHU ĐẤT A1 – Lot A1

- Vị trí: 03 Mặt tiền đường Lê Văn Duyệt, đường Hồ Hán Thương và đường Bùi Dương Lịch
- Diện tích: 11,371.0m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở kết hợp Thương mại dịch vụ.

### Planning information :

- Location: 03 fronts facing Le Van Duyet Street, Ho Han Thuong Street and Bui Duong Lich Street
- Area: 11,371.0 m<sup>2</sup>
- Purpose of land use: Residential land combined with commercial and service land.

### Thông tin quy hoạch :

#### KHU ĐẤT A2 – Lot A2

- Vị trí: 03 Mặt tiền đường Lê Văn Duyệt, đường Vân Đồn và đường Bùi Dương Lịch
- Diện tích: 10,300.0 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở kết hợp Thương mại dịch vụ.

### Planning information :

- Location: 03 fronts facing Le Van Duyet Street, Ho Han Thuong Street and Bui Duong Lich Street
- Area: 10,300.0 m<sup>2</sup>
- Purpose of land use: Residential land combined with commercial and service land.

# I. CÁC KHU ĐẤT KÊU GỌI ĐẦU TƯ QUẬN SƠN TRÀ

## 08. KHU PHỨC HỢP TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH, THƯƠNG MẠI, VUI CHƠI GIẢI TRÍ, CASINO VÀ CHUNG CƯ CAO CẤP, QUẬN SƠN TRÀ, TP ĐÀ NẴNG –Complex Of Commercial And Financial Center, Entertainment, Casino And Luxury Apartments, Son Tra District, Da Nang City

**QUẬN SƠN TRÀ** **QUỸ ĐẤT KÊU GỌI ĐẦU TƯ TP ĐÀ NẴNG**

**TÊN DỰ ÁN**  
**KHU PHỨC HỢP TTTC - TM - VUI CHƠI GIẢI TRÍ - CASINO - CHUNG CƯ CAO CẤP**  
VỊ TRÍ: GỒM CÁC LÔ A12, A13, A14, A15 VÀ A\* DỌC TUYẾN ĐƯỜNG VÕ VĂN KIẾT, P. PHƯỚC MỸ



- Cách trung tâm thành phố: 1km
- To city center:
- Cách sân bay: 2km
- To the airport:
- Cách cảng: 6km
- To the port:
- Cách bệnh viện: 1km
- To the Hospital:
- Cách chợ: 1km
- To the market:
- Cách trường học: 0.5km
- To the School:

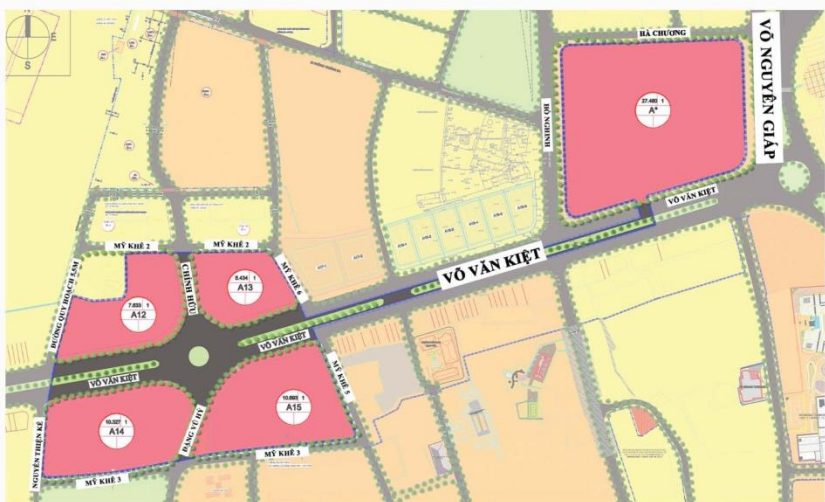
**SƠ ĐỒ VỊ TRÍ** LOCATION MAP

### Thông tin quy hoạch :

- Vị trí: Bao gồm các khu đất A12, A13, A14, A15 và A\* mặt tiền đường Võ Văn Kiệt
- Diện tích: 84,017.0m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: Khu phức hợp Trung tâm tài chính, thương mại; vui chơi giải trí, chung cư cao cấp.
- Khu đất thuộc điểm nhấn kiến trúc trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

### Planning information :

- Location: Including lot A12, A13, A14, A15 and A\* with a front facing Vo Van Kiet street
- Area: 84,017.0m<sup>2</sup>
- Purpose of land use: Complex of financial and commercial center; entertainment, luxury apartments.
- The land area is of architectural landmark in Da Nang city.





# I. CÁC KHU ĐẤT KÊU GỌI ĐẦU TƯ QUẬN SƠN TRÀ

## 09. KHU ĐẤT B4-2 KHU TRÚ BẢO VÀ NEO ĐẬU TÀU THUYỀN THỌ QUANG, PHƯỜNG THỌ QUANG, QUẬN SƠN TRÀ, TP ĐÀ NẴNG – Lot B4-2 Tho Quang Area For Storm Shelter And Boat Anchorage, Tho Quang Ward, Son Tra District, Da Nang City

**QUẬN SƠN TRÀ** **QUỸ ĐẤT KÊU GỌI ĐẦU TƯ TP ĐÀ NẴNG**

**TÊN DỰ ÁN**  
**KHU TRÚ BẢO VÀ NEO ĐẬU TÀU THUYỀN THỌ QUANG**  
KÝ HIỆU: B4-2 - VỊ TRÍ: 02 MẶT TIỀN ĐƯỜNG VÂN ĐỒN VÀ ĐƯỜNG QH 5,5M, P. NẠI HIÊN ĐÔNG



- **Cách trung tâm thành phố: 4km**  
- To city center:
- **Cách sân bay: 4km**  
- To the airport:
- **Cách cảng: 3.5km**  
- To the port:
- **Cách bệnh viện: 3km**  
- To the Hospital:
- **Cách chợ: 2km**  
- To the market:
- **Cách trường học: 2km**  
- To the School:


**SƠ ĐỒ VỊ TRÍ** LOCATION MAP

### Thông tin quy hoạch :

- Vị trí: Mặt tiền đường Vân Đồn và đường QH 5,5m dọc âu thuyền Thọ Quang.
- Diện tích: 1,021.0m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: Đất sản xuất kinh doanh.

### Planning information :

- Location: Fronts facing Van Don Street and 5,5m-planned road along Tho Quang boat dock.
- Area: 1,021.0m<sup>2</sup>
- Purpose of land use: Land for production and business.



**ĐƯỜNG QH 5,5m**

**VÂN ĐỒN**

**1.021.1 B4-2**

**MẬT ĐỘ XÂY DỰNG:**  
- Construction density:

**KHOẢNG LÙI:**  
- Setback space:

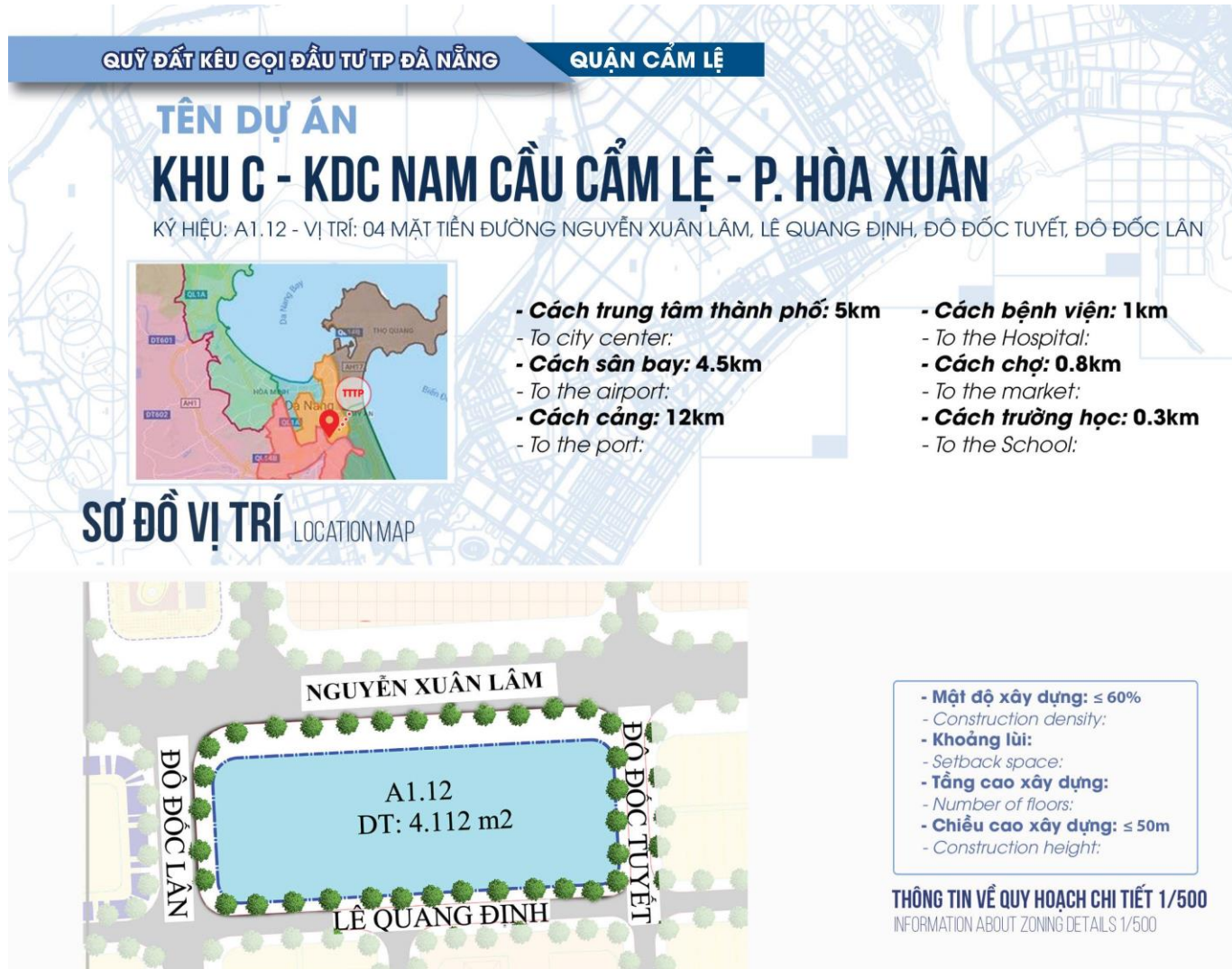
**TẦNG CAO XÂY DỰNG:**  
- Number of floors:

**CHIỀU CAO XÂY DỰNG:**  
- Construction height:

**THÔNG TIN VỀ QUY HOẠCH CHI TIẾT 1/500**  
INFORMATION ABOUT ZONING DETAILS 1/500

## II. CÁC KHU ĐẤT KÊU GỌI ĐẦU TƯ QUẬN CẨM LỆ

### 01. KHU A1-12 KHU C - KDC NAM CẦU CẨM LỆ, PHƯỜNG HÒA XUÂN, QUẬN CẨM LỆ, THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG - Lot A1-12, zone C - Residential Area to the south of Cam Le Bridge, Hoa Xuan Ward, Cam Le District, Da Nang City



#### Thông tin quy hoạch :

- Vị trí: 04 mặt tiền đường: Nguyễn Xuân Lâm, Đồ Đốc Tuyết, Lê Quang Định, Đồ Đốc Lân
- Diện tích: 4,112.0m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng cơ sở Y tế (xây dựng Bệnh viện chuyên khoa mắt, răng hàm mặt, tai mũi họng).

#### Thông tin về quy hoạch:

- + Mật độ XD ≤ 60%
- + Tầng cao: 2-3 tầng
- + Hệ số sử dụng đất: 1,18 lần

#### Planning information :

- Location: 04 fronts facing: Nguyen Xuan Lam Street, Do Doc Tuyet Street, Le Quang Dinh Street, Do Doc Lan Street
- Area: 4,112.0m<sup>2</sup>
- Purpose of land use: Land for construction of medical facilities (to build a hospital specializing in ophthalmology, dentomaxillofacial, otorhinolaryngology).
- Information on planning:
  - + Construction density ≤ 60%
  - + Height by floors: 2-3 floors
  - + Land use coefficient: 1,18 times

## II. CÁC KHU ĐẤT KÊU GỌI ĐẦU TƯ QUẬN CẨM LỆ

### 02. DỰ ÁN KHÔNG GIAN SÁNG TẠO TẠI PHƯỜNG HÒA XUÂN, QUẬN CẨM LỆ, THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG - Creative Space Project In Hoa Xuan Ward, Cam Le District, Da Nang City.



#### Thông tin quy hoạch :

- Vị trí: Khu E2 mở rộng, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ
- Diện tích: 172,980.0m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở và đất thương mại dịch vụ
- Thông tin về quy hoạch: Dự án gồm tổ hợp các phân khu
  - + Khu nghiên cứu phát triển R&D
  - + Khu Trung tâm lưu trữ dữ liệu Data Center.
  - + Khu sản xuất phần mềm và khối văn phòng.
  - + Khu phức hợp triển lãm công nghệ và R&D.
  - + Khu ở chuyên gia kết hợp dịch vụ, giải trí.

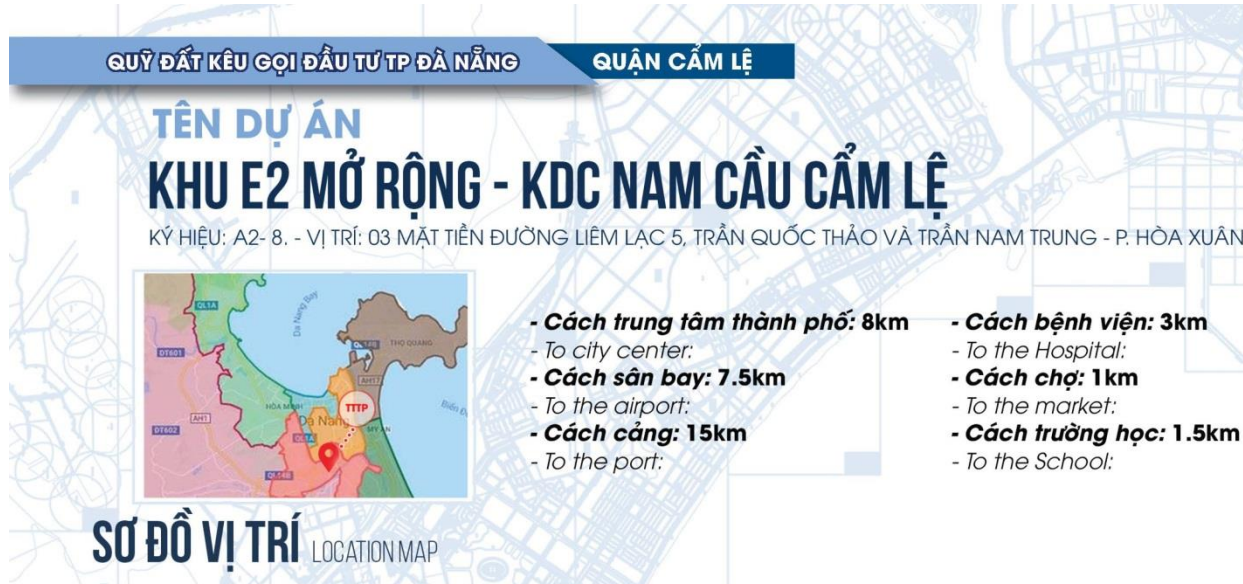
#### Planning information :

- Location: Expanded zone E2, Hoa Xuan ward, Cam Le district
- Area: 172,980.0m<sup>2</sup>
- Purpose of land use : Residential land and commercial and service land
- Information on planning: The project includes a complex of zonings:
  - + R&D zone
  - + Data Center zone for data storage.
  - + Software production zone and office block.
  - + R&D and technological exhibition complex.
  - + Accommodation zone for experts with combined services and entertainment.



## II. CÁC KHU ĐẤT KÊU GỌI ĐẦU TƯ QUẬN CẨM LỆ

### 03.KHU A2-8 KHU E2 MỞ RỘNG - KDC NAM CẦU CẨM LỆ, PHƯỜNG HÒA XUÂN, QUẬN CẨM LỆ, THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG - Lot A2-8 Expanded zone E2 - Residential Area to the south of Cam Le Bridge, Hoa Xuan Ward, Cam Le District, Da Nang City.



#### Thông tin quy hoạch :

- Vị trí: 03 mặt tiền đường Liêm Lạc 5, Trần Quốc Thảo và Trần Nam Trung
- Diện tích: 10,957.2 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở dịch vụ xã hội (xây dựng Viện Dưỡng lão)
- Thông tin về quy hoạch:
  - + Mật độ XD ≤ 40%
  - + Tầng cao: ≤ 05 tầng
  - + Hệ số sử dụng đất: ≤ 2,0
  - + Khoảng lùi: tất cả các mặt lùi ≥ 5m

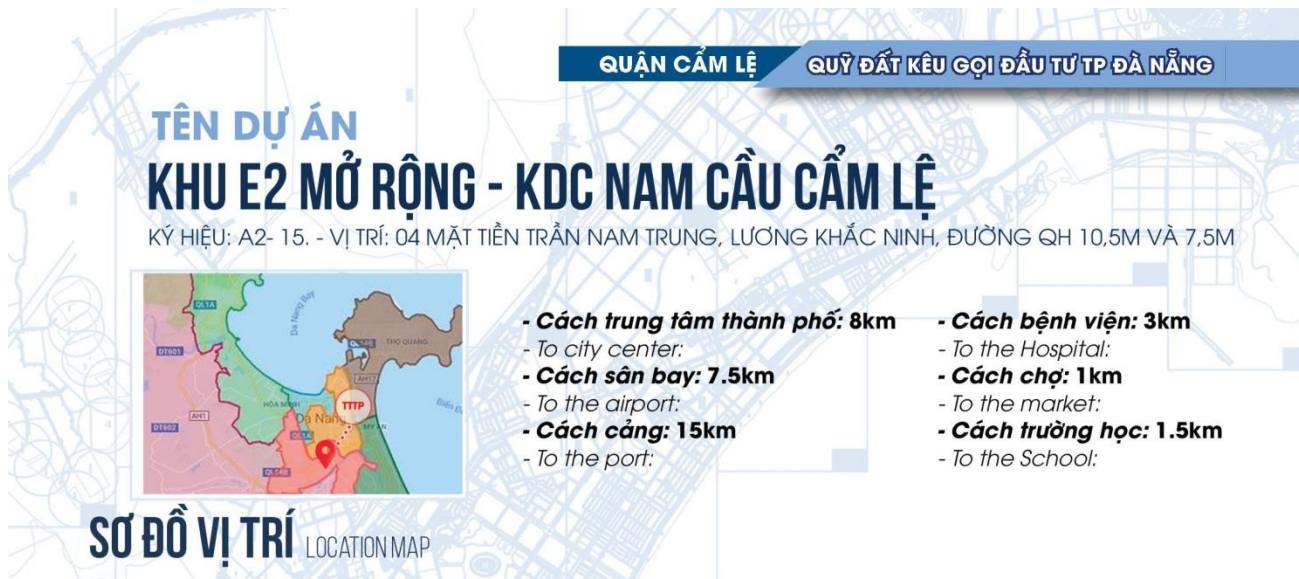
#### Planning information :

- Location: 03 fronts facing Liem Lac 5 Street, Tran Quoc Thao Street and Tran Nam Trung Street.
- Area: 10,957.2 m<sup>2</sup>
- Purpose of land use : Land for social service facilities (construction of nursing homes)
- Information on planning:
  - + Construction density ≤ 40%
  - + Height by floors: ≤ 05 floors
  - + Land use coefficient: ≤ 2,0
  - + Setback: All fronts are set back ≥ 5m



## II. CÁC KHU ĐẤT KÊU GỌI ĐẦU TƯ QUẬN CẨM LỆ

### 04.KHU ĐẤT KÝ HIỆU A2-15 KHU E2 MỞ RỘNG - KDC NAM CẦU CẨM LỆ, PHƯỜNG HÒA XUÂN, QUẬN CẨM LỆ, THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG – Lot marked as A2-15 expanded zone E2 – Residential area to the south of Cam Le bridge, Hoa Xuan ward, Cam Le district, Da Nang city

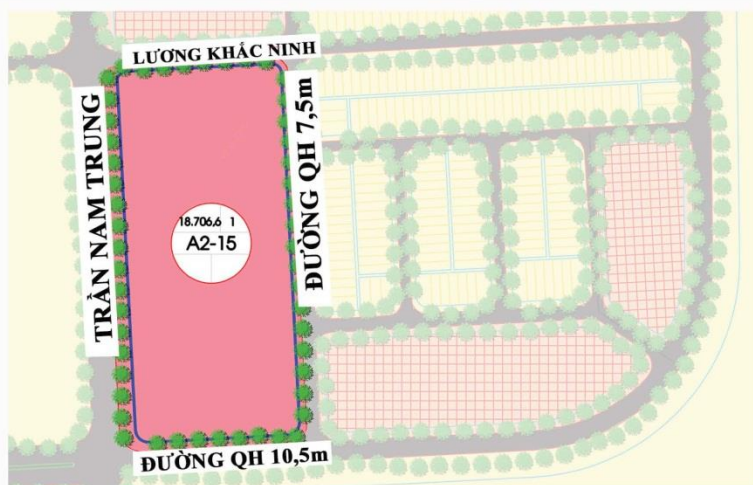


#### Thông tin quy hoạch :

- Vị trí: 04 mặt tiền đường Trần Nam Trung, đường Lương Khắc Ninh, đường QH 10,5m và đường QH 7,5m
- Diện tích: 18,698 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.
- Mật độ xây dựng: ≤ 40%
- Tầng cao xây dựng: ≤ 04 tầng
- Khoảng lùi xây dựng: tất cả các mặt lùi 6m
- Hệ số sử dụng đất: ≤ 1,60

#### Planning information :

- Location: 04 fronts facing Tran Nam Trung street, Luong Khac Ninh street, 10,5m-planned road and 7,5m-planned road
- Area: 18,698 m<sup>2</sup>
- Purpose of land use: Land for construction of educational and training facilities.
- Construction density: ≤ 40%
- Construction height by floors: ≤ 04 floors
- Construction setback: All fronts are set back 6m
- Land use coefficient: ≤ 1,60



- Mật độ xây dựng:  
- Construction density:
- Khoảng lùi:  
- Setback space:
- Tầng cao xây dựng:  
- Number of floors:
- Chiều cao xây dựng:  
- Construction height:

**THÔNG TIN VỀ QUY HOẠCH CHI TIẾT 1/500**  
INFORMATION ABOUT ZONING DETAILS 1/500

## II. CÁC KHU ĐẤT KÊU GỌI ĐẦU TƯ QUẬN CẨM LỆ

### 05. DỰ ÁN TỔ HỢP THỂ THAO, GIẢI TRÍ VÀ THƯƠNG MẠI HÒA XUÂN THUỘC PHƯỜNG HÒA XUÂN, QUẬN CẨM LỆ, THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG - Hoa Xuan Sports, Entertainment and Commercial Complex Project in Hoa Xuan Ward, Cam Le District, Da Nang City



#### Thông tin quy hoạch :

- Vị trí: Phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ
- Diện tích: 248,200.0m<sup>2</sup>
- Thông tin về quy hoạch: Khu đất thực hiện Dự án Tổ hợp thể thao, giải trí và thương mại dịch vụ.

#### Planning information :

- Location: Hoa Xuan Ward, Cam Le District
- Area: 248,200.0m<sup>2</sup>
- Information on planning: Land for implementing the Project of sports, entertainment and commercial-service complex.



## II. CÁC KHU ĐẤT KÊU GỌI ĐẦU TƯ QUẬN CẨM LỆ

### 06. KHU ĐẤT KÝ HIỆU A1-14 KHU C - KDC NAM CẦU CẨM LỆ, PHƯỜNG HÒA XUÂN, QUẬN CẨM LỆ, THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG - Lot A1-14, zone C - Residential Area to the South of Cam Le Bridge, Hoa Xuan Ward, Cam Le District, Da Nang City



#### Thông tin quy hoạch :

- Vị trí: 04 mặt tiền đường: Nguyễn Xuân Lâm, Đồ Đốc Lân, Lê Quang Định, Huỳnh Xuân Nhị.
- Diện tích: 4,224.0m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ
- Thông tin về quy hoạch: Khu đất thực hiện kêu gọi đầu tư các công trình thương mại dịch vụ và các dự án phù hợp với quy hoạch của thành phố.

#### Planning information :

- Location: 04 fronts facing: Nguyen Xuan Lam Street, Do Doc Lan Street, Le Quang Dinh Street, Huynh Xuan Nhi Street.
- Area: 4,224.0m<sup>2</sup>
- Purpose of land use: Commercial and service land
- Information on planning: The land lot calling for investment in commercial and service buildings and projects in accordance with the city's planning.

## II. CÁC KHU ĐẤT KÊU GỌI ĐẦU TƯ QUẬN CẨM LỆ

### 07. KHU ĐẤT KÝ HIỆU A2-11 KHU E2 - KDC NAM CẦU CẨM LỆ, PHƯỜNG HÒA XUÂN, QUẬN CẨM LỆ, THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG - Lot A2-11, Zone E2 - Residential Area To The South of Cam Le Bridge, Hoa Xuan Ward, Cam Le District, Da Nang City



#### Thông tin quy hoạch :

- Vị trí: 4 MT Đường Hoàng Đình Ái, Trần Nam Trung, Lê Quang Định, Nguyễn Xuân Lâm.
- Diện tích: 3,618.50m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ
- Thông tin về quy hoạch: Khu đất thực hiện kêu gọi đầu tư các công trình thương mại dịch vụ và các dự án phù hợp với quy hoạch của thành phố.

#### Planning information :

- Location: 4 fronts facing Hoang Dinh Ai Street, Tran Nam Trung Street, Le Quang Dinh Street, Nguyen Xuan Lam Street.
- Area: 3,618.50m<sup>2</sup>
- Purpose of land use: Commercial and service land
- Information on planning: The land lot calling for investment in commercial and service building and projects in accordance with the city's planning.






## II. CÁC KHU ĐẤT KÊU GỌI ĐẦU TƯ QUẬN CẨM LỆ

### 08. KHU ĐẤT KÝ HIỆU A8 KHU E MỞ RỘNG - KDC NAM CẦU CẨM LỆ, PHƯỜNG HÒA XUÂN, QUẬN CẨM LỆ, THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG - Lot A8, Expanded Zone E - Residential Area To The South Of Cam Le Bridge, Hoa Xuan Ward, Cam Le District, Da Nang City

QUỸ ĐẤT KÊU GỌI ĐẦU TƯ TP ĐÀ NẴNG    QUẬN CẨM LỆ    QUỸ ĐẤT KÊU GỌI ĐẦU TƯ TP ĐÀ NẴNG


**TÊN DỰ ÁN**  
**KHU E MỞ RỘNG - KDC NAM CẦU CẨM LỆ**

KÝ HIỆU: A8. - VỊ TRÍ: 03 MẶT TIỀN ĐƯỜNG CÒN DẦU 4, CÒN DẦU 6 VÀ ĐƯỜNG CÒN DẦU 7



**SƠ ĐỒ VỊ TRÍ** LOCATION MAP

- **Cách trung tâm thành phố: 7km**  
- To city center:
- **Cách sân bay: 6.5km**  
- To the airport:
- **Cách cảng: 14km**  
- To the port:
- **Cách bệnh viện: 2.5km**  
- To the Hospital:
- **Cách chợ: 2km**  
- To the market:
- **Cách trường học: 0.5km**  
- To the School:



**THÔNG TIN VỀ QUY HOẠCH CHI TIẾT 1/500**  
INFORMATION ABOUT ZONING DETAILS 1/500

- **Mật độ xây dựng:**  
- Construction density:
- **Khoảng lùi:**  
- Setback space:
- **Tầng cao xây dựng:**  
- Number of floors:
- **Chiều cao xây dựng:**  
- Construction height:

#### Thông tin quy hoạch :

- Vị trí: 03 mặt tiền đường: Con Dầu 4, Con Dầu 6, Con Dầu 7
- Diện tích: 2,277.0m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng trường mẫu giáo
- Thông tin về quy hoạch: Thực hiện kêu gọi đầu tư các trường mẫu giáo chất lượng cao.

#### Planning information :

- Location: 03 fronts facing: Con Dau 4 Street, Con Dau 6 Street, Con Dau 7 Street.
- Area: 2,277.00m<sup>2</sup>
- Purpose of land use: Land for construction of kindergartens
- Information on planning: Calling for investment in high-quality kindergartens.

## II. CÁC KHU ĐẤT KÊU GỌI ĐẦU TƯ QUẬN CẨM LỆ

### 09. KHU ĐẤT GÓC ĐƯỜNG LÊ ĐẠI HÀNH - NGUYỄN PHƯỚC TÀN, PHƯỜNG HÒA PHÁT, QUẬN CẨM LỆ, THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG - The Land Lot At The Corner Of Le Dai Hanh - Nguyen Phuoc Tan Street, Hoa Phat Ward, Cam Le District, Da Nang City



#### Thông tin quy hoạch :

- Vị trí: 03 mặt tiền đường Lê Đại Hành, Nguyễn Phước Tần, Đoàn Nguyễn Thực
- Diện tích: 1,585.0m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ
- Thông tin về quy hoạch: Khu đất thực hiện kêu gọi đầu tư các công trình thương mại dịch vụ và các dự án phù hợp với quy hoạch của thành phố.

#### Planning information :

- Location: 03 fronts facing Le Dai Hanh Street, Nguyen Phuoc Tan Street, Doan Nguyen Thuc Street.
- Area: 1,585.0m<sup>2</sup>
- Purpose of land use: Commercial and service land
- Information on planning: The land lot calling for investment in commercial and service buildings and projects in accordance with the city's planning.

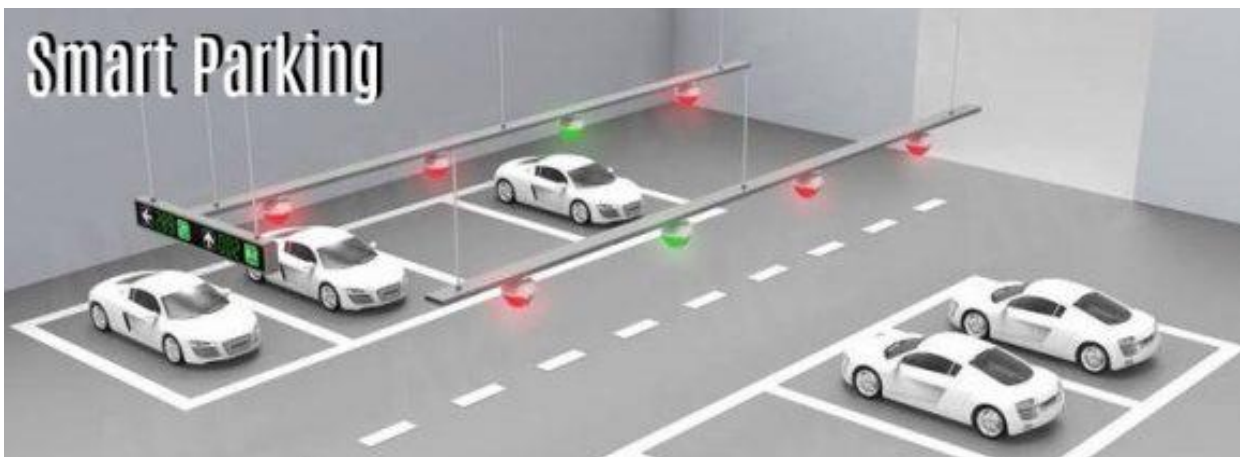
## II. CÁC KHU ĐẤT KÊU GỌI ĐẦU TƯ QUẬN CẨM LỆ

### 10. KHU ĐẤT TẠI ĐỊA CHỈ 383 ĐƯỜNG CÁCH MẠNG THÁNG TÁM, PHƯỜNG HÒA THỌ ĐÔNG, QUẬN CẨM LỆ, THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG - The Land Lot At 383 Cach Mang Thang Tam Street, Hoa Tho Dong Ward, Cam Le District, Da Nang City



#### Thông tin quy hoạch :

- Vị trí: số 383 đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Hòa Thọ Đông, quận Cẩm Lệ
- Diện tích: 3,094.60m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: Bãi đỗ xe
- Thông tin về quy hoạch: Khu đất thực hiện kêu gọi đầu tư bãi đỗ xe thông minh trên địa bàn thành phố.



#### Planning information :

- Location: No.383 Cach Mang Thang Tam Street, Hoa Tho Dong Ward, Cam Le District.
- Area: 3,094.60m<sup>2</sup>
- Purpose of land use : Parking lot
- Information on planning: The land lot calling for investment in smart parking lot in the city.

### III. CÁC KHU ĐẤT KÊU GỌI ĐẦU TƯ QUẬN NGŨ HÀNH SƠN

#### 01. KHU TỔ HỢP PHÁO HOA QUỐC TẾ, PHƯỜNG MỸ AN, QUẬN NGŨ HÀNH SƠN, THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG - International Fireworks Complex, My An Ward, Ngu Hanh Son District, Da Nang City

**QUẬN NGŨ HÀNH SƠN** **QUỸ ĐẤT KÊU GỌI ĐẦU TƯ TP ĐÀ NẴNG**

**TÊN DỰ ÁN**  
**DỰ ÁN TỔ HỢP CÁC CÔNG TRÌNH PHỤC VỤ LỄ HỘI PHÁO HOA QUỐC TẾ ĐÀ NẴNG**  
VỊ TRÍ: 6 LÔ KÝ HIỆU G1, G2, E1, A2, A4 VÀ KHU ĐẤT THU HỒI CỦA CÔNG TY TRỪNG PHƯƠNG - P. MỸ AN



- **Cách trung tâm thành phố: 5.2km** - **Cách bệnh viện: 4.8km**
- *To city center:* - *To the Hospital:*
- **Cách sân bay: 6.1km** - **Cách chợ: 0.8km**
- *To the airport:* - *To the market:*
- **Cách cảng: 6.1km** - **Cách trường học: 0.7km**
- *To the port:* - *To the School:*

**SƠ ĐỒ VỊ TRÍ** LOCATION MAP

#### Thông tin quy hoạch :

- Vị trí: phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn.
- Diện tích: 225,923.0m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở và đất TMDV
- Thông tin về quy hoạch: Dự án gồm tổ hợp các công trình phục vụ Lễ hội pháo hoa quốc tế Đà Nẵng. Trong đó có công năng của công trình là khán đài phục vụ Lễ hội pháo hoa quốc tế.

#### Planning information :

- Location: My An ward, Ngu Hanh Son district.
- Area: 225,923.0m<sup>2</sup>
- Purpose of land use: Residential land and commercial and service land
- Information on planning: The project includes a complex of construction for Danang international fireworks festival. Of which, function of the construction is a grandstand for the international fireworks festival.



- **Mật độ xây dựng:**  
- *Construction density:*
- **Khoảng lùi:**  
- *Setback space:*
- **Tầng cao xây dựng:**  
- *Number of floors:*
- **Chiều cao xây dựng:**  
- *Construction height:*

**THÔNG TIN VỀ QUY HOẠCH CHI TIẾT 1/500**  
INFORMATION ABOUT ZONING DETAILS 1/500

### III. CÁC KHU ĐẤT KÊU GỌI ĐẦU TƯ QUẬN NGŨ HÀNH SƠN

## 02. KHU ĐẤT KÝ HIỆU A2-2 KHU DÂN CƯ PHÍA NAM ĐƯỜNG BUI TÁ HÁN, PHƯỜNG KHUÊ MỸ, QUẬN NGŨ HÀNH SƠN, THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG - Lot A2-2 Residential Area To The South Of Bui Ta Han Street, Khue My Ward, Ngu Hanh Son District, Da Nang City

**QUẬN NGŨ HÀNH SƠN** **QUỸ ĐẤT KÊU GỌI ĐẦU TƯ TP ĐÀ NẴNG**


**TÊN DỰ ÁN**  
**KHU DÂN CƯ PHÍA NAM ĐƯỜNG BUI TÁ HÁN - P. KHUÊ MỸ**

KÝ HIỆU: A2-2 VỊ TRÍ: 02 MẶT TIỀN ĐƯỜNG MẠC THIÊN TÍCH VÀ ĐƯỜNG QUY HOẠCH 5.5M



- Cách trung tâm thành phố: 7.2km
- To city center:
- Cách sân bay: 8.1km
- To the airport:
- Cách cảng: 7.9km
- To the port:
- Cách bệnh viện: 1.9km
- To the Hospital:
- Cách chợ: 1km
- To the market:
- Cách trường học: 1km
- To the School:

**SƠ ĐỒ VỊ TRÍ** LOCATION MAP



**MẶT ĐỘ XÂY DỰNG:**  
- Construction density:

**KHOẢNG LÙI:**  
- Setback space:

**TẦNG CAO XÂY DỰNG:**  
- Number of floors:

**CHIỀU CAO XÂY DỰNG:**  
- Construction height:

**THÔNG TIN VỀ QUY HOẠCH CHI TIẾT 1/500**  
INFORMATION ABOUT ZONING DETAILS 1/500

#### Thông tin quy hoạch :

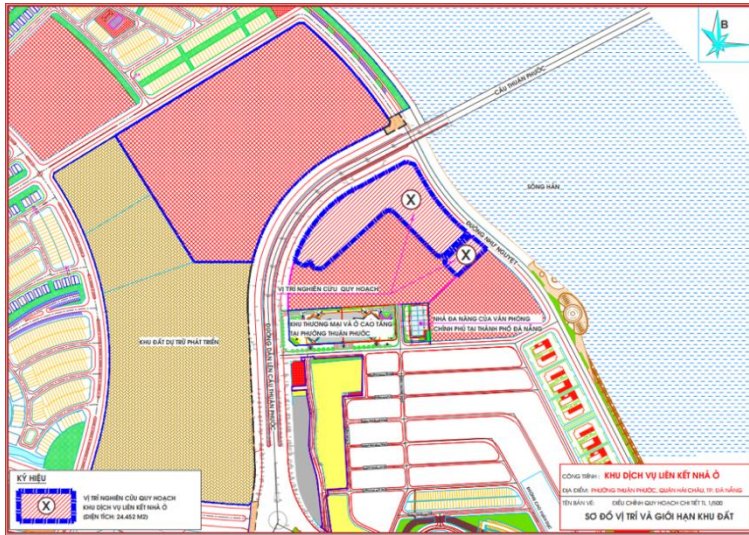
- Vị trí: Mặt tiền đường Mạc Thiên Tích
- Diện tích: 1,480.0m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: Đất trường mẫu giáo
- Thông tin về quy hoạch: Khu đất thực hiện kêu gọi đầu tư dự án công trình giáo dục mầm non chất lượng cao.

#### Planning information :

- Location: Front facing Mac Thien Tich Street.
- Area: 1,480.0m<sup>2</sup>
- Purpose of land use : land for kindergarten
- Information on planning: The land lot calling for investment in high-quality Kindergarten projects.

## IV. CÁC KHU ĐẤT KÊU GỌI ĐẦU TƯ QUẬN HẢI CHÂU

### 01. KHU DỊCH VỤ LIÊN KẾT NHÀ Ở (KHU CÔNG VIÊN PHẦN MỀM SỐ 2 (GD1), PHƯỜNG THUẬN PHƯỚC, QUẬN HẢI CHÂU, THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG - Townhouse Service Area (Software Park No. 2 (phase 1), Tuan Phuoc Ward, Hai Chau District, Da Nang City



#### Thông tin quy hoạch :

- Vị trí: Mặt tiền đường Như Nguyệt và đường gom bên hông cầu Thuận Phước
- Diện tích: 24,452.0m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở và đất thương mại dịch vụ
- Thông tin về quy hoạch: Khu đất thực hiện kêu gọi đầu tư có vị trí thuận lợi, thuộc quận trung tâm thành phố.

#### Planning information :

- Location: Front facing Nhu Nguyệt street and side Street of Tuan Phuoc bridge.
- Area: 24,452.0m<sup>2</sup>
- Purpose of land use: Residential land and commercial and service land
- Information on planning: The land lot calling for investment has a favorable location, in the central district of the city.

### 02. KHU ĐẤT 172 NGUYỄN CHÍ THANH, PHƯỜNG PHƯỚC NINH, QUẬN HẢI CHÂU, THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG - The Land Lot At 172 Nguyen Chi Thanh, Phuoc Ninh Ward, Hai Chau District, Da Nang City



#### Thông tin quy hoạch :

- Vị trí: 02 mặt tiền đường Nguyễn Chí Thanh và Thái Phiên
- Diện tích: 1,957.80m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: Bãi đỗ xe
- Thông tin về quy hoạch: Khu đất thực hiện kêu gọi đầu tư làm bãi đỗ xe thông minh trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

#### Planning information :

- Location: 02 fronts facing Nguyen Chi Thanh Street and Thai Phien Street.
- Area: 1,957.80m<sup>2</sup>
- Purpose of land use: Parking lot
- Information on planning: The land lot calling for investment in smart parking lot in Da Nang city.

# IV. CÁC KHU ĐẤT KÊU GỌI ĐẦU TƯ QUẬN HẢI CHÂU

## 03. KHU ĐẤT A3 NGUYỄN VĂN LINH, PHƯỜNG PHƯỚC NINH, QUẬN HẢI CHÂU, THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG - Lot A3 Nguyen Van Linh Street, Phuoc Ninh Ward, Hai Chau District, Da Nang City



### Thông tin quy hoạch :

- Vị trí: 03 Mặt tiền đường: Nguyễn Văn Linh, Phan Châu Trinh và Lê Đình Dương.
- Diện tích: 3,113.90m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: Công viên, bãi đỗ xe ngầm, kết hợp TMDV
- Thông tin về quy hoạch: Khu đất thực hiện kêu gọi đầu tư bãi đỗ xe thông minh thuộc khu vực trung tâm thành phố.

### Planning information :

- Location: 03 fronts facing Nguyen Van Linh Street, Phan Chau Trinh Street and Le Dinh Duong Street.
- Area: 3,113.90m<sup>2</sup>
- Purpose of land use: Park, underground car parking lot, combined with commercial and service use
- Information on planning: The land lot calling for investment in smart parking lot in the city central area.

## V. CÁC KHU ĐẤT KÊU GỌI ĐẦU TƯ QUẬN LIÊN CHIỀU

### 01. KHU TMDV TẠI KHU VỰC PHÍA ĐÔNG NAM KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN, PHƯỜNG HÒA KHÁNH NAM, QUẬN LIÊN CHIỀU, THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG - Commercial & Service Area Southeast Of Student Dormitory, Hoa Khanh Nam Ward, Lien Chieu District, Da Nang City



#### Thông tin quy hoạch :

- Vị trí: 04 MT đường Nguyễn Sinh Sắc - Lê Doãn Nha - đường QH 10,5m và đường QH 5,5m.
- Diện tích: 19,197.0 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ
- Thông tin về quy hoạch: Khu đất thực hiện kêu gọi đầu tư Trung tâm thương mại quốc tế quận Liên Chiểu thuộc khu vực phía Tây thành phố.

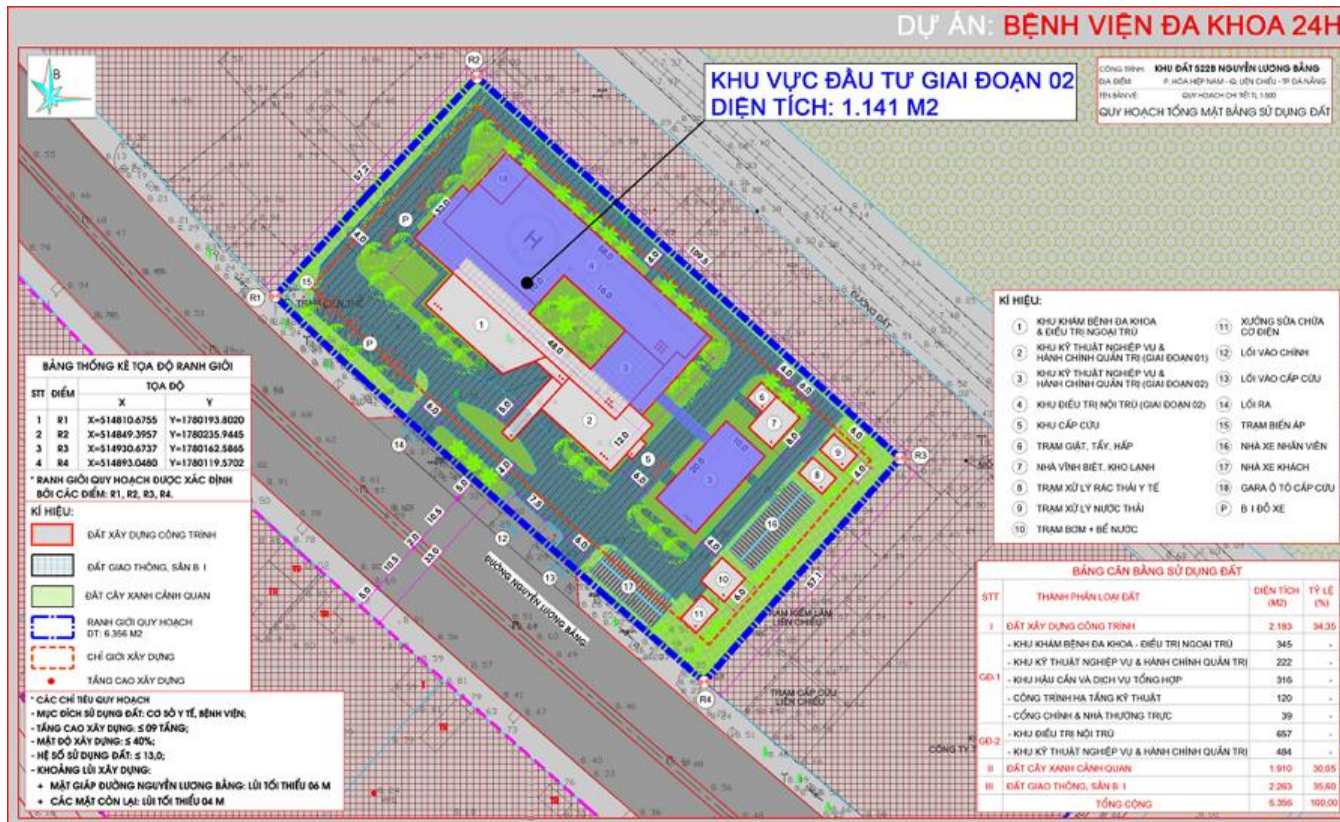
#### Planning information :

- Location: 04 fronts facing Nguyen Sinh Sac Street - Le Doan Nha Street – 10,5m-planned road and 5,5m-planned road.
- Area: 19,197.0 m<sup>2</sup>
- Purpose of land use: Commercial and service land
- Information on planning: The land lot calling for investment in an international commercial center of Lien Chieu district in the west of the city.



# V. CÁC KHU ĐẤT KÊU GỌI ĐẦU TƯ QUẬN LIÊN CHIỀU

## 02. KHU ĐẤT TẠI SỐ 522B NGUYỄN LƯƠNG BẰNG, PHƯỜNG HÒA HIỆP NAM, QUẬN LIÊN CHIỀU, THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG - The Land Lot At 522B Nguyen Luong Bang, Hoa Hiep Nam Ward, Lien Chieu District, Da Nang City



### Thông tin quy hoạch :

- Vị trí: Mặt tiền đường Nguyễn Lương Bằng
- Diện tích: 6,313.7m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: Đất Trung tâm y tế
- Thông tin về quy hoạch: Khu đất thực hiện kêu gọi đầu tư bệnh viện đạt tiêu chuẩn quốc tế.

### Planning information :

- Location: Front facing Nguyen Luong Bang Street.
- Area: 6,313.7m<sup>2</sup>
- Purpose of land use: Land for medical center
- Information on planning: The land lot calling for investment in a hospital of international standards.

# V. CÁC KHU ĐẤT KÊU GỌI ĐẦU TƯ QUẬN LIÊN CHIỂU

## 03. KHU SỐ 2 TRUNG TÂM ĐÔ THỊ MỚI TÂY BẮC, PHƯỜNG HÒA MINH, QUẬN LIÊN CHIỂU, THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG - Lot No. 2 New Urban Center Tay Bac, Hoa Minh Ward, Lien Chieu District, Da Nang City

QUỸ ĐẤT KÊU GỌI ĐẦU TƯ TP ĐÀ NẴNG QUẬN LIÊN CHIỂU

**TÊN DỰ ÁN**  
**KHU SỐ 2 TRUNG TÂM ĐÔ THỊ MỚI TÂY BẮC - P. HÒA MINH**  
KÝ HIỆU: TMDV - VỊ TRÍ: 02 MT ĐƯỜNG HOÀNG THỊ LOAN VÀ ĐƯỜNG ĐẶNG MINH KHIÊM



- Cách trung tâm thành phố: 9km - To city center:
- Cách sân bay: 9km - To the airport:
- Cách cảng: 7km - To the port:
- Cách bệnh viện: 1km - To the Hospital:
- Cách chợ: 1km - To the market:
- Cách trường học: 1km - To the School:

**SƠ ĐỒ VỊ TRÍ** LOCATION MAP

### Thông tin quy hoạch :

- Vị trí: 02 MT đường Hoàng Thị Loan và đường Đặng Minh Khiêm
- Diện tích: 804,50m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ
- Thông tin về quy hoạch: Khu đất có nhiều nhà đầu tư quan tâm thực hiện dự án.

### Planning information :

- Location: 02 fronts facing Hoang Thi Loan Street and Dang Minh Khiem Street.
- Area: 804,50m<sup>2</sup>
- Purpose of land use: Commercial and service land
- Information on planning: The land lot is on interest of multiple investors in implementing the project.

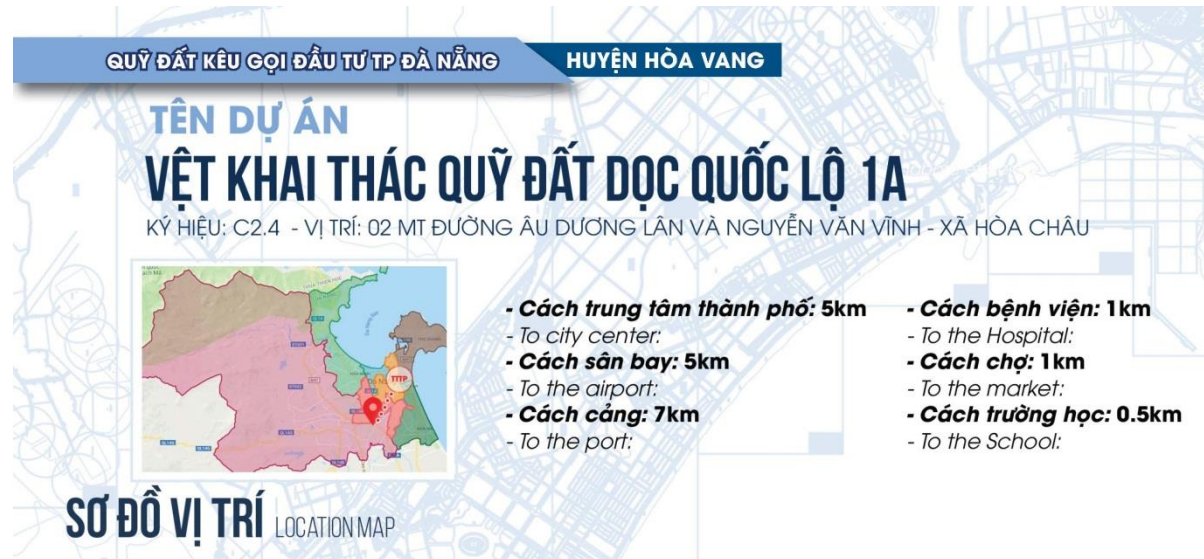


- Mật độ xây dựng: - Construction density:
- Khoảng lùi: - Setback space:
- Tầng cao xây dựng: - Number of floors:
- Chiều cao xây dựng: - Construction height:

**THÔNG TIN VỀ QUY HOẠCH CHI TIẾT 1/500**  
INFORMATION ABOUT ZONING DETAILS 1/500

# VI. CÁC KHU ĐẤT KÊU GỌI ĐẦU TƯ HUYỆN HOÀ VANG

## 01. KHU ĐẤT C2-4 THUỘC VỆT KHAI THÁC QUỸ ĐẤT DẠC QUỐC LỘ 1A, XÃ HÒA CHÂU, HUYỆN HOÀ VANG, THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG - Lot C2-4 Of The Land Fund Exploration Trail Along National Highway 1A, Hoa Chau Commune, Hoa Vang District, Da Nang City



### Thông tin quy hoạch :

- Vị trí: Mặt tiền đường Nguyễn Văn Vĩnh, xã Hòa Châu.
- Diện tích: 3,690.9m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: Đất kho tàng
- Thông tin về quy hoạch:
  - + Mật độ xây dựng ≤ 60%.
  - + Mật độ đất cây xanh ≥ 10%.
  - + Chỉ giới xây dựng: Tầng cao xây dựng: 02 tầng
- Khu đất đang thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2022

### Planning information :

- Location: Front facing Nguyen Van Vinh Street, Hoa Chau commune.
- Area: 3,690.9m<sup>2</sup>
- Purpose of land use: Land for warehouse
- Information on planning:
  - + Construction density ≤ 60%.
  - + density of greenery land ≥ 10%.
  - + Construction boundaries: Construction height by floors: 02 floors
- The land is under auction for land use rights in 2022.

# VI. CÁC KHU ĐẤT KÊU GỌI ĐẦU TƯ HUYỆN HOÀ VANG

## 02. KHU ĐẤT C2-7 THUỘC VỆT KHAI THÁC QUỸ ĐẤT DẠC QUỐC LỘ 1A, XÃ HÒA CHÂU, HUYỆN HOÀ VANG, THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG - Lot C2-7 Of The Land Fund Exploration Trail Along National Highway 1A, Hoa Chau Commune, Hoa Vang District, Da Nang City



### Thông tin quy hoạch :

- Vị trí: Mặt tiền đường Nguyễn Văn Vĩnh, xã Hòa Châu
- Diện tích: 3,940.1 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: Đất kho tàng
- Thông tin về quy hoạch:
  - + Mật độ xây dựng ≤ 60%.
  - + Mật độ đất cây xanh ≥ 10%.
  - + Chỉ giới xây dựng: Tầng cao xây dựng: 02 tầng
- Khu đất đang thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2022.

### Planning information :

- Location: Front facing Nguyen Van Vinh Street, Hoa Chau commune
- Area: 3,940.1 m<sup>2</sup>
- Purpose of land use: Land for warehouse
- Information on planning:
  - + Construction density ≤ 60%.
  - + Density of greenery land ≥ 10%.
  - + Construction boundaries: Construction height by floors: 02 floors
- The land is under auction for land use rights in 2022.

# VI. CÁC KHU ĐẤT KÊU GỌI ĐẦU TƯ HUYỆN HOÀ VANG

## 03. KHU ĐẤT C2-9B THUỘC VỆT KHAI THÁC QUỸ ĐẤT DỌC QUỐC LỘ 1A, XÃ HÒA PHƯỚC, HUYỆN HOÀ VANG, THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG - Lot C2-9B Of The Land Fund Exploration Trail Along National Highway 1A, Hoa Phuoc Commune, Hoa Vang District, Da Nang City

**QUỸ ĐẤT KÊU GỌI ĐẦU TƯ TP ĐÀ NẴNG** **HUYỆN HOÀ VANG**

**TÊN DỰ ÁN**  
**VỆT KHAI THÁC QUỸ ĐẤT DỌC QUỐC LỘ 1A**  
KÝ HIỆU: C2-9B - VỊ TRÍ: 02 MT ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN VINH VÀ HUỲNH TỊNH CỬA - XÃ HÒA PHƯỚC



- Cách trung tâm thành phố: 5km - To city center:
- Cách sân bay: 5km - To the airport:
- Cách cảng: 7km - To the port:
- Cách bệnh viện: 1km - To the Hospital:
- Cách chợ: 1km - To the market:
- Cách trường học: 0.5km - To the School:

**SƠ ĐỒ VỊ TRÍ** LOCATION MAP

### Thông tin quy hoạch :

- Vị trí: Mặt tiền đường Nguyễn Văn Vĩnh, xã Hòa Phước
- Diện tích: 2,974.4 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: Đất kho tàng
- Thông tin về quy hoạch:
  - + Mật độ xây dựng ≤ 60%.
  - + Mật độ đất cây xanh ≥ 10%.
  - + Chỉ giới xây dựng: Tầng cao xây dựng: 02 tầng
- Khu đất đang thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2022

### Planning information :

- Location: Front facing Nguyen Van Vinh Street, Hoa Phuoc commune.
- Area: 2,974.4 m<sup>2</sup>
- Purpose of land use: Land for warehouse
- Information on planning:
  - + Construction density ≤ 60%.
  - + Density of greenery land ≥ 10%.
  - + Construction boundaries: Construction height by floors: 02 floors
- The land is under auction for land use rights in 2022.



- Mật độ xây dựng:
  - Construction density:
- Khoảng lùi:
  - Setback space:
- Tầng cao xây dựng:
  - Number of floors:
- Chiều cao xây dựng:
  - Construction height:

**THÔNG TIN VỀ QUY HOẠCH CHI TIẾT 1/500**  
INFORMATION ABOUT ZONING DETAILS 1/500

# VI. CÁC KHU ĐẤT KÊU GỌI ĐẦU TƯ HUYỆN HOÀ VANG

## 04. DỰ ÁN KHU VỰC SIÊU THỊ MINI XÃ HÒA PHƯỚC, HUYỆN HOÀ VANG, THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG - Mini-market area project in Hoa Phuoc commune, Hoa Vang district, Da Nang city



- Mật độ xây dựng: ≤ 60%
- Construction density:
- Khoảng lùi: MT QL1A: 6m, còn lại 1,5m  
- Setback space:
- Tầng cao xây dựng: ≤ 5 tầng  
- Number of floors:
- Chiều cao xây dựng:
- Construction height:

**THÔNG TIN VỀ QUY HOẠCH CHI TIẾT 1/500**  
INFORMATION ABOUT ZONING DETAILS 1/500

### Thông tin quy hoạch :

- Vị trí: Mặt tiền Quốc Lộ 1A.
- Diện tích: 233m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ
- Thông tin về quy hoạch:
  - + Mật độ xây dựng: ≤ 60%
  - + Tầng cao xây dựng: ≤ 05 tầng
  - + Khoảng lùi tối thiểu: Quốc lộ 1A: 06m; các mặt còn lại: 1,5m
- Khu đất đang thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2022.

### Planning information :

- Location: Front facing National Highway 1A.
- Area: 233m<sup>2</sup>
- Purpose of land use: Commercial and service land
- Information on planning:
  - + Construction density: ≤ 60%
  - + Construction height by floors: ≤ 05 floors
  - + Minimum setback: National Highway 1A: 06m; other fronts: 1,5m
- The land is under auction for land use rights in 2022.

# VI. CÁC KHU ĐẤT KÊU GỌI ĐẦU TƯ HUYỆN HOÀ VANG

## 05. KHU ĐẤT BÁN SẢN PHẨM LƯU NIỆM PHỤC VỤ KHÁCH DU LỊCH, XÃ HÒA NINH, HUYỆN HOÀ VANG, THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG - the land lot for souvenir product sales for tourists, Hoa Ninh commune, Hoa Vang district, Da Nang city

**HUYỆN HOÀ VANG** **QUỸ ĐẤT KÊU GỌI ĐẦU TƯ TP ĐÀ NẴNG**

**TÊN DỰ ÁN**  
**KHU ĐẤT BÁN SẢN PHẨM LƯU NIỆM - XÃ HÒA NINH**

VỊ TRÍ: 02 MẶT TIỀN ĐT 602 VÀ ĐƯỜNG QUY HOẠCH 5,5M



- **Cách trung tâm thành phố: 20km** - **Cách bệnh viện: 25km**
- *To city center:* - *To the Hospital:*
- **Cách sân bay: 20km** - **Cách chợ: 1km**
- *To the airport:* - *To the market:*
- **Cách cảng: 20km** - **Cách trường học: 1km**
- *To the port:* - *To the School:*

**SƠ ĐỒ VỊ TRÍ** LOCATION MAP



- **Mật độ xây dựng: 60%**  
- *Construction density:*
- **Khoảng lùi:**  
- *Setback space:*
- **Tầng cao xây dựng:**  
- *Number of floors:*
- **Chiều cao xây dựng:**  
- *Construction height:*

**THÔNG TIN VỀ QUY HOẠCH CHI TIẾT 1/500**  
INFORMATION ABOUT ZONING DETAILS 1/500

### Thông tin quy hoạch :

- Vị trí: 2 Mặt tiền ĐT 602 và đường QH 5,5m
- Diện tích: 1,877.0m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ
- Thông tin về quy hoạch:
  - + Đất công trình: 323 m2. Tầng cao xây dựng: 01 tầng.
  - + Đất cây xanh: 491 m2
  - + Đất bãi đỗ xe: 193 m2
  - + Đất giao thông sân nền: 870 m2.
- Khu đất đang thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2022.

### Planning information :

- Location: 2 fronts facing DT 602 and 5,5m-planned roads
- Area: 1,877.0m<sup>2</sup>
- Purpose of land use: Commercial and service land
- Information on planning:
  - + Land for construction: 323 m2. Construction height by floors: 01 floor.
  - + Land for greenery: 491 m2
  - + Land for parking: 193 m2
  - + Land for ground traffic: 870 m2.
- The land is under auction for land use rights in 2022.

# VI. CÁC KHU ĐẤT KÊU GỌI ĐẦU TƯ HUYỆN HOÀ VANG

## 06. Khu đất A3-2 thuộc Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ, xã Hòa Châu, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng - Lot A3-2 of Residential Area South of Cam Le Bridge, Hoa Chau Commune, Hoa Vang District, Da Nang City



- Mật độ xây dựng: 40%  
- Construction density:
- Khoảng lùi:  
- Setback space:
- Tầng cao xây dựng: 6 tầng  
- Number of floors:
- Chiều cao xây dựng:  
- Construction height:

**THÔNG TIN VỀ QUY HOẠCH CHI TIẾT 1/500**  
INFORMATION ABOUT ZONING DETAILS 1/500

### Thông tin quy hoạch :

- Vị trí: 04 Mặt tiền đường Nguyễn Hồng Anh, Nguyễn Bảo, Lê Đình Diên, Hoàng Đạo Thành
- Diện tích: 20,855m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: Đất giáo dục
- Thông tin về quy hoạch:
  - + Mật độ xây dựng tối đa: 38,22%.
  - + Tầng cao tối đa: 6 tầng.
  - Khu đất thực hiện dự án đầu tư Trường tiểu học, trung học cơ sở và trung học phổ thông.

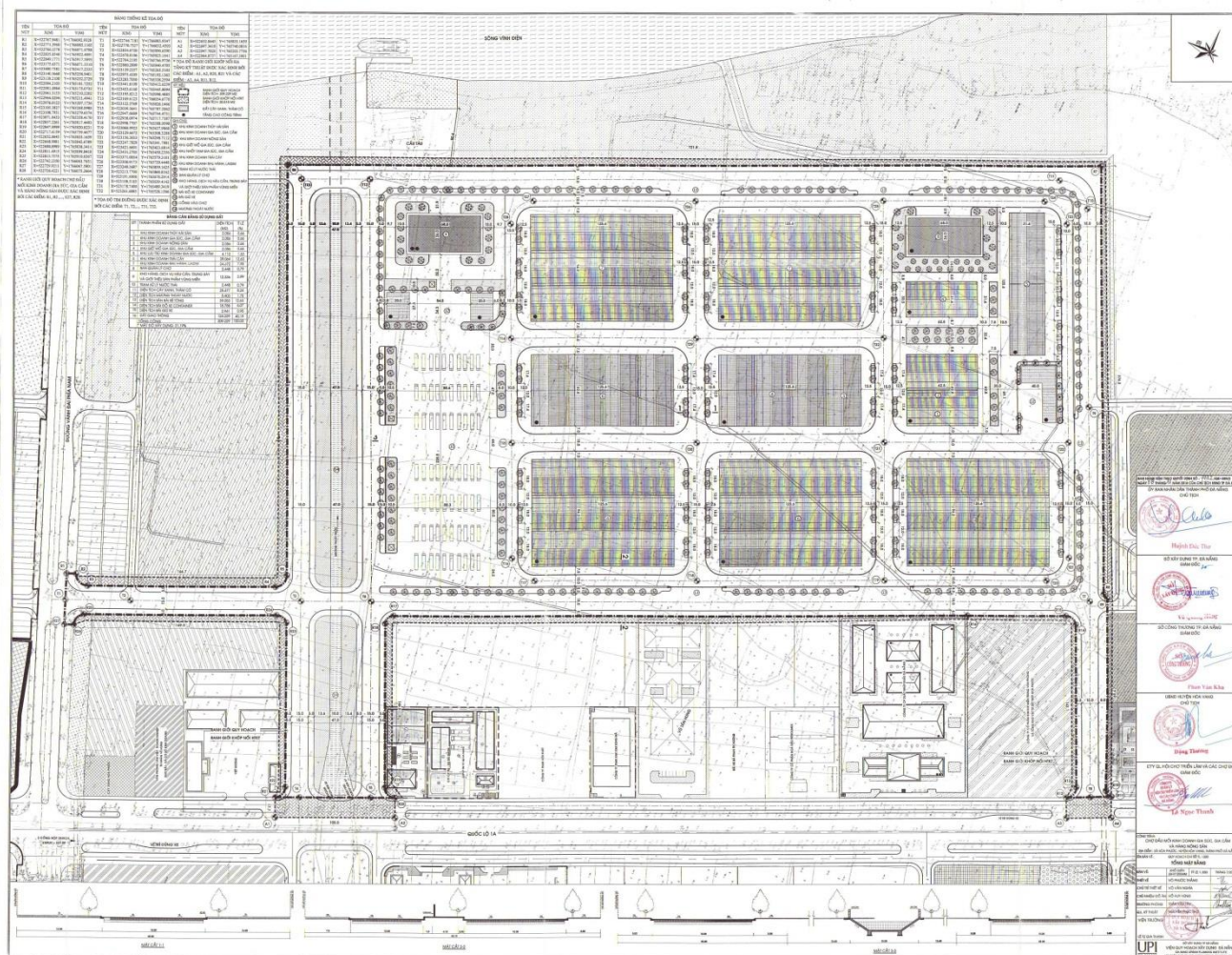
### Planning information :

- Location: 04 fronts facing Nguyen Hong Anh Street, Nguyen Bao Street, Le Dinh Dien Street, Hoang Dao Thanh Street.
- Area: 20,855m<sup>2</sup>
- Purpose of land use: Land for education
- Information on planning:
  - + Maximum construction density: 38,22%.
  - + Maximum height by floors: 6 floors.
  - The land lot for implementing the investment project of primary, secondary and high school.



## VI. CÁC KHU ĐẤT KÊU GỌI ĐẦU TƯ HUYỆN HOÀ VANG

### 07. DỰ ÁN CHỢ ĐÀU MỎI HÒA PHƯỚC, XÃ HÒA PHƯỚC, HUYỆN HOÀ VANG, THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG - Hoa Phuoc Wholesale Market Project, Hoa Phuoc Commune, Hoa Vang District, Da Nang City



#### Thông tin quy hoạch :

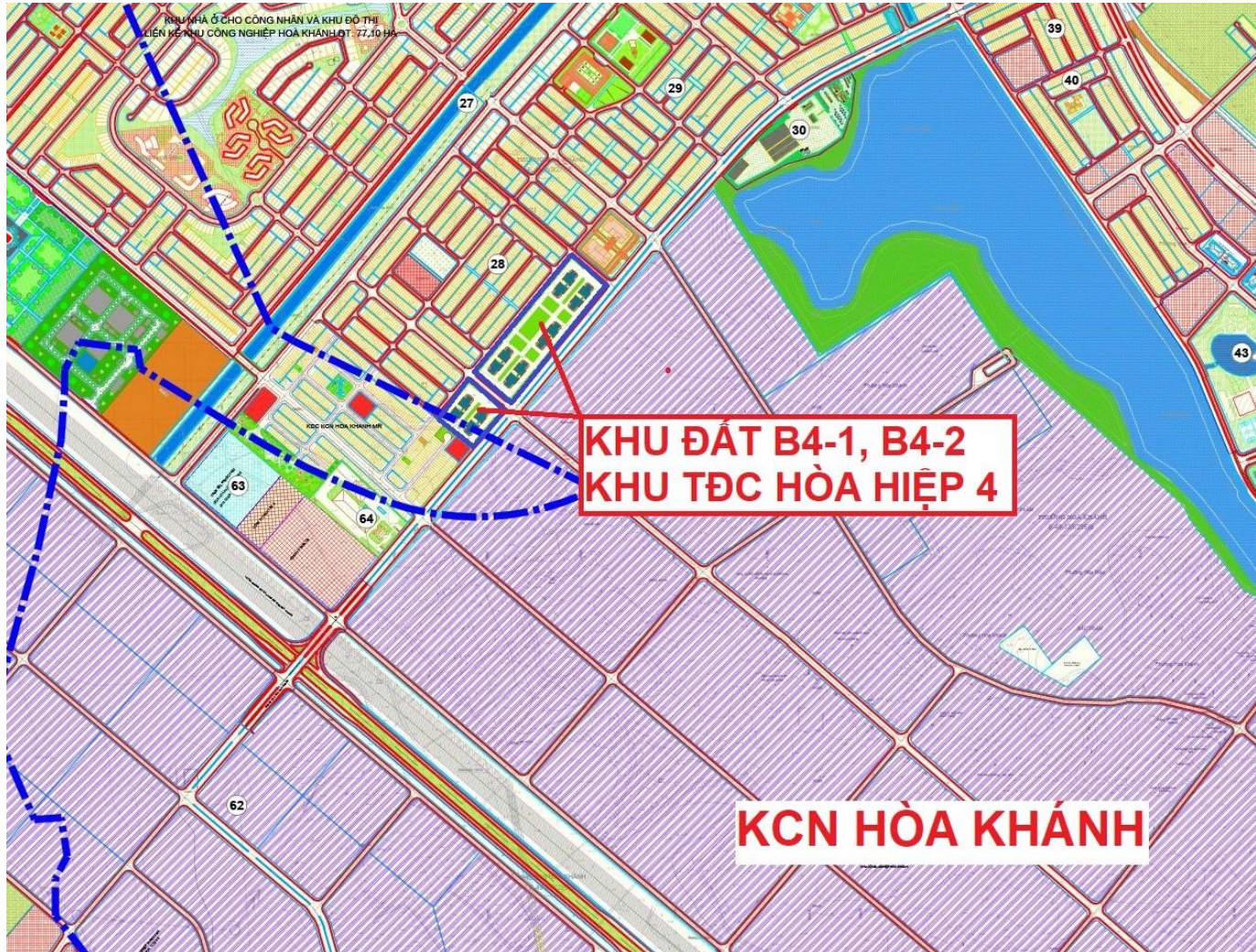
- Vị trí: Xã Hòa Phước, huyện Hòa Vang
- Diện tích: 302,229.0m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ
- Thông tin về quy hoạch: Khu đất thuộc dự án trọng điểm kêu gọi đầu tư trên địa bàn thành phố. Dự kiến thực hiện đấu giá cuối tháng 12 năm 2022.

#### Planning information :

- Location: Hoa Phuoc commune, Hoa Vang district.
- Area: 302,229.0m<sup>2</sup>
- Purpose of land use: Commercial and service land
- Information on planning: The land lot belonging to the key project calling for investment in the city. The auction is expected to be conducted at the end of December 2022.

## VII. CÁC KHU ĐẤT KÊU GỌI ĐẦU TƯ DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI TP ĐÀ NẴNG

### 01. KHU ĐẤT B4-1, B4-2 THUỘC KHU TĐC HÒA HIỆP 4, QUẬN LIÊN CHIÊU - Land Plot B4-1, B4-2 Belongs To Hoa Hiep 4 Resettlement Area, Lien Chieu District, Da Nang City



#### Thông tin quy hoạch:

Diện tích: 42,783m<sup>2</sup> (Lô B4-1 10,670 m<sup>2</sup>, Lô B4-2: 32,113m<sup>2</sup>)

Chỉ tiêu dân số: 3,909 người

Mật độ xây dựng: Lô B4-1 ≤ 60%, Lô B4-2 ≤ 53%.

Diện tích cây xanh ≥ 20% diện tích lô đất và ≥ 01 m<sup>2</sup>/người.

Hệ số sử dụng đất ≤ 13 lần.

Khoảng lùi ≥ 6m.

Tầng cao ≥ 12 tầng.

01 tầng hầm.

Chiều cao công trình ≤ (42÷78)m.

#### Planning information :

Area: 42,783m<sup>2</sup> (Plot B4-1 10,670 m<sup>2</sup>, Plot B4-2: 32,113m<sup>2</sup>)

Population target: 3,909 people

Construction density: Plot B4-1 ≤ 60%, Plot B4-2 ≤ 53%.

Green area ≥ 20% of total area and ≥ 01 m<sup>2</sup>/person.

Land use coefficient ≤ 13 times.

Minimum Setback ≥ 6m.

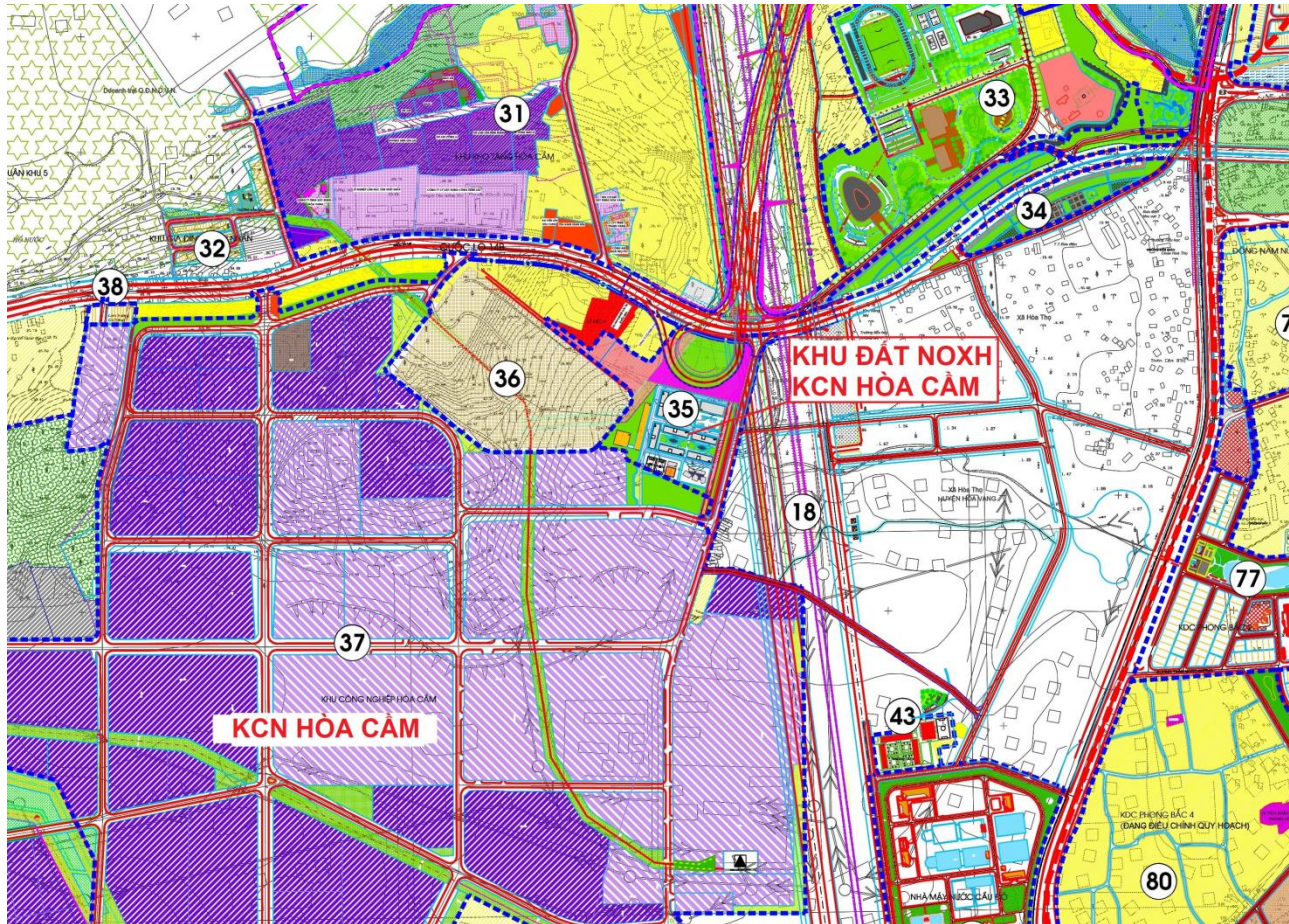
Construction height by floors ≥ 12 floors.

01 basement.

Construction height ≤ (42÷78)m.

# VII. CÁC KHU ĐẤT KÊU GỌI ĐẦU TƯ DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI TP ĐÀ NẴNG

## 02. KHU ĐẤT NHÀ Ở XÃ HỘI KCN HÒA CẦM, QUẬN CẨM LỆ - Land Plot For Social Housing In Hoa Cam Industrial Park, Cam Le District, Da Nang City



Giai đoạn 1, đã đầu tư từ nguồn vốn ngân sách Nhà nước;

Giai đoạn 2, kêu gọi đầu tư.

### Thông tin quy hoạch :

Thành phố đang xem xét điều chỉnh quy hoạch chi tiết dự án để phù hợp quy hoạch Tuyến đường Vành đai phía Tây 2.

Phase 1, having been invested from the State budget capital;

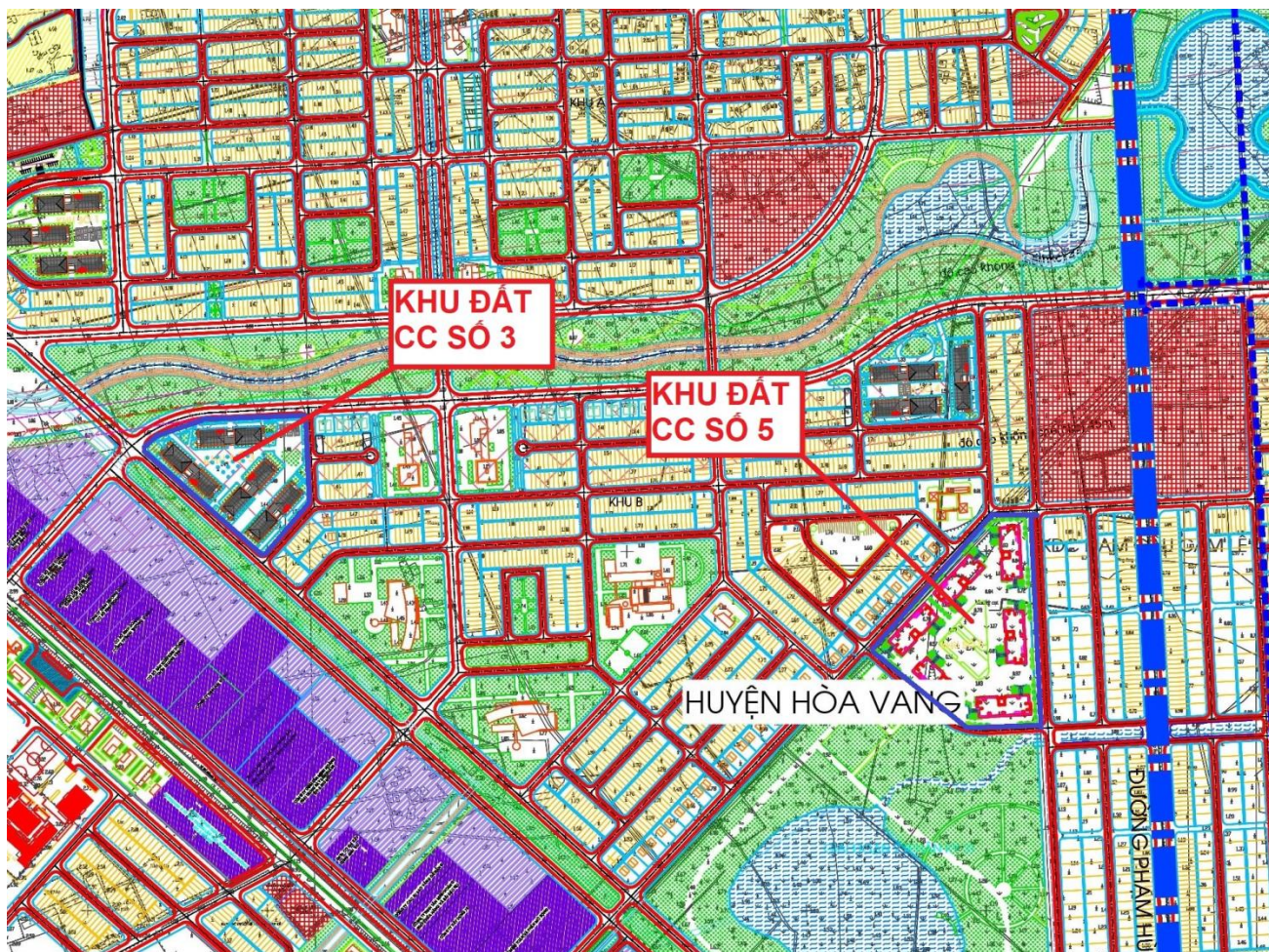
Phase 2, calling for investment.

### Planning information :

The city is considering adjusting the detailed project plan to match the planning of the Western Ring Road 2.

## VII. CÁC KHU ĐẤT KÊU GỌI ĐẦU TƯ DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI TP ĐÀ NẴNG

### 03. KHU ĐẤT CHUNG CƯ SỐ 3 THUỘC KHU B - KDC NAM CẦU CẨM LỆ, HUYỆN HÒA VANG - Land Plot For Apartment No. 3 In Area B - Residential Area South Of Cam Le Bridge, Hoa Vang District, Da Nang City



#### Thông tin quy hoạch :

##### \* Khu đất chung cư số 3 :

Diện tích: 17,111m<sup>2</sup>

Chỉ tiêu dân số: 1,803 người.

Mật độ xây dựng ≤ 57%.

Diện tích cây xanh ≥ 20% diện tích lô đất và ≥ 01 m<sup>2</sup>/người.

Hệ số sử dụng đất ≤ 13 lần.

Khoảng lùi ≥ 6m.

Tầng cao ≥ 12 tầng.

01 tầng hầm.

Chiều cao công trình ≤ 57m (giới hạn tĩnh không).

#### Planning information :

##### \* Apartment no.3 :

Area: 17,111m<sup>2</sup>

Population target: 1,803 people.

Construction density ≤ 57%.

Greenery area ≥ 20% of total area and ≥ 01 m<sup>2</sup>/person.

Land use coefficient ≤ 13 times.

Minimum setback ≥ 6m.

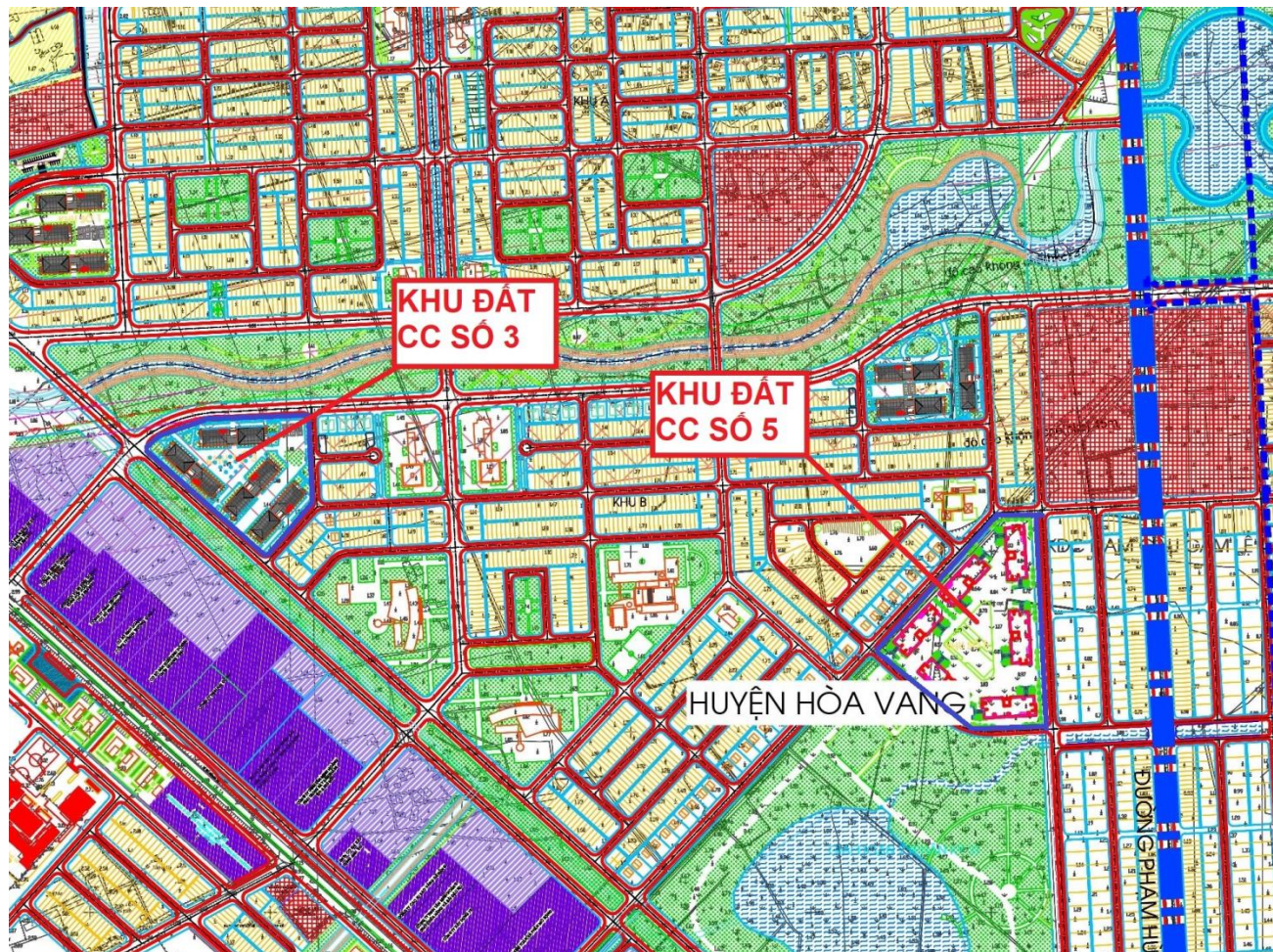
Construction height by floors ≥ 12 floors.

01 basement.

Construction height ≤ 57m (clearance height).

# VII. CÁC KHU ĐẤT KÊU GỌI ĐẦU TƯ DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI TP ĐÀ NẴNG

## 04. KHU ĐẤT CHUNG CƯ SỐ 5 THUỘC KHU B - KDC NAM CẦU CẨM LỆ, HUYỆN HÒA VANG - Land Plot For Apartment No. 3 In Area B - Residential Area South Of Cam Le Bridge, Hoa Vang District, Da Nang City



### Thông tin quy hoạch:

#### Khu đất chung cư số 5:

Diện tích: 29,375m<sup>2</sup>

Chỉ tiêu dân số: 3,095 người.

Mật độ xây dựng  $\leq 54\%$ .

Diện tích cây xanh  $\geq 20\%$  diện tích lô đất và  $\geq 01$  m<sup>2</sup>/người.

Hệ số sử dụng đất  $\leq 13$  lần.

Khoảng lùi  $\geq 6$ m.

Tầng cao  $\geq 12$  tầng.

01 tầng hầm.

Chiều cao công trình  $\leq 61$ m (giới hạn tĩnh không).

### Planning information :

#### Apartment no.5:

Area: 29,375m<sup>2</sup>

Population target 3,095 people.

Construction density  $\leq 54\%$ .

Greenery area  $\geq 20\%$  of total area and  $\geq 01$  m<sup>2</sup>/ person.

Land use coefficient  $\leq 13$  times.

Minimum setback  $\geq 6$ m.

Construction height by floors  $\geq 12$  floors.

01 basement.

Construction height  $\leq 61$ m (clearance height).